

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 06
v bytovom dome súpisné číslo 1616,
na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici
uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajímateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: **Námestie SNP 33**
966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta**
- štatutárny orgán
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
IČO: **00 321 117**
právna forma: **právnická osoba – samostatný**
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej
- 2. Nájomca:** **Peter Sedlák**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Fraňa Kráľa 1616/66/6**
966 81 Žarnovica, SR
telefonický kontakt:
(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

- 1. Prenajímateľ a nájomca uzatvorili dňa 2.10.2017 „Zmluvu č. 02 o nájme bytu č. 06 v bytovom dome súpisné číslo 1616, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici“.**
- 2. Predmetom nájmu je 2-izbový byt č. 06 nachádzajúci sa na 1. poschodí (t.j. na 2. podlaží) stavby špecifikovanej v ods. 1 tohto článku, t.j. stavby súpisné číslo 1616, Nájomného bytového domu Žarnovica - 35 BJ, na ulici Fraňa Kráľa, číslo vchodu 66, v Žarnovici, ktorý pozostáva z:**

chodby	o podlahovej ploche	9,30 m ² ,
WC	o podlahovej ploche	1,26 m ² ,
sociálneho zariadenia - kúpeľne	o podlahovej ploche	3,23 m ² ,
kuchyne	o podlahovej ploche	9,15 m ² ,
obývacej izby	o podlahovej ploche	19,26 m ² ,
spálne	o podlahovej ploche	17,25 m ² ,
balkóna	o podlahovej ploche	3,53 m ² ,
Výmera podlahovej plochy bytu bez balkóna je:		59,45 m ²

Celková výmera podlahovej plochy bytu s balkónom je: 62,98 m².

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4086, ako stavba súpisné číslo 1616, popis stavby: „Nájomný bytový dom Žarnovica – 35 BJ“, na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2251/306, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 337 m².

3. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú, do 30.09.2020 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom **30.11.2017**.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

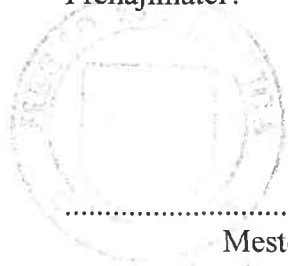
Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa: 24. 11. 17

Prenajímateľ:

Nájomca:



Mesto Žarnovica
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Péter Sedlák