



KÚPNA ZMLUVA

č. OSMM 2017/01027

I. Predávajúci

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom expozitúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

II. Kupujúci

Pavol Filčík, rod. Filčík, nar. _____, rodné č. _____
a manželka **Ing. Bc. Jana Filčíková**, rod. Švantnerová, nar. _____
rodné č. _____, obaja miesto trvalého pobytu:
Ulica Jarná 1968/4, 984 01 Lučenec

1. Predmet predaja a kúpy:

- 1.1 Predávajúci má vo svojom vlastníctve pozemky v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom:
- parcelné číslo EKN 472/2 – záhrady s výmerou 29 m²
- parcelné číslo EKN 2595/7 – ostatné plochy s výmerou 2271 m².
Tieto pozemky sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1388.
- 1.2 Podľa autorizačne a úradne overeného geometrického plánu č. 36624039 – 171/2017 zo dňa 12. 10. 2017 vyhotoveného spoločnosťou GEODETI G5 s.r.o., Dukelských hrdinov 2, 984 01 Lučenec, Ing. Jacekom Šebökom, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, sa z pozemku EKN 472/2 oddeľuje diel 1 s výmerou 29 m² a z pozemku parcelné číslo EKN 2595/7 sa oddeľuje diel 2 s výmerou 11 m² a vytvára sa nová parcela číslo CKN 2247/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 40 m².
- 1.3 Predávajúci predáva pozemok – novovytvorenú parcelu číslo CKN 2247/2 a kupujúci tento pozemok kupujú, a to ako manželia do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

2. Kúpna cena:

- 2.1 Kúpna cena za predmet predaja a kúpy bola účastníkmi zmluvy stanovená dohodou v sume 2 000,00 €, slovom: dvetisíc eur, t.j. 50,00 €/m².
- 2.2 Kupujúci zaplatia kúpnu cenu do 15 dní od podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami, a to prevodom na účet predávajúceho, VS 201701027.
- 2.3 Hodnota predávaného pozemku parcelné číslo CKN 2247/2 podľa znaleckého posudku č. 97/2017 zo dňa 24. 10. 2017, vyhotoveného Ing. Marianom Novotným, znalcom pre odbor stavebníctvo, evidenčné číslo 912534, je 470,00 €, t.j. 11,80 €/m².

3. Kupujúci vyhlasujú, že stav predmetu kúpy je im dobre známy a pozemok v tomto stave kupujú.

4. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviazne žiadne záložné právo, vecné bremeno ani iné ťarchy.

20. 12. 2017

21619

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor podá predávajúci, a to ihneď po zaplatení kúpnej ceny kupujúcimi. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí kupujúci.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú vykonať príslušné zmeny v zápisoch právnych vzťahov k predávanému pozemku v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Kremnica.

8. Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každý účastník a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
9. Účastníci vyhlasujú, že kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
10. Predaj pozemku podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Kremnici č. 121/1711 zo dňa 16. novembra 2017. Toto uznesenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy. Ide o prevod vlastníctva majetku mesta podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Kupovaný pozemok je príľahlou plochou ku stavbe obchodu, súpisné číslo 330, ktorá je vo vlastníctve kupujúcich.
11. Túto kúpnu zmluvu si účastníci prečítali, s jej obsahom súhlasia a na tento znak ju vlastnoručne podpisujú. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ju neuzatvárajú v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Kremnici, dňa 23.11.2017

V Lučenci, dňa 23.11.2017

Predávajúci

Kupujúci

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík
primátor mesta Kremnica:

Pavol Filčík:



Ing. Bc. Jana Filčíková:

UZNESENIE Mestského zastupiteľstva

o : 121/1711
dňa : 16. novembra 2017

čet strán : 1
čet príloh : 0

uznesenie číslo 121/1711

o veci žiadosti Pavla Filčíka a Ing. Bc. Jany Filčíkovej, Ulica Jarná 1968/4, 984 01 Lučenec o odpredaj pozemku v katastrálnom území Kremnica s predložením geometrického plánu a znaleckého posudku.

Mestské zastupiteľstvo - A/ schvaľuje odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zameraného geometrickým plánom č. 36624039-171/2017 zo dňa 12. 10. 2017 v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, okres Žiar nad Hronom a to:

- novovytvoreného pozemku parcelné číslo CKN 2247/2 – zastavané plochy a nádvorí s výmerou 40 m², zameraného ako diel 1 z parcely EKN 472/2 s výmerou 29 m² a diel 2 z parcely EKN 2595/7 s výmerou 11 m² Pavlovi Filčíkovi, rod. Filčíkovi a Ing. Bc. Jane Filčíkovej, rod. Švantnerovej, Ulica Jarná 1968/4, 984 01 Lučenec, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov s tým, že kupujúci uhradia výdavky spojené s prevodom vlastníctva pozemku.

Kupujúci nie sú osobami podľa § 9a ods. 6 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Ide o odpredaj pozemku podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, kde vedľa novovytvoreného predávaného pozemku parcelné číslo CKN 2247/2 stojí stavba súpisné číslo 330, ktorá Rozhodnutím č. Výst. 2016/01266 zo dňa 21. 10. 2016 bola povolená na odstránenie a následne bola povolená stavba „Prestavba a prístavba objektu, ul. Zechenterova č. 330, Kremnica“, na pozemku parcelné číslo CKN 936/2, list vlastníctva č. 3120, katastrálne územie Kremnica vo vlastníctve kupujúcich.

Podľa Znaleckého posudku č. 97/2017 zo dňa 25. 10. 2017 všeobecná hodnota pozemku parcelné číslo CKN 2247/2 je 472,00 € (11,80 €/m²).

Kúpna cena za predaj pozemku parcelné číslo CKN 2247/2 sa stanovuje vo výške 2 000,00 € (50,00 €/m²).

B/ u k l a d á

mestskému úradu oznámiť uznesenie MsZ podľa bodu A/ žiadateľovi a realizovať uzavretie kúpnej zmluvy

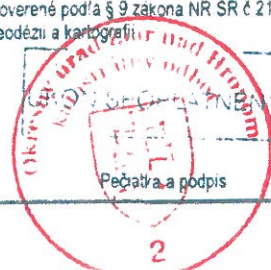
zodpovedná: Ing. Renáta Nováková

termín: 31.12.2017.

Mestské zastupiteľstvo
967 01 KREMnica

Ing. Mgr. Alexander Ferencík
primátor mesta

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu vykazujú výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

 GEODETI G5 s.r.o. Dukelských hrdinov 2, 98401 Lučenec e-mail: sebok@geodelig5.sk IČO: 36624039		Kraj	Banskobystrický		Okres	Žiar nad Hronom		Obec	Kremnica	
		Katastr. uzemie	Kremnica		Číslo plánu	36624039 - 171 2017		Mapový list č.	Kremnica 3-5 13	
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 2247/2 a určenie vlastníckeho práva k pozemku p.č. 2247/2										
Vyhotožil			Autorizačne overil				Úradne overil			
Dňa 12.10.2017			Meno Ing. Jacek Šebok		Dňa 13.10.2017		Meno Ing. Elena Škamlová		Dňa 23-10-2017	
									Číslo 404/17	
Nové hranice boli v prírode označené			Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom 							
nestabilizované										
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2215										
Suradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii 							

926

936-2

12.5

②
3.8
①
1.9
3.5
0.7

2242
1247
(2595, 7)

10.1 (422-2)

1.80

936-1

12.19

924

928-2

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav										Zmeny					
Číslo					Druh pozemku	D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná oprávnená osoba) adresa (sídlo)
PK vločky	listu vlastn	PK	LV	KN-E								KN-C	ha		
STAV PRÁVNÝ															
1388				472/2		1	2247/2	29			(472/2			zaniklá)	doterajší
1388				2595/7		2	2247/2	11			(2595/7		2280	ostat.pl.)	
						1			472/2	29	2247/2		40	zastav.pl.	Mesto Kremnica
						2			2595/7	11				22	
Spolu								40		40			2300		
STAV PODĽA REGISTRA C KN															
					2247						2247/1		4082	zastav.pl.	doterajší
											2247/2		40	zastav.pl.	
Spolu													4122		ako v slave právnomi

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

22 - Cesty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasti