

Zmluva o dielo

v zmysle ustanovenia § 536 a nasl. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Obchodný zákonník“) medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov: Bratislavský samosprávny kraj
 Sídlo: Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25
 Zastúpený: Ing. Pavol Frešo, predseda Bratislavského samosprávneho kraja
 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných: JUDr. Matúš Šaray, vedúci právneho oddelenia BSK
 IČO: 360 636 06
 DIČ: 2021608369
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 IBAN:
 IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ:

Názov : BH AgroEnergo s.r.o.
 Sídlo: Nábřežie arm. Gen. L.Svobodu 44, 811 02 Bratislava
 Štatutárny zástupca : Peter Mudroch
 Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických: Peter Mudroch
 IČO: 45 981 957
 DIČ: 202 316 0062
 IČ DPH: SK 202 316 0062
 Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.
 Číslo účtu:
 Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I Oddiel Sro vložka 104030/B
 (ďalej len „zhotoviteľ“)

PREAMBULA

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo v súlade s výsledkom verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) na predmet zákazky „Sanácia vlhkosti objektov Múzea Ferdiša Kostku v Stupave“, realizovanej ako zákazku s nízkou hodnotou (ďalej len „súťaž“) podľa § 117 zákona.

Objednávateľ a zhotoviteľ (ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“) sa dohodli podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov na uzavretí tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „ZoD“ alebo „zmluva“) za nižšie uvedených podmienok:

Článok I.

ZMLUVNÉ STRANY

Uvedení zástupcovia oboch strán vyhlasujú, že sú oprávnení túto zmluvu podpísať a k platnosti zmluvy nie je potrebný podpis inej osoby.

1.1 Zástupcovia pre veci technické sú oprávnení konať len vo veciach technických a nie sú oprávnení dohodnúť zmenu zmluvy. Zmena osôb zastupujúcich zmluvné strany vo veciach technických, musí byť vykonaná písomne formou dodatku k tejto ZoD.

1.1.1 Zástupca objednávateľa, poverený riešením technických problémov, kontrolou vykonaných prác a predbežným prerokúvaním zmien a doplnkov diela (ďalej tiež ako „technický dozor investora“ alebo „stavebný dozor“):

Meno a priezvisko: Ing. Milan Vavrínek
Tel.: 0905/320 728
E-mail: vavrínek@stonline.sk

Uvedený zástupca je oprávnený vykonávať rozhodnutia, týkajúce sa:

- pozastavenia alebo odloženia vykonávania stavebných prác alebo ich častí,
- odstránenia alebo náhrady materiálov a prác, ktoré nie sú v súlade s podmienkami zmluvy,
- odsúhlasenia zmien oproti projektovej dokumentácii, za podmienky dodržania rovnakej kvalitatívnej úrovne a zachovania, resp. zníženia ceny,
- vylúčenia pracovníkov zhotoviteľa zo staveniska, ktorí hrubým spôsobom porušia právne predpisy a nariadenia platné pre realizáciu diela.

1.1.2 Zástupca zhotoviteľa, poverený riadením a koordináciou stavebných prác a iných činností súvisiacich s realizáciou diela (ďalej len „stavbyvedúci“):

Meno a priezvisko: Ing. Ľuboš Ondrus
Tel.: +421907886369
E-mail: lubosondrus63@gmail.com

Článok II.

PREDMET DIELA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať za podmienok stanovených v tejto zmluve všetky práce a dodávky pre uskutočnenie diela:

„Sanácia vlhkosti objektov Múzea Ferdiša Kostku v Stupave“

Predmetom plnenia na základe tejto zmluvy sú stavebné práce pozostávajúce z:

- Stavebné úpravy objektu hrnčiarskej dielne a objektu hygieny
- Stavebné úpravy objektu s pecou na vypaľovanie keramiky
- Stavebné úpravy plochy dvora
- Vybudovanie vodovodnej prípojky
- Vybudovanie kanalizačnej prípojky

Predmet zmluvy je definovaný nasledovnými prílohami k tejto zmluve :

- a) Projektovou dokumentáciou: Návrh sanácie vlhkosti objektov Múzea Ferdiša Kostku v Stupave, realizačný projekt, , apríl 2017
Názov stavby: Sanácia vlhkosti objektov Múzea Ferdiša Kostku
Miesto stavby: Stupava, ulica F. Kostku 23, Okres Malacky
Autor projektu: LJMmarch, s.r.o., Ing. arch. J. Lalík, Ing. arch. M. Jošt, Ing. arch. I. Klas
Zodpovedný projektant: Ing. arch. J. Lalík
Vypracoval: Ing. arch. J. Lalík, Ing. arch. M. Jošt, Ing. arch. I. Klas
Dátum: apríl 2017
- b) Oceneným výkazom výmerom
- c) Podmienkami objednávateľa
- d) Ponukou zhotoviteľa predloženou v súťaži
- e) Podrobným časovým harmonogramom realizácie diela
- f) Projektom organizácie výstavby
- g) Rozhodnutím KPÚ Bratislava č. KPUBA-2017/20338-2/72717 z 21.9.2017

2.2 Predmetom diela ďalej je:

2.2.1 dodávka diela, t.j. všetky práce a dodávky ako aj dokumenty a stanoviská v súlade s STN, EN a súvisiacimi technickými a právnymi predpismi spojené s realizáciou diela, jeho odovzdaním a uvedením do riadnej a trvalej prevádzky, hlavne (ale nielen) materiál, prácu, stroje, dopravu, vrátane vypracovania dokladov a predpísaných atestov pre kolaudačné konanie (*pokiaľ budú potrebné*), v požadovanom rozsahu stavby,

2.2.2 dodávky takých materiálov, ktoré nie sú uvedené v projektovej dokumentácii, ale si ich povaha diela a okolností výstavby diela vyžadujú. Takýmito časťami diela sú najmä avšak nie výlučne pomocné konštrukcie a prvky (trvalé alebo dočasné), kotevné prvky, konštrukčná výstuž, montážny materiál, atď., ak si to povaha diela vyžaduje,

2.2.3 predkladanie na schválenie zástupcovi objednávateľa: technickej dokumentácie a vzoriek stavebných materiálov a výrobkov pred ich použitím a zabudovaním do diela,

2.2.4 povinnosť zhotoviteľa zabezpečiť všetky vyžadované revízne správy, osvedčenia, certifikáty a vyhlásenia o zhode týkajúce sa diela, jeho častí alebo stavebných výrobkov,

2.2.5 zaškolenie obsluhy u všetkých zhotoviteľom dodávaných zariadení, ak si to povaha diela vyžaduje,

2.2.6 poistenie zhotoviteľa voči škodám spôsobeným činnosťou podľa tejto zmluvy,

2.2.7 spracovanie prehľadného manuálu/kalendára pre prevádzku, údržbu a opravy diela a jeho častí. Dokumentácia bude odovzdaná v prehľadnej forme vrátane jej zoznamu,

2.2.8 spracovanie prevádzkových alebo manipulačných poriadkov oprávnenou osobou a ich schválenie v prípade, že si to prevádzka diela alebo jeho častí a/alebo súvisiace platné technické a právne predpisy vyžadujú. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby na všetky časti diela bola vykonaná prehliadka 3 mesiace pred ukončením záruky,

2.2.9 čistenie staveniska, odvoz odpadu a nepoužitého materiálu, udržiavanie poriadku na stavenisku, čistenie plôch a komunikácií, ktoré boli znečistené v dôsledku prác zhotoviteľa,

2.2.10 spracovanie kontrolného a skúšobného plánu pre realizáciu stavby podľa § 13 zákona č. 254/1998 Z. z. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách, ako aj jej pravidelné vyhodnocovanie a plnenie zhotoviteľom,

2.2.11 predloženie potvrdenia správcu skládky o prijatí stavebných odpadov najneskôr pri odovzdávaní diela.

2.3 Objednávateľ je oprávnený aj v priebehu realizácie požadovať zámenny materiálov oproti pôvodne navrhnutým a dohodnutým materiálom a zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky akceptovať, pokiaľ tieto boli predložené v dostatočnom predstihu pred realizáciou (pred zabezpečením dodávky). Požiadavka na výmenu materiálov musí byť vykonaná písomne. Ak hrozí vznik zbytočne vynaložených nákladov, je dodávateľ povinný o tom neodkladne informovať zástupcu objednávateľa a ten následne rozhodne, či na svojej požiadavke trvá. Zhotoviteľ má právo na úhradu všetkých zbytočne vynaložených nákladov, ak už pôvodný materiál zabezpečil.

2.4 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky prípadné subdodávateľské práce zhotoviteľa a nesie za ne záruku v plnom rozsahu.

2.5 Bez písomného súhlasu objednávateľa nesmú byť použité iné materiály, technológie alebo zmeny voči projektovej dokumentácii (ak je k dispozícii) a oceneného výkazu výmer objednávateľa, ktorý tvorí prílohu k ZoD. Zároveň sa zhotoviteľ zaväzuje a zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije žiadny materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Ak tak zhotoviteľ urobí, je povinný na písomné vyzvanie objednávateľa vykonať okamžite nápravu tak, aby objednávateľ ani iný subjekt z tohto titulu neutrpel žiadnu ujmu. Pred fyzickým zahájením každej práce je potrebné mať odsúhlasenú dokumentáciu a technologický postup stavebným dozorom objednávateľa.

2.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet plnenia minimálne v kvalite podľa špecifikácií zadáných objednávateľom v súťažných podkladoch v rámci procesu verejného obstarávania, v dôsledku ktorého vznikla táto zmluva, alebo v ekvivalentnej kvalite. Ako ekvivalentný môže objednávateľ akceptovať výlučne predmet plnenia s rovnakými alebo lepšími technickými parametrami v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. V prípade, ak zhotoviteľ dodá ekvivalentný predmet plnenia, zaväzuje sa spolu s jeho dodaním predložiť potvrdenie od nezávislej inštitúcie, že ním dodaný predmet plnenia je ekvivalentný v požadovaných technických parametroch v porovnaní s ponukou zhotoviteľa. Dodanie ekvivalentného predmetu plnenia je podmienené súhlasom objednávateľa a jeho prípadná akceptácia je výlučne na posúdení objednávateľa.

2.7 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, ktoré má vykonať, že sú mu známe všetky technické, kvalitatívne a iné podmienky nevyhnutné k realizácii diela (vrátane prípojných miest) a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na realizáciu diela nevyhnutné. Cena diela odráža všetky podmienky staveniska a situácie i tie, ktoré skúsený zhotoviteľ má odôvodnene predvídať pri vynaložení náležitej odbornej starostlivosti.

2.8 Všetky materiály a výrobky uvedené v projektovej dokumentácii sú špecifikované vzhľadom na požadované platné všeobecne záväzné predpisy. Všetky zámenny v rámci dodávky musia zodpovedať parametrom výrobkov uvedených v projektovej dokumentácii, odsúhlasené objednávateľom. Pri zámene nesmie dôjsť k zmene koncepcie riešenia. Všetky povrchové úpravy, farebné odtiene a štruktúry použitých materiálov musia byť pred realizáciou odsúhlasené objednávateľom. Zhotoviteľ stavby sa bude riadiť údajmi uvedenými v textovej a výkresovej časti projektovej dokumentácie (ďalej aj „PD“). Ustanovenie tohto bodu zmluvy sa aplikuje len v prípade, ak PD na predmet zmluvy existuje.

2.9 Zhotoviteľ stavby berie na vedomie, že zodpovedný projektant PD má právo vykonávať autorský dohľad, t. j. dozor nad zhotovením stavby a jej súladu s PD. Ustanovenie tohto bodu zmluvy sa aplikuje len v prípade, ak PD na predmet zmluvy existuje.

2.10 Zhotoviteľ stavby ako aj všetci subdodávatelia je oprávnený použiť PD dielo iba na účely realizácie (zhotovenia) stavby podľa PD. Iné použitie, najmä jeho ďalšie rozširovanie alebo prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom autora v zmysle zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon. Ustanovenie tohto bodu zmluvy sa aplikuje len v prípade, ak PD na predmet zmluvy existuje.

2.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s náležitou odbornou starostlivosťou, tak aby dielo vyhovovalo všetkým príslušným normám a predpisom. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo v zmluve dohodnutom čase v zmysle požiadaviek objednávateľa a odovzdá ho objednávateľovi a objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

2.12 Špecifické podmienky plnenia predmetu zmluvy:

2.12.1 Prípadné zmeny projektu je nutné pred ich realizáciou prekonzultovať s autorom projektu respektíve so zodpovedným projektantom príslušnej časti, ich realizácia je možná len na základe ich písomného súhlasu a tiež písomného súhlasu objednávateľa. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zhotoviteľ je povinný na základe žiadosti objednávateľa zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny diela s DPH. Zhotoviteľ zodpovedá voči autorovi PD za prípadné porušenie autorskoprávnej ochrany PD v celom rozsahu.

2.12.2 V prípade nejasností je bezpodmienečne nutné kontaktovať projektanta príslušnej časti, prípadné nejasnosti v projekte je nutné bezodkladne oznámiť zodpovednému projektantovi príslušnej časti a objednávateľovi.

2.12.3 Projektované rozmery stavebných výrobkov a konštrukcií je nutné pred ich zadaním do výroby overiť premeraním priamo na stavbe.

2.12.4 Zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa zabezpečí informačnú tabuľu na stavenisku v súlade s podmienkami operačného programu, na základe ktorého bude spolufinancované zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, prípadne v súlade s podmienkami oznámenými mu objednávateľom. Po ukončení rekonštrukčných prác zabezpečí zhotoviteľ ďalšie osadenie informačnej tabule v súlade s podmienkami operačného programu podľa prvej vety, prípadne v súlade s podmienkami oznámenými mu objednávateľom. Potrebné informácie dodá zhotoviteľovi objednávateľ po uzavretí zmluvy.

Článok III.

ČAS PLNENIA

3.1 Zhotoviteľ zahájí prípravné a stavebné práce po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný vykonať a odovzdať objednávateľovi dielo v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovných etapách:

3.1.1 Termín zahájenia prípravných a stavebných prác: najneskôr *do troch dní od odovzdania staveniska*.

3.1.2 Termín vykonania a odovzdania celého diela: najneskôr do *šiestich mesiacov* odo dňa odovzdania staveniska objednávateľom, pričom prvý deň tejto lehoty sa začína počítať dňom nasledujúcim po dni odovzdania staveniska objednávateľom.

Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko podľa čl. VII. tejto zmluvy.

3.2 Ak zhotoviteľ nezahájí stavebné práce v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1 tohto článku, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela s DPH za každý deň omeškania, a to od prvého dňa omeškania vrátane. V takom prípade je zhotoviteľ povinný zmluvnú pokutu zaplatiť za obdobie až do dňa zahájenia prác, alebo do momentu zániku zmluvného vzťahu na základe tejto ZoD. Ak nezahájí zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do siedmich dní po dohodnutom termíne zahájenia podľa bodu 3.1 tohto článku, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

3.3 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných väd a nedorobkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.2 tohto článku zmluvy. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred zmluvne dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ dielo prevziať aj v skoršom, ako dohodnutom termíne, avšak zmluvné strany sa dohodli, že finančné vyrovnanie je objednávateľ oprávnený vykonať tak, akoby stavba bola dokončená v dohodnutom termíne ukončenia.

3.4 Súčasťou tejto zmluvy o dielo je aj podrobný časový harmonogram realizácie diela, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Prípadná zmena harmonogramu podlieha písomnému schváleniu objednávateľom.

3.5 Termíny uvedené v harmonograme pre jednotlivé stavebné objekty, sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak dôjde v priebehu prác zo strany zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu k oneskoreniu dlhšiemu než 15 kalendárnych dní, je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve. Alternatívne, v prípade omeškania zhotoviteľa s dokončením čiastkových prác podľa harmonogramu, ktoré bude dlhšie ako 15 dní, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z ceny diela (myslí sa cena s DPH) od 16. dňa omeškania do uskutočnenia predmetnej časti diela alebo do zániku zmluvného vzťahu uzatvoreného touto zmluvou. Pre vylúčenie pochybností, oba varianty zmluvnej pokuty podľa tohto bodu zmluvy nemožno uplatniť súčasne.

3.6 V prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré zhotoviteľovi bránia v splnení jeho povinnosti uskutočniť predmet zákazky pre objednávateľa v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na uskutočnenie predmetu zákazky o dobu trvania týchto prekážok. Rovnako platí, že v prípade prekážok spočívajúcich vo vyššej moci, ktoré objednávateľovi bránia v splnení jeho povinností podľa tejto zmluvy v dohodnutej lehote, predlžuje sa lehota na splnenie týchto povinností o dobu trvania týchto prekážok. O takýchto prekážkach je účastník tejto zmluvy, na ktorého strane vznikli tieto prekážky, povinný druhého účastníka bezodkladne písomne informovať. Zároveň je povinný existenciu prekážok spočívajúcich vo vyššej moci relevantným spôsobom preukázať. Po dobu trvania týchto prekážok, resp. predĺženia lehoty na splnenie, nie je zmluvná strana v omeškaní.

3.7 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastanú po uzatvorení zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. Zmeny počasia - okrem prírodných katastrof - sa za vyššiu moc nepovažujú.

Článok IV.

CENA DIELA

4.1 Cena diela je stanovená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy – ocenený výkaz výmer (položkový rozpočet). Ceny za stavebné a inžinierske objekty a prevádzkové súbory, ako i za dielo ako celok, sú maximálne a neprekročiteľné, pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, zahŕňa táto cena všetko, čo je k vybudovaniu diela potrebné, a to najmä (ak je to pre splnenie diela potrebné):

4.1.1 náklady na vyhotovenie a riadne dokončenie diela,

4.1.2 náklady na zriadenie dočasného zariadenia staveniska, jeho oplatenia a stráženia včítane prejednávania a úhrady potrebných poplatkov (energie, telefón, voda, správne poplatky a pod.), skládok a nákladov s tým spojených,

4.1.3 dočasný záber iných plôch potrebných pre realizáciu diela a poplatky za takýto záber, vrátane nákladov na vytýčenie a ochranu podzemných inžinierskych sietí,

4.1.4 všetky súbežné nároky zhotoviteľa, ako aj obchodné prirážky,

4.1.5 náklady na dopravu a colné poplatky,

4.1.6 náklady a poplatky za odvoz prebytočného materiálu, odvoz a ekologickú likvidáciu odpadu a súde z realizácie diela,

4.1.7 náklady na výrobnú dokumentáciu, ktorá bude vyhotovená na základe súťažných podkladov zverejnených v rámci VO či realizačnej dokumentácie,

4.1.8 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na vykonanie a vyhodnotenie funkčných skúšok (vrátane nákladov na energiu) a na odborné posudky, osvedčenia, skúšky a merania, ktorými bude potvrdené splnenie parametrov uvedených v zmluvnej dokumentácii,

4.1.9 náklady na návody a manuály k prevádzke a údržbe v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku,

4.1.10 náklady na všetky práce vykonávané za účelom splnenia podmienok uvedených v stavebných povoleniach, vrátane geologických, geodetických a iných meraní a prieskumov,

4.1.11 náklady na poistenie,

4.1.12 zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany,

4.1.13 mzdové náklady, a to i v prípade, ak vzhľadom k jeho povahe bude potrebné dielo vyhotovovať počas víkendov, prípadne dní pracovného pokoja.

Zhotoviteľ v tejto súvislosti vyhlasuje, že je plne oboznámený s rozsahom a povahou predmetu diela a že správne vyhodnotil a ocenil všetky práce trvalého a dočasného charakteru, ktoré sú nevyhnutné pre riadne a včasné splnenie zmluvy a že pri stanovení ceny:

- sa oboznámil so zadáním a všetkou relevantnou dokumentáciou,

- preveril miestne podmienky,

- v dohodnutých zmluvných podmienkach uplatnil všetky svoje požiadavky na objednávateľa známe ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

4.2 Jednotkové ceny v položkovom rozpočte sú pevné a obsahujú všetky náklady, nevyhnutné na realizáciu diela v cenovej úrovni k dátumu odovzdania diela a zisk zhotoviteľa. Jednotkové ceny sú uvedené a dohodnuté bez dane z pridanej hodnoty. Tieto jednotkové ceny majú záväzný charakter pre prípadné odpočty z ceny alebo pre oceňovanie dodatočných prác vyžiadaných objednávateľom.

4.3 Celková cena za vyhotovenie predmetu zmluvy je

Cena bez DPH	26.350,30 EUR
DPH 20%	5.270,06 EUR

Cena spolu s DPH	31.620,36 EUR
------------------	---------------

4.4 Cena môže byť prekročená len v prípadoch:

4.4.1 ak objednávateľ bude písomne požadovať vykonanie dodatočných prác, ktoré nie sú predmetom projektovej dokumentácie alebo z nej podľa obvyklých zásad nevyplýva vykonanie týchto prác, a to postupom podľa bodu 4.6 tohto článku zmluvy (ustanovenie tohto bodu sa aplikuje len v prípade, ak existuje PD na predmet diela),

4.4.2 ak v priebehu výstavby dôjde k zmenám DPH.

4.5 Ak sa niektoré práce alebo činnosti uvedené v položkovom rozpočte nevykonajú zo strany zhotoviteľa, pretože sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné, budú tieto práce z ceny diela odpočítané, a to v cene podľa položkového rozpočtu podľa bodu 4.1 a 4.2 tohto článku. Posúdenie, či niektoré z prác obsiahnutých v položkovom rozpočte sú nepotrebné, je výlučne na objednávateľovi. V prípade, ak objednávateľ oznámi zhotoviteľovi, že niektoré z prác zahrnutých do rozpočtu sú nepotrebné, zaväzuje sa zhotoviteľ s objednávateľom uzavrieť dodatok k tejto zmluve, v rámci ktorého bude vykonanie týchto prác zo zmluvy vyňaté spolu s úpravou zmluvnej ceny. Ak zhotoviteľ napriek tomu takéto práce vykoná, nie je objednávateľ povinný za ich vykonanie zaplatiť; na tento účel sa vykonanie nepotrebných prác bude považovať za bezplatné. Pri uzatváraní dodatku podľa tohto bodu budú zmluvné strany postupovať primerane podľa bodu 4.8 tohto článku.

4.6 Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu, pokiaľ tieto činnosti neboli predvídateľné v čase uzavretia zmluvy (tzv. naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia celkovej ceny o práce naviac. Naviac práce môžu byť vykonané výlučne na základe písomne uzavretého dodatku k tejto zmluve, rešpektujúc podmienky príslušného riadiaceho orgánu, v opačnom prípade objednávateľovi nevzniká povinnosť vykonané naviac práce zaplatiť.

4.7 V prípade vyskytnutia sa prác definovaných v bodoch 4.5 a 4.6 sa cena týchto prác vzájomne započíta.

4.8 Postup úpravy ceny diela pri zúžení, resp. rozšírení predmetu plnenia podľa ZoD bude nasledovný:

4.8.1 každá zmena navrhnutá objednávateľom oproti ponuke - ocenenému výkazu výmeru (položkový rozpočet), bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa, objednávateľa, v prípade potreby aj inými účastníkmi výstavby,

4.8.2 v prípade súhlasu zmluvných strán so zmenou (v prípade zúženia na návrh objednávateľa v súlade s bodom 4.5 aj bez súhlasu zhotoviteľa), vypracuje zhotoviteľ dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať:

- rekapituláciu ceny objektu, ktorá bude obsahovať cenu z rozpočtu, cenu jednotlivých dodatkov k rozpočtu a cenu spolu,
- rekapituláciu ceny dodatkov k rozpočtu,
- položkovite ocenený výkaz výmer navyše prác,
- položkovitý odpočet ceny menej prác,
- sprievodnú správu,
- kópiu zápisov zo stavebného denníka,
- vplyv na dodržanie termínov podľa harmonogramu,
- ďalšie náležitosti (zápisy, náčrtky, iné potrebné dokumenty) objasňujúce predmet dodatku rozpočtu.

4.8.3 pre ocenenie výkazu výmer u navyše prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v položkovom rozpočte tejto zmluvy bude používať ceny z položkového rozpočtu podľa tejto zmluvy,
- b) práce a dodávky, ktoré nie sú uvedené v rozpočte (ocenenom výkaze výmer), ocení zhotoviteľ individuálnou kalkuláciou, odsúhlasenou objednávateľom,
- c) kalkulačný vzorec bude mať nasledujúce zloženie: priame materiály, priame mzdy, stroje, ostatné priame náklady, výrobná réžia, správna réžia, zisk.

4.8.4 zhotoviteľ predloží dodatok/dodatky k rozpočtu objednávateľovi na odsúhlasenie, pričom objednávateľ ich odsúhlasí, príp. vráti neodsúhlasené s odôvodnením nesúhlasu v primeranej lehote. Dodatok k rozpočtu, odsúhlasený zo strany objednávateľa i zhotoviteľa bude podkladom pre zmenu celkovej ceny diela podľa tejto zmluvy v znení prípadných dodatkov,

4.8.5 v návrhu dodatku k tejto zmluve zhotoviteľ uvedie naposledy dohodnutú cenu s označením, kde bola táto cena dohodnutá, podľa odsúhlasených dodatkov k rozpočtom,

4.8.6 dodatok k tejto zmluve, podpísaný oboma zmluvnými stranami dotýkajúci sa zmeny ceny pri príslušnom objekte, bude oprávňovať zhotoviteľa k uplatňovaniu zmenenej ceny vo faktúre.

Článok V.

PLATOBNÉ PODMIENKY

5.1 Ak nedôjde medzi obidvoma stranami k dohode pri odsúhlasení množstva alebo druhu dodaných prác, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať len práce, pri ktorých nedošlo k rozporu. Ak bude faktúra zhotoviteľa obsahovať i práce, ktoré neboli objednávateľom odsúhlasené, je objednávateľ oprávnený doručení faktúru vrátiť zhotoviteľovi v lehote splatnosti na prepracovanie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry až do doručenia opravenej faktúry neplynie a objednávateľ sa nemôže dostať do omeškania s úhradou faktúry zhotoviteľa.

5.2 Zhotoviteľ vystaví čiastkové (bod 5.2.2) a záverečnú faktúru. Podkladom pre vystavenie záverečnej faktúry a jej prílohou bude zhotoviteľom vystavený a stavebným dozorcom odsúhlasený súpis

vykonaných prác a dodávok, resp. zabudovaných materiálov odovzdaných objednávateľovi, pričom takýto súpis bude vychádzať z naceného výkazu výmer (ďalej tiež ako „Súpis“). V Súpise budú jednotkové ceny zaokrúhlené na 3 desatinné miesta, množstvo na 2 desatinné miesta, celková cena bez DPH aj s DPH bude zaokrúhlená na 2 desatinné miesta. Faktúra bude splatná do 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra bude dodaná v štyroch vyhotoveniach. Súčasťou faktúry bude kópia objednávateľom podpísaného preberacieho protokolu a stavebný denník vedený zhotoviteľom počas uskutočňovania predmetu zmluvy. Faktúra bude vystavená a uhradená v oficiálnej mene Slovenskej republiky, aktuálne platnej ku dňu vystavenia faktúry. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, alebo k nej nebudú priložené prílohy dohodnuté zmluvnými stranami, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju v lehote splatnosti zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová 30 dňová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej alebo doplnenej faktúry. Objednávateľ uhradí faktúru zhotoviteľa najneskôr do 30 dní po jej doručení, pričom za termín úhrady faktúry je považovaný deň odpisu príslušnej čiastky z účtu objednávateľa. 30-dňová lehota splatnosti faktúr bola zvolená vzhľadom na povahu predmetu plnenia záväzku a postupy, ktoré určuje manuál Integrovaného operačného programu pre plný súlad s procesom zvoleného postupu financovania poskytovateľom nenávratného finančného príspevku, čo zhotoviteľ berie na vedomie, s uvedenou lehotou splatnosti výslovne súhlasí a vyhlasuje, že uvedená lehota 60 dní nie je v hrubom nepomere k právam a povinnostiam vyplývajúcim zhotoviteľovi z tohto záväzkového vzťahu.

5.2.1 Objednávateľ zadrží 5 % z hodnoty každej faktúry vrátane DPH ako zádržné. Zádržné sa zhotoviteľovi vypláti do 90 dní od odovzdania diela, v prípade odovzdávania diela po častiach, po odovzdaní poslednej časti diela. Ak budú počas preberacieho konania zistené vady, nedostatky alebo nedorobky, zádržné bude vyplatené do 90 dní od odstránenia všetkých zistených väd, nedostatkov a nedorobkov.

5.2.2 Na žiadosť zhotoviteľa poskytne objednávateľ najviac jedenkrát za tri mesiace zhotoviteľovi čiastkovú platbu za skutočne vykonané práce, a to za nasledovných podmienok:

5.2.2.1 spolu so žiadosťou o vykonanie čiastkovej platby doručí zhotoviteľ objednávateľovi na kontrolu Súpis,

5.2.2.2 objednávateľ vykoná kontrolu skutočne vykonaných prác v lehote maximálne 30 dní od doručenia Súpisu. V prípade, ak Súpis nebude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie spolu s uvedením nedostatkov/nedorobkov. Nedostatkom sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, technickými normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti dohodnutým podmienkam vykonania diela v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa. Ak Súpis bude korešpondovať so skutočne vykonanými prácami, oznámi objednávateľ túto skutočnosť zhotoviteľovi,

5.2.2.3 po kladnom oznámení objednávateľa podľa predchádzajúcej vety vystaví zhotoviteľ čiastkovú faktúru za vykonané práce v zmysle skontrolovaného Súpisu, ktorý bude tvoriť prílohu čiastkovej faktúry a doručí ju objednávateľovi; splatnosť a náležitosti čiastkovej faktúry sa primerane riadia ustanovením bodu 5.2 tejto zmluvy.

Zhotoviteľ berie na vedomie, že čiastkové platby podľa tohto bodu žiadnym spôsobom nepotvrdzujú riadne a včasné vykonanie príslušnej časti diela. Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny

za skutočne zrealizované a dokončené činnosti stanovené v tejto zmluve riadnym uskutočnením predmetu zákazky a odovzdaním úplného diela, ktoré bude bez väd, nedostatkov a nedorobkov, objednávateľovi, a po podpísaní preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad a doručením faktúry za predmetné plnenie objednávateľovi.

5.3 Ak dôjde zo strany objednávateľa k omeškaniu pri úhrade faktúry, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy (rozumie sa cena s DPH) za každý deň omeškania.

5.4 V každej faktúre budú samostatne oddelené platby za dohodnuté práce a za prípadné dodatočné práce.

Článok VI.

STAVEBNÝ DENNÍK

6.1 Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v slovenskom jazyku. Najmä je povinný zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich rozsahu a akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaj o osobách a mechanizmoch na stavbe, počet odpracovaných hodín, prípadné vyjadrenia projektanta alebo objednávateľa, prípadné prerušenia prác s ich odôvodnením, údaje nevyhnutné pre posúdenie prác orgánmi verejnej správy, klimatické podmienky a pod. Povinnosť viesť stavebný denník končí odovzdaním a prevzatím diela a zhotoviteľ je povinný ho uchovávať minimálne do uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, ak nemá podľa tejto zmluvy byť odovzdaný objednávateľovi v skoršom termíne.

6.2 V stavebnom denníku musí byť uvedené okrem iného:

6.2.1 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) zhotoviteľa,

6.2.2 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) objednávateľa,

6.2.3 názov, sídlo, IČO (príp. DIČ) spracovávateľa PD,

6.2.4 meno zástupcu objednávateľa – technický dozor objednávateľa,

6.2.5 identifikačné údaje stavby podľa projektu,

6.2.6 prehľad všetkých vykonaných skúšok akosti,

6.2.7 zoznam dokumentácie stavby vrátane všetkých zmien a doplnkov,

6.2.8 zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby,

6.2.9 telefonické a mailové kontakty osôb uvedených v bode 6.2.1 až 6.2.4.

6.2.10 ostatné údaje v zmysle § 28 vyhlášky MŽP č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

6.3 Všetky listy stavebného denníka musia byť očíslované.

6.4 Zápisy do stavebného denníka čitateľne vykonáva a podpisuje za zhotoviteľa stavbyvedúci vždy v ten deň, kedy boli práce vykonané alebo kedy nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Medzi jednotlivými záznamami nesmú byť vynechané voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môžu do stavebného denníka vykonávať potrebné záznamy len osoby uvedené v Stavebnom zákone.

6.5 Ak nesúhlasí stavbyvedúci zhotoviteľa so zápisom, ktorý vykonal objednávateľ alebo ním poverený zástupca, prípadne spracovávateľ projektu, do stavebného denníka musí k tomuto zápisu pripojiť svoje stanovisko najneskôr do troch pracovných dní odo dňa zápisu, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí.

6.6 Objednávateľ je povinný vyjadrovať sa k zápisom v stavebnom denníku, vykonaných zhotoviteľom, najneskôr do piatich pracovných dní odo dňa ich vzniku, inak sa predpokladá, že s uvedeným zápisom súhlasí. Pre prípadné dodatočné práce bude vedený samostatný stavebný denník dodatočných prác.

6.7 Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale môžu slúžiť ako podklad pre vypracovanie doplnkov a zmien zmluvy.

Článok VII.

STAVENISKO

Staveniskom sa rozumie priestor určený projektovou dokumentáciou alebo iným dokumentom pre stavbu a pre zariadenie staveniska. V prípade, že takýto dokument neexistuje, platí, že stavenisko je priestor, ktorý je počas uskutočňovania stavby určený na vykonávanie stavebných prác na stavbe, na uskladňovanie stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie stavby a na umiestnenie zariadenia staveniska; zahŕňa stavebný pozemok, prípadne v určenom rozsahu aj iné pozemky alebo ich časti.

7.1 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko najneskôr *do piatich pracovných dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy*, o čom zmluvné strany spíšu odovzdávací a preberací protokol, ktorého vzor tvorí prílohu č. 9 tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný k odovzdaniu staveniska poskytnúť potrebnú súčinnosť, inak lehota na odovzdanie neplynie.

7.2 Zhotoviteľ zabezpečí zariadenie staveniska. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť riadne vytýčenie staveniska a počas výstavby sa riadne starať o základné smerové a výškové body, a to až do odovzdania diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zabezpečí i podrobné vytýčenie jednotlivých objektov a zodpovedá za jeho správnosť. Práce s tým spojené sú súčasťou navrhnutej ceny. Posledná veta platí aj pre body 7.3, 7.4, 7.5, a 7.6 tohto článku. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení zamestnanci objednávateľa, alebo zhotoviteľa, príp. nimi poverené tretie osoby, čo je povinný zabezpečiť zhotoviteľ. Pred začatím prác predloží zhotoviteľ objednávateľovi aktualizovaný projekt organizácie výstavby a zastavovací plán (celkovú situáciu stavby) a plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V prípade porušenia povinnosti podľa tohto bodu je zhotoviteľ na žiadosť objednávateľa povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

7.3 Zhotoviteľ je povinný oboznámiť sa po prevzatí staveniska s rozmiestením a trasou prípadných podzemných vedení na stavenisku, verejnou zeleňou a inými cudzími objektmi a tieto vhodným spôsobom preložiť alebo chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu. Za správnu identifikáciu podzemných vedení a stavieb je zodpovedný zhotoviteľ.

7.4 Všetky potrebné povolenia na užívanie verejných plôch, prípadne na rozkopávky alebo prekopy verejných komunikácií, ako aj povolenia na užívanie nehnuteľností tretích osôb, zabezpečuje zhotoviteľ

a hradí aj všetky prípadné poplatky. Zhotoviteľ si v spolupráci s objednávatelom zabezpečí možnosti a podmienky napojenia na odber elektrickej energie a vody, prípadne iných médií pre potreby realizácie diela a napojenie na verejnú kanalizáciu a do stavebného denníka zapíše počiatočné a konečné merania.

7.5 Ak v súvislosti so zahájením prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisu o pozemných komunikáciách, zaobstará tieto práce a povolenia na vlastné náklady zhotoviteľ. Zhotoviteľ ďalej zodpovedá i za umiestňovanie, premiestňovanie a udržiavanie dopravných značiek a dočasného dopravného značenia v súvislosti s priebehom vykonávania prác.

7.6 Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu a je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho prácami. Ak nebude napriek písomnej výzve zhotoviteľ toto dodržiavať, zabezpečí tieto práce objednávatel a náklady bude uplatňovať u zhotoviteľa. Objednávatel môže pre toto uplatnenie použiť aj zníženie úhrady fakturovaných platieb, tzv. jednostranným zápočtom.

7.7 Objednávatel má právo nezačať preberacie konanie diela resp. nepotvrdiť preberací protokol, ak nie je na stavenisku poriadok, najmä ak nie je usporiadaný zvyšný materiál alebo nie je zo staveniska zákonným spôsobom odstránený odpad vzniknutý pri stavebných prácach.

7.8 Najneskôr do 7 dní po odovzdaní a prevzatí diela je zhotoviteľ povinný vypratať stavenisko a upraviť ho tak, ako určuje projektová dokumentácia. V prípade, že projektová dokumentácia toto neurčuje, tak zhotoviteľ vypracuje stavenisko a upraví ho do stavu, v akom ho prevzal. Ak stavenisko nebude v dohodnutom termíne vypratané alebo upravené do dohodnutého stavu je objednávatel oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 500,- EUR za každý deň, počas ktorého bude stavenisko užívať neoprávnene, a to až do dňa vypratania staveniska.

Článok VIII.

VYKONÁVANIE DIELA

8.1 Zhotoviteľ je povinný realizovať dielo v súlade s poskytnutou projektovou dokumentáciou, podmienkami uvedenými v stavebnom alebo inom povolení, podmienkami určenými zmluvou, ponukou zhotoviteľa a prípadnými pokynmi objednávatela. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela dodržiavať všetky záväzné a aj doporučené STN, EN a ostatné platné technické normy, bezpečnostné predpisy, všetky zákony a ich vykonávacie vyhlášky, ktoré sa týkajú jeho činnosti. Ak porušením týchto predpisov vznikne akákoľvek škoda, znáša všetky vzniknuté náklady zhotoviteľ. Pri vykonávaní diela je zhotoviteľ viazaný nie len projektom organizácie výstavby, ale i pokynmi objednávatela. Podrobný plán organizačného zabezpečenia bude zhotoviteľom vypracovaný a predložený objednávatelovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy, najskôr však pred začatím prác. Plán organizačného zabezpečenia rekonštrukcie bude spôsobilým podkladom pre začatie prác až po jeho schválení objednávatelom. Zhotoviteľ sa zároveň bude riadiť zásadami skladovania odpadmi, dodržania bezpečnosti pri práci a zamedzenia nadmernej hlučnosti a prašnosti na stavbe a okolí. V prípade porušenia povinností zhotoviteľa podľa 4. a 5. vety tohto bodu je zhotoviteľ povinný na žiadosť objednávatela zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 15 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

8.2 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávatela najmenej 2 pracovné dni vopred ku kontrole a k prevereniu všetkých vykonaných prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. O vykonaní tejto kontroly sa vyhotoví zápis do stavebného denníka. Ak tak neurobí, je povinný na žiadosť objednávatela odkryť práce, ktoré boli zakryté alebo ktoré sa stali neprístupnými na svoje náklady za účelom kontroly zo strany objednávatela. V prípade ak sa objednávatel do 3

pracovných dní od výzvy na stavenisko nedostaví, je zhotoviteľ oprávnený pokračovať v prácach resp. objednávateľom požadované neskoršie odkrytie prác v takomto prípade hradí objednávateľ. Objednávateľ určí svojho zástupcu vo veciach technických alebo stavebný dozor, ktorý bude priebežne kontrolovať postup a kvalitu realizovaných prác a dodávok. Ustanovenie tohto bodu sa primerane použije aj na kontrolné dni stavby. Tie je objednávateľ oprávnený organizovať v lehotách podľa potreby a svojho uváženia a je oprávnený na ne pozvať okrem zástupcu zhotoviteľa tiež projektanta, prípadne iné osoby. O konaní kontrolných dní stavby je povinný objednávateľ zhotoviteľa vopred vhodným spôsobom informovať.

8.3 Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v mieste staveniska, dodržiavanie všetkých všeobecno-závazných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko (najmä Nariadenie Vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko) a zabezpečí ich vybavenie ochrannými pomôckami. V prípade ich nedodržiavania sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť na žiadosť objednávateľa zmluvnú pokutu 1500,- EUR za každý jednotlivý preukázaný prípad. Všetci pracovníci zhotoviteľa ako aj ich subdodávatelia budú riadne označení príslušnosťou ku svojmu zamestnávateľovi a budú nosiť reflexné vesty, pevnú obuv a ochrannú prilbu v prípadoch, kedy to ukladá zákon. Ďalej sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať hygienické predpisy. Zhotoviteľ berie na vedomie, že dielo bude realizované v prevádzkovom čase objednávateľa, čo má za následok zvýšené riziko pohybu tretích osôb v blízkosti staveniska. Zhotoviteľ sa zaväzuje prijať primerané opatrenia, aby svojou činnosťou nenarušil bezpečnosť osôb nachádzajúcich sa v priestoroch, kde sa dielo vykonáva, ako i iných osôb pohybujúcich sa mimo staveniska, vrátane riadneho označenia vstupov na stavenisko a umiestnenia označení prebiehajúcich stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný na základe zák. č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení zabezpečiť požiarnu asistenčnú hliadku na požiarné nebezpečných prácach, a to v rozsahu určenom touto právnou normou.

8.4 Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.

8.5 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a vandalizmu. Prípadné škody spôsobené krádežou alebo vandalizmom do doby odovzdania diela a podpísania preberacieho protokolu objednávateľom bez výhrad znáša zhotoviteľ.

8.6 Zhotoviteľ je povinný byť poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú vykonávaním činností v zmysle tejto ZoD, s minimálnym limitom poistného plnenia vo výške zmluvnej ceny diela s DPH. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť aj za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Doklady o poistení je povinný predložiť objednávateľovi najneskôr k momentu odovzdania a prevzatia staveniska a opätovne kedykoľvek počas vykonávania diela do 3 dní, pokiaľ o to objednávateľ požiada; v prípade omeškania s opätovným predložením dokladov je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR za každý, aj začatý deň omeškania. Ak zhotoviteľ nepredloží k momentu prevzatia staveniska objednávateľovi doklady o poistení podľa tohto bodu, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny

diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením.

8.7 Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo podmienok vyplývajúcich z tejto zmluvy, je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené znáša zhotoviteľ.

8.8 Zhotoviteľ vymenuje zodpovedného a kompetentného zástupcu (stavbyvedúci), ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku. Ak ide o osobu odlišnú od stavbyvedúceho, ktorým zhotoviteľ preukazoval technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť v procese verejného obstarávania, výsledkom ktorého je táto zmluva, objednávateľ je oprávnený odmietnuť zástupcu, eventuálne po predchádzajúcom upozornení požadovať výmenu skôr schváleného zástupcu. Objednávateľ môže takisto požiadať zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal z práce na diele ktorúkoľvek osobu zamestnanú zhotoviteľom alebo jeho subdodávateľom, ktorá podľa názoru objednávateľa zneužíva svoju funkciu, alebo je nespôsobilá, alebo je nedbalá v riadnom plnení svojich povinností, alebo ktorej prítomnosť na stavenisku je považovaná objednávateľom za nežiaducu z objektívnych a preukázateľných dôvodov. Osoba, takto odvolaná z práce na diele, bude zhotoviteľom bezodkladne nahradená inou osobou.

8.9 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že na diele budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom, prípadne s certifikáciou pre EÚ a v súlade so zákonom č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

8.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť upratenie a ekologickú likvidáciu všetkých odpadov zo svojej činnosti a činnosti svojich subdodávateľov podľa príslušných záväzných predpisov a nariadení. Zhotoviteľ zabezpečí uloženie stavebnej sute na organizovanú skládku odpadu a vybrané materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín. Doklady o uložení odpadu predloží objednávateľovi pri preberacom konaní a na požiadanie aj v priebehu realizácie diela.

8.11 Zhotoviteľ je oprávnený plniť predmet zmluvy prostredníctvom subdodávateľov za nasledovných podmienok:

- 8.11.1 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť a financovať všetky subdodávateľské práce a dodávky a nesie za ne záruku v plnom rozsahu. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa, ako aj za výsledok činnosti vykonanej na základe zmluvy o subdodávke.
- 8.11.2 Zoznam známych subdodávateľov je uvedený v prílohe č. 5. V prípade zámeru realizovať nástup nového subdodávateľa a taktiež zámeru realizovať zmenu pôvodného subdodávateľa je zhotoviteľ povinný písomne informovať objednávateľa do piatich pracovných dní odo dňa uzatvorenia zmluvy so subdodávateľom o jeho nástupe na realizáciu diela. Subdodávateľ je oprávnený nastúpiť na realizáciu diela až po súhlasnom vyjadrení objednávateľa. Objednávateľ je povinný vyjadriť svoj súhlas alebo nesúhlas s navrhovaným subdodávateľom do 3 pracovných dní odo dňa doručenia písomného oznámenia zhotoviteľa.
- 8.11.3 Každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa príslušných ustanovení zákona o verejnom obstarávaní, pričom objednávateľ osobitne overí, že každý subdodávateľ, vybraný zhotoviteľom spĺňa alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Ak subdodávateľ nepreukáže splnenie podmienok podľa § 32 ods. 1 zákona zápisom v zozname hospodárskych subjektov, je povinný predložiť doklady podľa § 32 ods. 2 zákona o verejnom obstarávaní. K rovnakej povinnosti zhotoviteľ písomne zaviazal aj svojich subdodávateľov voči ich prípadným subdodávateľom tak, aby v celom subdodávateľskom reťazci všetci dodávatelia spĺňali alebo najneskôr v čase plnenia zmluvy budú spĺňať

podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona. Objednávateľ ďalej osobitne overí, že u príslušného subdodávateľa neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.

- 8.11.4 Každý subdodávateľ, ktorý má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona o verejnom obstarávaní.
- 8.11.5 Ak došlo k výmazu subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi a zároveň nahradiť takéhoto subdodávateľa subdodávateľom, ktorý bude spĺňať podmienky podľa § 32 ods. 1 zákona a ak má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť v ňom zapísaný v zmysle § 11 zákona.
- 8.11.6 Každý subdodávateľ musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v rovnakej kvalite ako poskytovateľ.
- 8.11.7 Objednávateľ má právo odmietnuť podiel na realizácii plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bodoch 8.11.3 – 8.11.5.
- 8.11.8 V prípade, že subdodávateľ - v zhotoviteľovom subdodávateľskom reťazci na ktorejkoľvek pozícii - oznámi objednávateľovi, že mu nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom, na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa (ďalej len „žiadost' o priamu platbu“), zhotoviteľ je povinný v lehote 7 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti objednávateľa predložiť objednávateľovi zmluvné vzťahy subdodávateľov celého reťazca na kontrolu spolu s písomným vyjadrením ku žiadosti subdodávateľa o priamu platbu. Ak má zhotoviteľ námietky proti skutočnostiam uvedeným v žiadosti o priamu platbu, je povinný ich vo svojom vyjadrení uviesť a pravdivosť svojich tvrdení relevantným spôsobom preukázať. Ak sa zhotoviteľ k žiadosti o priamu platbu nevyjadrí, platí, že s vykonaním priamej platby súhlasí. Zmluvnými vzťahmi sa myslia úplné písomné dokumenty (právne akty) osvedčujúce presný a úplný obsah právnych vzťahov vrátane finančných vzťahov a plnení v tom konkrétnom subdodávateľskom reťazci, ktorého je oznamujúci subdodávateľ účastníkom. K zabezpečeniu tejto možnej povinnosti zhotoviteľ svojich subdodávateľov zaviazuje. Pokiaľ objednávateľ zistí, že oznamujúcemu subdodávateľovi skutočne nebola zaplatená dohodnutá cena v rozpore so zmluvným vzťahom (na základe ktorého sa na uskutočňovaní predmetu zákazky podieľa), môže zaplatiť tomuto subdodávateľovi priamo a o túto zaplatenú sumu krátiť úhradu faktúry zhotoviteľa, alebo požadovať vrátenie zaplatenej sumy vo výške rovnajúcej sa výške úhrady vykonanej priamo subdodávateľovi. Takéto porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa bude viesť u objednávateľa ku zníženiu hodnotiacej známky referencie podľa § 12 zákona. V prípade vážnejšieho alebo opakovaného porušenia tejto povinnosti môže objednávateľ navyše odstúpiť od tejto zmluvy a/alebo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške jednorazovo 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. V prípade, ak zhotoviteľ poruší svoju povinnosť predložiť objednávateľovi dokumentáciu týkajúcu sa zmluvných vzťahov so subdodávateľmi na kontrolu v zmysle tohto bodu, je povinný, v prípade ak ho na to objednávateľ písomne vyzve, zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve.
- 8.12 V prípade, ak zhotoviteľ preukázal finančné a ekonomické postavenie vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, zdrojmi inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

8.13 V prípade ak zhotoviteľ preukázal technickú spôsobilosť alebo odbornú spôsobilosť vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom bolo uzatvorenie tejto zmluvy, technickými a odbornými kapacitami inej osoby a počas trvania tejto zmluvy dôjde k plneniu, ktorého sa toto preukázanie týka, zhotoviteľ je oprávnený toto plnenie poskytnúť len sám, alebo prostredníctvom tej osoby, písomnou zmluvou s ktorou toto postavenie preukázal; možnosť zmeny subdodávateľa tým nie je dotknutá.

Článok IX.

ODOVZDANIE DIELA

9.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr 15 dní vopred, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie. Objednávateľ je potom povinný najneskôr do troch dní od termínu pripravenosti na odovzdanie stanoveného zhotoviteľom zahájiť preberacie konanie a riadne v ňom pokračovať.

9.2 Ak zhotoviteľ oznámi objednávateľovi, že dielo je pripravené na odovzdanie a pri preberacom konaní sa zistí, že dielo nie je podľa podmienok zmluvy ukončené alebo pripravené na odovzdanie, je zhotoviteľ povinný uhradiť objednávateľovi všetky náklady tým vzniknuté a zároveň je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.

9.3 Zhotoviteľ je povinný pripraviť a doložiť pri preberacom konaní (ak sú relevantné):

9.3.1 zápisy a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a výrobkov (certifikáty),

9.3.2 zápisy o preverení rozvodov, prác a konštrukcií zakrytých v priebehu prác,

9.3.3 zápisy o vyskúšaní zmontovaného zariadenia, o vykonaných revíziách a prevádzkových skúškach,

9.3.4 plán užívania verejnej práce,

9.3.5 stavebný denník (prípadne denníky),

9.3.6 ďalšiu dokumentáciu vyplývajúcu z obsahu tejto zmluvy,

9.3.7 podrobný číslovaný zoznam odovzdávaných dokladov.

Bez týchto dokladov sa dielo nebude považovať za dokončené a schopné odovzdania.

9.4 O priebehu preberacieho konania vyhotoví objednávateľ zápis o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa okrem iného uvedie aj súpis nedostatkov a drobných chýb, ak ich dielo obsahuje, s termínom ich odstránenia. Termín odstránenia určí objednávateľ v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov a drobných chýb. Ak objednávateľ odmietne dielo prevziať, je povinný uviesť do zápisu svoje dôvody. Objednávateľ je oprávnený odmietnuť dielo prevziať najmä v prípade, ak nie je vyhotovené v dohodnutej kvalite podľa zmluvy, ak nie je vyhotovené celé dielo podľa zmluvy alebo ak dielo má vady, ktoré bránia jeho užívaniu.

9.5 Dielo je považované za ukončené po ukončení všetkých prác uvedených v čl. II. tejto zmluvy, ak sú ukončené riadne a bez vád a zhotoviteľ odovzdal objednávateľovi doklady uvedené v bode 9.3 tohto článku. Ak sú v tejto zmluve použité termíny ukončenie diela alebo deň odovzdania, rozumie sa tým deň, v ktorom dôjde k podpisu odovzdávacieho protokolu bez výhrad.

9.6 Objednávateľ má právo, prevziať aj dielo, ktoré vykazuje drobné nedostatky a vady, ktoré nebránia užívaniu diela. V tom prípade je zhotoviteľ povinný odstrániť tieto nedostatky a vady v termíne uvedenom v zápise o odovzdaní a prevzatí. Ak zhotoviteľ neodstráni tieto nedostatky a vady v dohodnutom termíne, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každý nedostatok alebo vadu a deň omeškania s jej odstránením. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo vykazujúce nedostatky alebo drobné vady. Odstránenie vád, nedostatkov alebo nedorobkov sa uvedie v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.

9.7 Zhotoviteľ je povinný v primeranej lehote odstrániť nedostatky alebo drobné vady, aj keď sa domnieva, že za uvedené nedostatky nezodpovedá. Náklady na odstránenie v týchto sporných prípadoch nesie až do rozhodnutia súdu zhotoviteľ. Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstráneniu nedostatkov a drobných väd v primeranej lehote podľa povahy nedostatkov alebo väd, najneskôr však do 5 dní po písomnom vyzvaní objednávateľa, môže objednávateľ voči zhotoviteľovi uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR za každý deň, o ktorý zhotoviteľ k ich odstráneniu pristúpi neskôr.

Článok X.

ZÁRUKA

10.1 Zhotoviteľ poskytuje na dielo uvedené v čl. II. tejto zmluvy záruku v dĺžke 60 mesiacov. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené na základe rozpočtu (oceneného výkazu výmer) a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve. Zhotoviteľ ručí za to, že dielo má v čase prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za nedostatky, ktoré má dielo v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby. Ak odovzdané dielo bude mať vady, má objednávateľ právo na dodatočné bezplatné odstránenie vady.

10.2 Objednávateľ je povinný vady písomne reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a uvedené, ako sa prejavujú. Ďalej v reklamácií môže objednávateľ uviesť svoje požiadavky, akým spôsobom požaduje vadu odstrániť alebo či požaduje finančnú náhradu.

10.3 Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 5-tich dní po doručení reklamácie písomne oznámiť, či reklamáciu uznáva, akú lehotu navrhuje pre odstránenie väd alebo z akých dôvodov reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, predpokladá sa, že reklamáciu objednávateľa uznáva.

10.4 Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty, pričom i reklamácia odoslaná objednávateľom v posledný deň záručnej lehoty sa považuje za včas uplatnenú.

10.5 Zhotoviteľ je povinný pristúpiť neodkladne k odstraňovaniu reklamovanej vady, najneskôr však do piatich dní po doručení reklamácie, a to i v prípade, že reklamáciu neuznáva. Ak tak neurobí, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 5 000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu väd pristúpi neskôr. Objednávateľ má okrem dohodnutej zmluvnej pokuty nárok na prípadnú náhradu škody. Náklady na odstránenie reklamovanej vady nesie zhotoviteľ aj v sporných prípadoch, až do vyriešenia sporu.

10.6 Ak nepristúpi zhotoviteľ k odstraňovaniu reklamovanej vady ani do 10-tich (desiatich) dní po doručení reklamácie objednávateľa, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením vady iného dodávateľa. Všetky takto vzniknuté náklady uhradí objednávateľovi zhotoviteľ.

10.7 V prípade havárie, na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania diela objednávateľovi je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia.

10.8 Zhotoviteľ je na žiadosť objednávateľa povinný k podpisu tejto zmluvy zložiť na bankový účet objednávateľa peňažnú zábezpeku vo výške 15% z ceny diela s DPH. Túto zábezpeku použije objednávateľ na úhradu prípadných zmluvných pokút a škôd, na zaplatenie ktorých mu vznikne právo

z titulu tejto zmluvy. Pokiaľ sa zhotoviteľ s povinnosťou zloženia zábezpeky dostane do omeškania dlhšieho ako tri pracovné dni od účinnosti tejto zmluvy, bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého je objednávateľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť. V takom prípade má objednávateľ právo uplatniť si voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu jednorazovo vo výške 15% z ceny diela vrátane DPH dohodnutej v tejto zmluve, pričom toto právo mu vznikne dňom zániku tejto zmluvy odstúpením. Zábezpeku, resp. jej zostávajúcu časť vráti objednávateľ (spolu s úrokmi, ak mu ich banka alebo pobočka zahraničnej banky poskytla) zhotoviteľovi na základe písomnej žiadosti, so splatnosťou ku dňu, v ktorom objednávateľ vykoná v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy úplnú úhradu ceny diela. Objednávateľ je oprávnený celkom alebo sčasti jednostranne započítať svoju pohľadávku voči zhotoviteľovi na zloženie zábezpeky podľa tohto bodu zmluvy s pohľadávkou zhotoviteľa na vrátenie zábezpeky podľa ustanovenia § 46 zákona, ak bola zložená.

Článok XI.

ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

11.1 Zhotoviteľ je povinný vykonávať predmet tejto zmluvy prostredníctvom kvalifikovaných osôb, ktorými zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti v súťaži na tento predmet zákazky. V prípade, že nastane situácia, že bude potrebné nahradiť nejakú kvalifikovanú osobu, nová kvalifikovaná osoba musí spĺňať rovnaké požiadavky ako boli požadované na preukázanie splnenia technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona uvedené v oznámení. Zoznam kvalifikovaných osôb tvorí Prílohu č. 8 tejto zmluvy. Každú výmenu kvalifikovanej osoby musí schváliť objednávateľ. V prípade, že k výmene kvalifikovanej osoby dôjde bez súhlasu objednávateľa, bude sa to považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom, je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu 2 000,- EUR za každé jednotlivé porušenie.

11.2 Zhotoviteľ je povinný vykonať vecne vymedzenú časť diela:

Prostredníctvom subdodávateľov môže zhotoviteľ vykonať dielo iba v prípade predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je viazaný na súhlas objednávateľa pri každom subdodávateľovi a zároveň každý subdodávateľ musí spĺňať podmienky podľa čl. 8 bod 8.11 tejto zmluvy. Súhlas objednávateľa musí mať písomnú formu. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom sa to bude považovať za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti a objednávateľ bude oprávnený odstúpiť od zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti zhotoviteľom je objednávateľ oprávnený od zhotoviteľa požadovať zmluvnú pokutu vo výške 5% z celkovej ceny diela vrátane DPH určenej v tejto ZoD.

11.3 Objednávateľ je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na tretiu osobu. Ak objednávateľ prevedie svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu, je povinný toto neodkladne oznámiť písomne zhotoviteľovi. Zhotoviteľ nemôže bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce na inú osobu. V prípade porušenia tejto povinnosti bude toto považované za podstatné porušenie zmluvy, v dôsledku ktorého bude objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.

11.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení svojich záväzkov podľa tejto zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov objednávateľa týkajúcich sa dosiahnutia účelu sledovaného touto zmluvou.

11.5 Zhotoviteľ je povinný chrániť majetok objednávateľa s ktorým príde pri plnení tejto zmluvy do styku, jeho práva a právom chránené záujmy a dôsledne na to využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetky dostupné možnosti.

11.6 Objednávateľ je povinný pri plnení tejto zmluvy poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, ktorá je nevyhnutná na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Objednávateľ sa tiež zaväzuje, že bude so zhotoviteľom bez zbytočného odkladu rokovať o všetkých otázkach, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vykonanie diela, a že mu bude oznamovať všetky okolnosti, ktoré by mohli ohroziť lehoty stanovené na vykonanie diela.

11.7 Zhotoviteľ je povinný zachovať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s vykonaním diela, najmä nevyužiť ani nesprístupniť tretím osobám žiadne skutočnosti, informácie, poznatky, podklady alebo iné záležitosti, o ktorých bol počas platnosti tejto zmluvy informovaný, alebo o ktorých sa dozvedel počas plnenia tejto zmluvy. Tieto informácie je zhotoviteľ oprávnený poskytovať iba svojim zamestnancom a zmluvným partnerom v rozsahu potrebnom na vykonanie diela podľa tejto zmluvy, pričom v plnej miere zodpovedá za dodržiavanie záväzku mlčanlivosti týmito osobami. Týmto ustanovením bude zhotoviteľ viazaný aj po skončení platnosti tejto zmluvy.

11.8 Rozhodnutie požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy oznámi objednávateľ dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi. Zmluvné pokuty podľa tejto zmluvy je možné kumulovať, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu dorúčením penalizačnej faktúry zhotoviteľovi kedykoľvek potom, čo mu na ňu vznikne právo. Splatnosť penalizačnej faktúry je 14 dní odo dňa jej doručenia.

11.9 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody spôsobenej objednávateľovi porušením zmluvných povinností podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa nedotýka práva objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty.

11.10 V prípade mimoriadnej udalosti v zmysle § 3 ods. 2 zákona 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva - na zhotovovanom diele, alebo v priestoroch staveniska do odovzdania úplného diela bez väd objednávateľovi - je zhotoviteľ povinný pristúpiť k jej odstraňovaniu neodkladne a pracovať na nej až do úplného odstránenia. Ak tak neurobí, je objednávateľ od zhotoviteľa oprávnený požadovať zmluvnú pokutu 10 000,- EUR za každý deň, o ktorý k odstráneniu mimoriadnej udalosti a jej následkov pristúpi neskôr. Pre tento prípad objednávateľ a zhotoviteľ bez meškania uzatvoria dodatok k zmluve, pričom pre stanovenie ceny odstránenia mimoriadnej udalosti a jej následkov sa primerane aplikuje ustanovenie 4.8 tejto zmluvy.

11.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi, zodpovednému projektantovi (bod 2.1) alebo nimi povereným osobám súčinnosť potrebnú na vypracovanie záverečného technického a ekonomického hodnotenia dokončeného diela.

Článok XII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

12.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ich zodpovednosť za škodu vzniknutú porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy sa bude riadiť ustanoveniami § 373 a nasl. Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných príslušných právnych predpisov platných a účinných na území Slovenskej republiky.

12.2 Objednávateľ nemá nárok na náhradu škody, ak nesplnenie povinnosti zhotoviteľa bolo spôsobené konaním objednávateľa alebo nedostatkom súčinnosti zo strany objednávateľa. Takéto konanie objednávateľa musí zhotoviteľ preukázať.

12.3 Zhotoviteľ, ktorý vykonáva činnosti na základe tejto zmluvy zodpovedá objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobil v súvislosti s vykonaním diela.

12.4 Žiadna zmluvná strana nebude zodpovedná druhej zmluvnej strane za nesplnenie alebo omeškanie s plnením svojich zmluvných záväzkov, ak takéto nesplnenie bude vychádzať z okolností celkom vylučujúcich zodpovednosť. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené na dobu, pokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú účinky spojené.

12.5 Ustanovenie bodu 12.4 tohto článku zmluvy sa uplatní za predpokladu, že druhá zmluvná strana bola oboznámená písomne o týchto okolnostiach a predpokladanej dobe ich trvania postihnutou zmluvnou stranou, ihneď sa o ich výskyte dozvedela.

12.6 Ustanoveniami tejto zmluvy o zmluvnej pokute vo všetkých prípadoch nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody. V prípade vzniku povinnosti zhotoviteľa zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu resp. inú sankciu, je zhotoviteľ povinný túto zaplatiť na základe doručenej penalizačnej faktúry. Objednávateľ má právo jednostranne započítať aj nesplatené zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody voči svojim splatným záväzkom ku zhotoviteľovi. Ak vznikne nárok na zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody v jednotlivom prípade, budú sa tieto zmluvné pokuty, ostatné sankcie a náhrady škody spočítavať.

Článok XIII.

UKONČENIE PLATNOSTI ZMLUVY, ÚHRADA SÚVISIACICH NÁKLADOV

13.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním úplného diela bez väd podľa čl. II. tejto zmluvy. Okrem toho je možné ukončiť platnosť tejto zmluvy aj:

13.1.1 písomnou dohodou zmluvných strán,

13.1.2 odstúpením od zmluvy.

13.2 Od tejto zmluvy možno písomne odstúpiť iba v prípadoch, ktoré ustanovuje táto zmluva alebo zákon. Ak sa rozhodne niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy odstúpiť z dôvodov dohodnutých touto zmluvou, je povinná svoje odstúpenie písomne oznámiť druhej strane. Odstúpenie od tejto zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia a presne citované ustanovenie tejto zmluvy, inak je neplatné. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho doručením druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosť zmluvných strán zaplatiť zmluvné pokuty.

13.3 Ak nesúhlasí jedna zo zmluvných strán s dôvodom odstúpenia druhej strany alebo ak popiera jeho existenciu, je povinná to písomne oznámiť bezodkladne po doručení oznámenia o odstúpení. Ak tak neurobí ani do 10 dní, predpokladá sa, že s dôvodom odstúpenia súhlasí. Do uplynutia tejto doby je zhotoviteľ povinný zabezpečiť stráženie zhotovovaného diela a vykonať všetky potrebné opatrenia k tomu, aby z dôvodu odstúpenia na zhotovovanom diele nemohli vzniknúť žiadne škody.

13.4 Ak odstúpi niektorá zo zmluvných strán od tejto zmluvy na základe dôvodu dohodnutého touto zmluvou, potom povinnosti zmluvných strán sú nasledujúce:

13.4.1 zhotoviteľ vykoná súpis všetkých vykonaných prác, ocenený podľa spôsobu, ktorým je stanovená cena diela,

13.4.2 zhotoviteľ vykoná finančné vyčíslenie vykonaných prác, poskytnutých čiastkových platieb a spracuje záverečnú faktúru,

13.4.3 zhotoviteľ odvezie všetok svoj nezabudovaný materiál, ak sa strany nedohodnú inak,

13.4.4 zhotoviteľ vyzve objednávateľa k čiastkovému prevzatiu diela a objednávateľ je povinný do štrnástich kalendárnych dní od doručenia vyzvania zahájiť čiastkové preberacie konanie,

13.4.5 po čiastkovom prevzatí vykonaných prác podpíšu obe strany preberací protokol pre odovzdanú časť diela,

13.4.6 strana, ktorá dôvodné odstúpenie od zmluvy zapríčinila, je povinná uhradiť druhej strane všetky náklady jej vzniknuté z dôvodu odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na povinnosti zmluvných strán podľa tohto bodu zmluvy. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje uplynutím lehoty uvedenej v bode 13.3 tejto zmluvy.

13.5 Pri odstúpení od tejto zmluvy nebudú zmluvné strany povinné vrátiť plnenia poskytnuté im pred odstúpením od zmluvy druhou zmluvnou stranou a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením zmluvy. Nároky zhotoviteľov na zaplatenie ceny za už vykonané plnenia nebudú odstúpením od zmluvy dotknuté. Na tieto už vykonané plnenia sa budú primerane aplikovať ustanovenie 5.2 tejto zmluvy.

Článok XIV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Akékoľvek písomnosti na základe tejto zmluvy, alebo v súvislosti s ňou, budú doručované doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti písomne oznámil novú adresu sídla, prípadne inú novú adresu určenú na doručovanie písomností. Písomnosti takto zaslané sa považujú za doručené najneskôr uplynutím troch (3) pracovných dní odo dňa odovzdania písomnosti na poštovú prepravu, aj keby sa adresát o takejto písomnosti nedozvedel alebo písomnosť odmietol prevziať, pokiaľ nebude preukázané doručenie skôr. V prípade objednávateľa je možné doručenie písomnosti vykonať aj jej odovzdaním na úradnej podateľni v jej úradných hodinách, pričom deň doručenia vyznačí podateľňa úradným postupom na písomnosti.

14.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že došlo k dohode o celom rozsahu tejto zmluvy a že nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán.

14.3 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, z ktorých šesť dostane objednávateľ a dva zhotoviteľ.

14.4 Túto zmluvu je možné meniť len písomne obojstranne potvrdenou dohodou, výslovne pomenovanou ako „dodatok k zmluve“. Uvedené sa netýka zmeny zástupcov zmluvných strán pre veci technické uvedené v bode 1.1 tejto zmluvy a subdodávateľov uvedených v bode 11.2 tejto zmluvy, ktoré môže objednávateľ odsúhlasiť v súlade s podmienkami uvedenými v týchto bodoch svojim jednostranným rozhodnutím doručeným v písomnej forme druhej zmluvnej strane.

14.5 Všetky dohody, uzavreté pred podpisom tejto zmluvy a v jej obsahu nezahrnuté, strácajú dňom podpisu zmluvy platnosť, a to bez ohľadu na funkčné postavenie osôb, ktoré predzmluvné dohody uzavreli.

14.6 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto Zmluvy o dielo na webovom sídle objednávateľa.

14.7 Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluva sa uzatvára s Bratislavským samosprávnym krajom ako orgánom verejnej správy, ktorý v zmysle základných princípov zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/ v znení neskorších predpisov „čo nie je tajné, je verejné“ a „prevažujúci verejný záujem nad obchodnými a ekonomickými záujmami osôb“ na základe dobrovoľnosti nad rámec povinnosti uloženej zákonom o slobode informácií zverejňuje všetky informácie, ktoré sa získali za verejné financie, alebo sa týkajú používania verejných financií alebo nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja a štátu za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi a na základe tejto skutočnosti výslovne súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh a to v plnom rozsahu /obsah, náležitosti, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje/, na internetovej stránke vlastníka za účelom zvyšovania transparentnosti samosprávy pre občanov a kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.

14.8 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.

14.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy, uvedené v platnom poradí záväznosti dokumentov v prípade rozporov - od dokumentu s najvyššou právnou silou (Príloha č. 1) ku dokumentu s najnižšou právnou silou (Príloha č. 7):

Príloha č. 1: Výkaz výmer - položkový rozpočet zhotoviteľa a projektová dokumentácia (ak existuje)

Príloha č. 2: Časový harmonogram stavebných prác

Príloha č. 3: Kontrolný a skúšobný plán realizácie diela

Príloha č. 4: Zoznam subdodávateľov

Príloha č. 5: Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu

Príloha č. 6: Zoznam kvalifikovaných osôb

Príloha č. 7: Preberací protokol staveniska – vzor

Za objednávateľa:

Ing. Pavol Fresták



Za zhotoviteľa: Peter Mudroch

V

V BA, dňa 24. 11. 2017

SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 25
Stavba: Návrh sanácie - múzeum Ferdiša Kostku v Stupave

JKSO:
Miesto:

KS:
Dátum: 24.11.2017

Objednávateľ:
Bratislavský samosprávny kraj

IČO:
IČO DPH:

Zhotoviteľ:
BH Agro Enrgo s.r.o.

IČO: 45981957
IČO DPH: SK2023160062

Projektant:

IČO:
IČO DPH:

Spracovateľ:
Peter Mudroch

IČO:
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov				26 350,30
Ostatné náklady zo súhrnného listu				0,00
Cena bez DPH				26 350,30
DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižena	20,00%	z	26 350,30	5 270,06
Cena s DPH		v	EUR	31 620,36

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: 24.11.2017 Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 25

Stavba: Návrh sanácie - múzeum Ferdiša Kostku v Stupave

Miesto:

Dátum: 24.11.2017

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant:

Zhotoviteľ: BH Agro Enrgo s.r.o.

Spracovateľ: Peter Mudroch

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
1)	Náklady z rozpočtov	26 350,30	31 620,36
1	Stavba	12 320,87	14 785,04
2	Vodovodná prípojka	6 495,02	7 794,02
3	Kanalizačná prípojka	7 534,41	9 041,29
2)	Ostatné náklady zo súhrnného listu	0,00	0,00
	Ostatné náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		26 350,30	31 620,36

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Návrh sanácie - múzeum Ferdiša Kostku v Stupave

Objekt: 1 - Stavba

JKSO:

Miesto:

KS:

Dátum: 24.11.2017

Objednávateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

BH Agro Enrgo s.r.o.

IČO:

45981957

IČO DPH:

SK2023160062

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

Peter Mudroch

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

12 320,87

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

12 320,87

DPH základná

20,00%

z

0,00

0,00

znižená

20,00%

z

12 320,87

2 464,17

Cena s DPH

v EUR

14 785,04

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

24.11.2017

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Návrh sanácie - múzeum Ferdiša Kostku v Stupave

Objekt: 1 - Stavba

Miesto:

Dátum:

24.11.2017

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant:

Zhotoviteľ: BH Agro Enrgo s.r.o.

Spracovateľ:

Peter Mudroch

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	12 320,87
HSV - Práce a dodávky HSV	6 041,47
1 - Zemné práce	2 235,19
3 - Zvislé a kompletne konštrukcie	120,00
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	58,00
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	3 628,29
PSV - Práce a dodávky PSV	6 279,40
762 - Konštrukcie tesárske	428,90
764 - Konštrukcie klampiarske	1 237,00
765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé	710,70
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	3 300,00
763 - Konštrukcie - drevostavby	240,00
766 - Konštrukcie stolárske	337,60
784 - Dokončovacie práce - malby	25,20
VP - Práce navyše	0,000
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	12 320,87

ROZPOČET

Stavba: Návrh sanácie - múzeum Ferdiša Kostku v Stupave

Objekt: 1 - Stavba

Miesto: Dátum: 24.11.2017

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj Projektant:
Zhotoviteľ: BH Agro Enrgo s.r.o. Spracovateľ: Peter Mudroch

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

12 320,871

HSV - Práce a dodávky HSV

6 041,471

1 - Zemné práce

2 235,185

219	K	122201102	Odkopávka a prekopávka nezapažená v hornine 3, nad 100 do 1000 m3	m3	22,382	4,300	96,243
227	K	122201102r	Výrub stromu cyprušteck Lawsonov	ks	1,000	8,402	8,402
228	K	122201102r1	Výrub stromu Hruška obyčajná	ks	1,000	8,402	8,402
230	K	122201102r2	Dovoz , rozhrnutie omice hr.20cm	m3	26,360	37,600	991,136
237	K	180402111	Založenie trávnik parkového výševom v rovine do 1:5	m2	131,800	6,900	909,420
220	K	171209002	Poplatok za skladovanie - zemina a kamenivo (17 05) vrátane odvozu	m3	22,382	9,900	221,582

3 - Zvislé a kompletne konštrukcie

120,000

210	K	340238212r	Domurovanie klenby	m2	1,000	120,000	120,000
-----	---	------------	--------------------	----	-------	---------	---------

6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie

58,000

213	K	611462412r1	Premazanie koruny štítov maltou	m	15,000	3,400	51,000
235	K	611462412r2	Premurovanie a premazanie nadpražia	m	2,000	3,500	7,000

9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie

3 628,286

191	K	776511810r	Odstránenie textilných potahov políc	m2	1,000	4,200	4,200
184	K	973022251r	Odstránenie skrine	ks	1,000	5,910	5,910
185	K	973022251r1	Odstránenie nástenných vitrín	kpl	1,000	5,900	5,900
186	K	973022251r2	Odstránenie stojatej vitríny	ks	3,000	5,900	17,700
187	K	973022251r3	Odstránenie políc	ks	5,000	5,900	29,500
188	K	973022251r4	Odstránenie dreveného pódia	m2	4,700	19,500	91,650
190	K	776511810	Odstránenie kovu	m2	30,000	5,900	177,000
192	K	776511810r1	Odstránenie dreveného panelu	m	2,500	5,900	14,750
193	K	776511810r2	Odstránenie dažďového zvodu	m	15,000	5,900	88,500
205	K	776511810r21	Odstránenie dažďového žľabu	m	53,000	5,900	312,700
206	K	776511810r22	Odstránenie oplechovania komína	m	5,000	5,900	29,500
214	K	113106612	Rozoberanie zámkovej dlažby všetkých druhov v ploche nad 20 m2, -0,26000t	m2	99,800	8,900	888,220
221	K	113307231	Odstránenie podkladu v ploche nad 200 m2 z betónu prostého, hr. vrstvy do 100 mm, - 0,22500t	m2	12,110	24,600	297,906
223	K	113307231r	Vytrhanie záhradných obrubníkov vrátane lôžka	m	39,000	15,500	604,500
224	K	113307231r1	Vybúranie vsakovacej jamy	m3	2,120	35,000	74,200
225	K	113307231r2	Vybúranie šachty	m3	0,230	65,000	14,950
226	K	113307231r3	Odstránenie drevenej pergoly (bet.pätky,asfaltový šindel,drev.st[piková konštr.)	ks	1,000	300,000	300,000
229	K	113307231r4	Montáž a dodávka plného oplotenia dočasného	m	31,000	15,200	471,200
70	K	979089012	Odvoz a poplatok za sut'	kpl	1,000	200,000	200,000

PSV - Práce a dodávky PSV

6 279,400

762 - Konštrukcie tesárske

428,900

196	K	762395000r1	Protézovanie dreveného trámu	m	2,000	10,000	20,000
207	K	762395000r2	Realizácia obslužnej lávky - univerzálny stúpací komplet rozmer dĺžka 250/800mm	ks	25,000	10,000	250,000
209	K	762395000r3	Úprava latovania okolo strešného okna	m	6,900	3,500	24,150
231	K	762395000r4	Úprava latovania pre stúpací systém	m	38,500	3,500	134,750

764 - Konštrukcie klampiarske

1 237,000

194	K	764454455	Zvodové rúry , kruhové priemer 150 mm	m	15,000	13,500	202,500
202	K	764454455r	Dažďový systém nástrešného žľabu s oplechovaním	m	13,000	13,500	175,500
203	K	764454455r1	Dažďový systém žľabu pododkvapového	m	40,000	13,500	540,000
232	K	764454455r2	Oplechovanie komína	m	5,000	35,000	175,000
236	K	764454455r3	Dažďový systém- čistiaci kus	ks	6,000	24,000	144,000

765 - Konštrukcie - krytiny tvrdé

710,700

200	K	765310006r	Preskladanie strešnej krytiny	m2	27,000	15,300	413,100
201	K	765310006r1	Doplnenie strešnej krytiny	m2	2,000	49,600	99,200
233	K	765310006r2	Obnova krytina striešky od lomenice	m2	4,000	49,600	198,400

767 - Konštrukcie doplnkové kovové

3 300,000

208	K	767641222r1	Dodávka a montáž strešné okno 450/550 mm pre nevykurovaný priestor	ks	2,000	1 590,000	3 180,000
211	K	767641222r2	Inštalácia poklopu 60*60cm	ks	1,000	120,000	120,000

763 - Konštrukcie - drevostavby

240,000

195	K	763115313r	Realizácia sadrových terčikov	kpl	1,000	240,000	240,000
-----	---	------------	-------------------------------	-----	-------	---------	---------

766 - Konštrukcie stolárske

337,600

197	K	766669116r8	Montáž a dodávka dreveného prahu 0,05*0,05*0,74m	ks	1,000	52,300	52,300
212	K	766669116r8a	Montáž a dodávka dreveného prahu 0,07*0,1*0,7m	ks	1,000	46,500	46,500
198	K	766669116r9	Demontáž ,uskladnenie dočasných drevených dverí do pôvodných závesov	ks	3,000	26,900	80,700
234	K	766669116r91	Zhotovenie dočasných drevených dverí do pôvodných závesov	ks	3,000	52,700	158,100

784 - Dokončovacie práce - malby

25,200

199	K	784152471r	Náter plechovej striešky	m2	2,000	12,600	25,200
-----	---	------------	--------------------------	----	-------	--------	--------

VP - Práce navyše

0,000

	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Návrh sanácie - múzeum Ferdiša Kostku v Stupave

Objekt: 2 - Vodovodná prípojka

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Zhotoviteľ:

BH Agro Enrgo s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Peter Mudroch

Poznámka:

KS:

Dátum: 24.11.2017

IČO:

IČO DPH:

IČO:

45981957

IČO DPH:

SK2023160062

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu

6 495,02

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

6 495,02

DPH základná

20,00%

z

0,00

0,00

znížená

20,00%

z

6 495,02

1 299,00

Cena s DPH

v EUR

7 794,02

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

24.11.2017

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Návrh sanácie - múzeum Ferdiša Kostku v Stupave

Objekt: 2 - Vodovodná prípojka

Miesto:

Dátum:

24.11.2017

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant:

Zhotoviteľ: BH Agro Enrgo s.r.o.

Spracovateľ:

Peter Mudroch

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

1) Náklady z rozpočtu	6 495,02
HSV - Práce a dodávky HSV	6 495,02
1 - Zemné práce	3 521,29
4 - Vodorovné konštrukcie	34,11
8 - Rúrové vedenie	2 506,80
99 - Presun hmôt HSV	432,81
VP - Práce navyše	0,000
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	6 495,02

ROZPOČET

Stavba: Návrh sanácie - múzeum Ferdiša Kostku v Stupave

Objekt: 2 - Vodovodná prípojka

Miesto:

Dátum: 24.11.2017

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj
Zhotoviteľ: BH Agro Enrgo s.r.o.

Projektant:
Spracovateľ: Peter Mudroch

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

6 495,016

HSV - Práce a dodávky HSV

6 495,016

1 - Zemné práce

3 521,291

1	K	119001412	Dočasné zaistenie podzemného potrubia DN 200-500	m	5,000	3,540	17,700
2	K	119001422	Dočasné zaistenie káblov a káblových tratí do 6 káblov	m	5,000	3,540	17,700
3	K	131201101	Výkop nezapaženej jamy v hornine 3, do 100 m ³	m ³	7,480	4,950	37,026
4	K	131201109	Hĺbenie nezapažených jám a zárezov. Priplatok za lepiivosť horniny 3	m ³	2,493	4,950	12,340
5	K	132201201	Výkop rýhy šírky 600-2000mm horn. 3 do 100m ³	m ³	47,460	4,800	227,808
6	K	132201209	Priplatok k cenám za lepiivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapažených i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m ³	15,820	0,860	13,605
7	K	132211121	Hĺbenie rýh šírky nad 600 do 1300 mm v horninách tr. 3 súdržných - ručným náradím	m ³	5,000	68,000	340,000
8	K	132211139	Priplatok za lepiivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 1300 mm ručným náradím v horninetr. 3	m ³	1,667	0,860	1,434
9	K	151101101	Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložené do 2 m	m ²	130,000	5,600	728,000
10	K	151101111	Odstránenie paženia rýh pre podzemné vedenie, príložené hĺbky do 2 m	m ²	130,000	5,600	728,000
11	K	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4, do 1000 m	m ³	22,800	9,870	225,036
12	K	162701119	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4-priplatok k cene za každých ďalších i začatých 1000 m	m ³	228,000	1,200	273,600
13	K	167101101	Nakladanie neuláhnuteho výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m ³	m ³	22,800	8,352	190,426
14	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m ³	m ³	22,800	6,700	152,760
15	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m ³	m ³	37,200	10,600	394,320
16	K	175101102	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornín 1 až 4 s prehodením sypaniny	m ³	11,600	9,500	110,200
17	M	5833730500	Štrkopiesok 0- 8 a	t	19,372	2,650	51,336

4 - Vodorovné konštrukcie

34,113

18	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m ³	5,800	1,350	7,830
19	K	452311131	Dosky, bloky, sedlá z betónu v otvorenom výkope tr.B 12/15	m ³	0,270	18,900	5,103
20	K	452351101	Debnenie v otvorenom výkope dosiek, sedlových lôžok a blokov pod potrubie, stoky a drobné objekty	m ²	1,200	17,650	21,180

8 - Rúrové vedenie

2 506,800

21	K	871161121	Montáž potrubia z tlakových polyetylenových rúrok priemeru do 32 mm	m	43,000	3,850	165,550
22	M	2860017820	HDPE rúra PE100 rúra 32x1,9/100m PN10 (SDR17)-pre tlakový rozvod pitnej vody	m	43,000	3,200	137,600
23	K	891163111	Montáž vodovodnej armatúry na potrubí ventil hlavný pre prípojky DN 25	ks	7,000	9,850	68,950
24	M	5518610226	Spätný ventil RV 284, G 1"	ks	1,000	3,800	3,800
25	M	5511871590	Filter závitový, 1"	ks	1,000	3,700	3,700
26	M	5511870020	Gulový uzáver pre vodu, 1"	ks	2,000	3,800	7,600
27	M	3195365310	Nátrubok redukovaný, 1" x 3/4", PN 10,	ks	2,000	3,600	7,200
28	K	892233111	Preplach a dezinfekcia vodovodného potrubia DN od 40 do 70	m	43,000	7,600	326,800
29	K	892241111	Ostatné práce na rúrovom vedení, tlakové skúšky vodovodného potrubia DN do 80	m	43,000	25,300	1 087,900
30	K	893810114	Osadenie vodomernej šachty betonovej	ks	1,000	100,000	100,000
31	M	5922410320	Vodomerová šachta betónová 1200/900/1800 s oceľov. poklopom a rebríkom	ks	1,000	559,000	559,000
32	K	460490012	Rozvinutie a uloženie výstražnej fólie z PVC do ryhy, šírka 33 cm	m	43,000	0,850	36,550
33	M	2830002000	Fólia v m	m	43,000	0,050	2,150

99 - Presun hmôt HSV

432,812

34	K	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	35,188	12,300	432,812
----	---	-----------	--	---	--------	--------	---------

VP - Práce navyč

0,000

K						0,000
K						0,000
K						0,000
K						0,000
K						0,000

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Návrh sanácie - múzeum Ferdiša Kostku v Stupave

Objekt: 3 - Kanalizačná prípojka

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

Bratislavský samosprávny kraj

Zhotoviteľ:

BH Agro Enrgo s.r.o.

Projektant:

Spracovateľ:

Peter Mudroch

Poznámka:

KS:

Dátum: 24.11.2017

IČO:

IČO DPH:

IČO:

45981957

IČO DPH:

SK2023160062

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu

7 534,41

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

7 534,41

DPH základná

20,00%

z

0,00

0,00

znižena

20,00%

z

7 534,41

1 506,88

Cena s DPH

v

EUR

9 041,29

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

24.11.2017

Pečiatka

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Návrh sanácie - múzeum Ferdiša Kostku v Stupave

Objekt: 3 - Kanalizačná prípojka

Miesto:

Dátum:

24.11.2017

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant:

Zhotoviteľ: BH Agro Enrgo s.r.o.

Spracovateľ:

Peter Mudroch

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	7 534,41
HSV - Práce a dodávky HSV	7 534,41
1 - Zemné práce	4 723,21
4 - Vodorovné konštrukcie	12,69
8 - Rúrové vedenie	1 816,70
99 - Presun hmôt HSV	981,81
VP - Práce navyše	0,00
2) Ostatné náklady	0,00
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	7 534,41

ROZPOČET

Stavba: Návrh sanácie - múzeum Ferdiša Kostku v Stupave

Objekt: 3 - Kanalizačná prípojka

Miesto:

Dátum: 24.11.2017

Objednávateľ: Bratislavský samosprávny kraj

Projektant:

Zhotoviteľ: BH Agro Enrgo s.r.o.

Spracovateľ:

Peter Mudroch

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

7 534,413

HSV - Práce a dodávky HSV

7 534,413

1 - Zemné práce

4 723,212

1	K	119001412	Dočasné zaistenie podzemného potrubia DN 200-500	m	5,000	3,540	17,700
2	K	119001422	Dočasné zaistenie káblov a káblových trati do 6 káblov	m	5,000	3,540	17,700
3	K	132201201	Výkop ryhy šírky 600-2000mm horn.3 do 100m3	m3	79,000	4,800	379,200
4	K	132201209	Priplatok k cenám za lepivosť pri hĺbení rýh š. nad 600 do 2 000 mm zapažených i nezapažených, s urovnaním dna v hornine 3	m3	26,333	0,860	22,646
5	K	132211121	Hĺbenie rýh šírky nad 600 do 1300 mm v horninách tr. 3 súdržných - ručným náradím	m3	5,000	4,800	24,000
6	K	132211139	Priplatok za lepivosť pri hĺbení rýh š nad 600 do 1300 mm ručným náradím v horninetr. 3	m3	1,667	0,860	1,434
7	K	151101101	Paženie a rozopretie stien rýh pre podzemné vedenie, príložné do 2 m	m2	160,000	5,600	896,000
8	K	151101111	Odstránenie paženia rýh pre podzemné vedenie, príložné hĺbky do 2 m	m2	160,000	5,600	896,000
9	K	162301102	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4, do 1000 m	m3	42,500	9,870	419,475
10	K	162701119	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste, horniny tr.1-4-priplatok k cene za každých ďalších i začatých 1000 m	m3	425,000	1,200	510,000
11	K	167101101	Nakladanie neufahnutého výkopku z hornin tr.1-4 do 100 m3	m3	42,500	8,352	354,960
12	K	171201201	Uloženie sypaniny na skládky do 100 m3	m3	42,500	6,700	284,750
13	K	174101001	Zásyp sypaninou so zhutnením jám, šachiet, rýh, zárezov alebo okolo objektov do 100 m3	m3	41,500	10,600	439,900
14	K	175101102	Obsyp potrubia sypaninou z vhodných hornin 1 až 4 s prehodením sypaniny	m3	33,100	9,500	314,450
15	M	5833730500	Štrkopiesok 0- 8 a	t	41,750	2,650	110,638
16	M	5833358400	Kamenivo ťažené hrubé 32-63 b	t	13,527	2,540	34,359

4 - Vodorovné konštrukcie

12,690

17	K	451573111	Lôžko pod potrubie, stoky a drobné objekty, v otvorenom výkope z piesku a štrkopiesku do 63 mm	m3	9,400	1,350	12,690
----	---	-----------	--	----	-------	-------	--------

8 - Rúrové vedenie

1 816,700

18	K	212752212	Montáž trativodu z drenážnych rúr PVC, DN 150 mm v otvorenom výkope	m	22,500	2,600	58,500
19	M	2861121650	Rúrka flexodrenážna PVC D 160 mm	m	22,500	6,900	155,250
20	M	6735211100	Vodopriepustná fólia	m2	37,000	1,350	49,950
21	K	871313123	Montáž potrubia z kanalizačných rúr z tvrdého PVC tesn. gumovým krúžkom v skl. do 20% DN 160	m	86,000	9,800	842,800

22	M	2861102200	Kanalizačné rúry PVC-U hladké s hrdlom 160x 4.0x1000mm	ks	6,000	4,300	25,800
23	M	2861102500	Kanalizačné rúry PVC-U hladké s hrdlom 160x 4.0x5000mm	ks	16,000	4,900	78,400
24	K	892311000	Skúška tesnosti kanalizácie D 150	m	86,000	1,000	86,000
25	K	894431114	Montáž revíznej šachty, DN 400	ks	5,000	25,000	125,000
26	M	2866111510	Plastová šachta PE DN 400/1,3 s pojazdným poklopom	ks	3,000	79,000	237,000
27	M	2866111520	Plastová šachta PE DN 400/1,6 s pojazdným poklopom	ks	1,000	79,000	79,000
28	M	2866111530	Plastová šachta PE DN 400/2,0 s pojazdným poklopom	ks	1,000	79,000	79,000

99 - Presun hmôt HSV

981,811

29	K	998276101	Presun hmôt pre rúrové vedenie hĺbené z rúr z plast., hmôt alebo sklolamin. v otvorenom výkope	t	79,822	12,300	981,811
----	---	-----------	--	---	--------	--------	---------

VP - Práce naviac

0,000

	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000
	K						0,000

Časový harmonogram rekonštrukcie

termín ukončenia diela do 6 kalendárnych mesiacov

každý stípec znamená 1 pracovní týždeň - 7 dní

4. - 10.12. 11. - 17.12. 18. - 24.12 25. - 31.12. 1. - 7.1. 8. - 14.1. 15. - 22.1. 22. - 28.1. 29.1 - 4.2.

[illegible]

Kontrolný a skúšobný plán

p.č.	Stavebný proces - Predmet kontroly	Kontrolu vykoná	Spôsob kontroly	Predpis norma	Spĺnenie limitov Ano - Nie	Kontrolu vykonal	Kontrolu prebral	poznámka doklad
1.	Pripravenosť staveniska	majster	odborné posúdenie	PD	Ano - Nie	Meno : Dňa : Podpis :	Meno : Dňa : Podpis :	Protokol
2.	Kontrola kvality dodaného materiálu	vedúci čaty	vizuálne posúdenie	PD, TP, STN, STN EN	Ano - Nie	Meno : Dňa : Podpis :	Meno : Dňa : Podpis :	Dodací list
3.	Kontrola skladovania prvkov	majster	vizuálne posúdenie	PD, TP, STN, STN EN	Ano - Nie	Meno : Dňa : Podpis :	Meno : Dňa : Podpis :	Dodací list
4.	Pripravenosť stavebných konštrukcií	majster	odborné posúdenie	PD, TP	Ano - Nie	Meno : Dňa : Podpis :	Meno : Dňa : Podpis :	Protokol
5.	Tlakové skúšky vodovodu a kanalizácie	majster, stavbyvedúci	meraním	TP, STN, STN EN	Ano - Nie	Meno : Dňa : Podpis :	Meno : Dňa : Podpis :	Protokol
6.	Kontrola rozmerov, rozmiestnenia stavebných prvkov	majster, stavbyvedúci	meraním	PD, STN, STN EN	Ano - Nie	Meno : Dňa : Podpis :	Meno : Dňa : Podpis :	Zápis v stavebnom denníku
7.	Výstupná kontrola kvality osadených prvkov	majster	odborné posúdenie	PD, STN, STN EN	Ano - Nie	Meno : Dňa : Podpis :	Meno : Dňa : Podpis :	Zápis v stavebnom denníku
8.	Prebratie vyhotovenej konštrukcie	stavbyvedúci	odborné posúdenie	PD	Ano - Nie	Meno : Dňa : Podpis :	Meno : Dňa : Podpis :	Zápis v stavebnom denníku

Obchodné meno: BH Agro Energo s.r.o.

Sídlo/ miesto podnikania: Nábrežie arm. gen. L. Svobodu 44, 81102 Bratislava

IČO: 45981957

DIČ: 2023160062

IČ DPH : SK2023160062

Zoznam subdodávateľov

Príloha 4.

Obchodné meno: Thermklima s.r.o.

Sídlo/ miesto podnikania: Mlynský Sek 425, 941 02 Lipová

IČO: 50958615

DIČ: 2120532425

IČ DPH : SK2120532425

V Bratislave, dňa 24.11.2017

Peter Mudroch, konateľ spoločnosti

ČSOB Poistovnía, a.s., Vajnorská 100/B, 831 04 Bratislava 3, Slovenská republika
zapisané v OR OS Bratislava I., odd. Sa, v. č. 444/B, IČO: 31 325 416, DIČ: 20 20 85 17 87
Poštová adresa: P.O.Box 20, 820 09 Bratislava 29, Infolinka ČSOB Poistovnía: 0850 111 303,
E-mail: infolinka@csob.sk, www.csob.sk (ďalej len "poisťovňa")



Poistná zmluva Biznis Plus

Poistenie majetku a zodpovednosti za škodu podnikateľov

Číslo poistnej zmluvy

Začiatok poistenia

8093051485

☒ nová poistná zmluva ☐ zmena poistnej zmluvy

20.7.2017

Oprávnená osoba na dojednanie poistnej zmluvy - správca

Meno a priezvisko	Číslo	Región	Podiel	Telefón	Email
Mahej Hergovič	91915	BA	100%	+421 902 980 208	mahejgovc@csob.sk

Poistník

Názov / Meno a priezvisko, titul

IČO / Rodné číslo

DIČ

Platba DPH

BH Agro Energo s. r. o.

45981957

☒ áno ☐ nie

Zapísaný v / číslo

OR OS Bratislava I, Oddiel: Sro Možka číslo: 104030/B

Telefón

Email

Adresa sídla poisťníka

Ulica, súpisné / orientačné číslo

PSC

Obec

Nábřeží arm. gen. L. Svobodu 44

81102

Bratislava

Korešpondenčná adresa zhodná so sídlom poisťníka

Oprávnené osoby

Meno a priezvisko

Titul

Funkcia

Adresa trvalého bydliska

Peter Mudroch

konateľ

Kriková 18, 82107 Bratislava - mestská časť Vrakuňa

Poistený zhodný s poisťníkom

Sprostredkovateľ poistenia

Spoločnosť	Číslo	Meno a priezvisko	Región	Telefón	Email	Podiel
Finmax s.r.o.	90010674	Jozef Majdan	Bratislava	+421 907 977 999		100%

Poznámka

8093051465

Rekapitulácia poistenia

Rozsah poistenia	Poistné podmienky	Ročné poistné
Poistenie majetku - živelné udalosti	VPP PMA 2012, OPP ZVL 2012, OPP ODV 2012, ZD PMA 2014, ZD ZAB 2014	
Poistenie majetku - odcudzenie	VPP PMA 2012, OPP ODV 2012, ZD PMA 2014, ZD ZAB 2014	
Poistenie majetku - prerušenie prevádzky	VPP PMA 2012, OPP ZBI 2012, OPP ODVBI 2012, ZD B1 2014	
Poistenie majetku - prípoistenia 1. riziko	VPP PMA 2012, OPP ZVL 2012, OPP ODV 2012, ZD PMA 2014, ZD ZAB 2014	
Poistenie majetku - vonkajší vandalizmus	VPP PMA 2012, OPP ZVL 2012, ZD PMA 2014	
Poistenie majetku - poškodenie skla	VPP PMA 2012, OPP SKL 2012, ZD PMA 2014	
Poistenie majetku - preprava	VPP PMA 2012, OPP ZVL 2012, ZD PMA 2014, ZD ZAB 2014	
Poistenie strojov a elektronických zariadení	VPP SEZ 2016, ZD SEZ 2016	
Poistenie zodpovednosť za škodu	VPP ZOD 2012, ZD ZOD 2014	463,68 €
Celkové ročné poistné		463,68 €

Zlavv

produktová	3,00 %	za ročnú platbu	5,00 %	obchodné	10,00 %
------------	--------	-----------------	--------	----------	---------

Výsledné ročné poisťné	384,58 €
------------------------	----------

Doba poistenia ■ doba neurčitá s poistným obdobím 1 rok

☐ poistenie sa dojednáva minimálne na dobu 3 rokov (dĺžhodobosť poistenia)

Platba poisného	☒ bežne	☒ ročne	☐ polročne	☐ štvrťročne	Splátka poisného	384,58 €
-----------------	---	---	-----------------------------------	-------------------------------------	------------------	----------

Spôsob úhrady	bankovým prevodom	ku dňu	20.7.	príslušného kalendárneho roku
---------------	-------------------	--------	-------	-------------------------------

Číslo účtu pre platenie poisťného je IBAN: SK84 7500 0000 0002 5502 6763, variabilný symbol je číslo poisťnej zmluvy.

Prehlásenia poistníka / poisteného

Sú niektoré poisťované veci poškodené alebo v zlom technickom stave?

☐ año ☒ día

Sú poisťované veci poistené aj u iného poisťovateľa?

☐ ano ☒ nje

Sú niektoré polstované veci opustené aľbo
nie sú využívané na svoj účel?

□ ano ■ nle

Bolo niektoré miesto poistenia postihnuté zosuvom pôdy?

☐ tak ☒ nie

Číslo poisťnej zmluvy

8093051465

Záverečné ustanovenia

1. Poistník/poistený vyhlasuje, že:

- sa oboznámil s obsahom poisťnej zmluvy, jej dodatkami a prílohami, poistnými podmienkami a zmluvnými dojednaniami prislúchajúcimi k dojednanému poisteniu, platnými a účinnými ku dňu uzavretia poisťnej zmluvy, ktoré sú jej neoddeliteľnou súčasťou, s rozsahom nárokov z nej vyplvajúcich a súhlasí s jej uzavretím a súčasne potvrdzuje prevzatie uvedených dokumentov v písomnej podobe;
- všetky údaje vrátane osobných údajov a odpovedí na písomné otázky poisťovateľa uvedené v poisťnej zmluve týkajúce sa poistenia sú pravdivé a úplné a berie na vedomie, že na základe odpovedí na otázky týkajúcich sa dojednaného poistenia vykonáva poisťovateľ ocenenie poistovaného rizika a rozhoduje o prijatí do poistenia;
- si je vedomý následkov, ktoré môžu mať nepravdivé alebo neúplné odpovede na povinnosť poisťovateľa plniť;
- bol pred uzavretím poisťnej zmluvy oboznámený s podmienkami uzavretia poisťnej zmluvy v zmysle platného zákona o poisťovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o poisťovníctve") a prevzal ich v písomnej forme;
- v zmysle zákona č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov poisťnú zmluvu uzavrel vo vlastnom mene, pokiaľ zmluvu uzavrel v mene niekoho iného, zaväzuje sa pri podpise zmluvy poisťovateľovi identifikovať osobu, v mene ktorej koná.

2. Ak nie je uvedené inak, minimálne celkové ročné poistné je určené vo výške 100 Eur.

3. Ak je v poisťnej zmluve dohodnutá dlhodobosť poistenia a poisťovateľ poskytol poistníkovi zľavu za dlhodobosť poistenia, v prípade že poistník vypíše túto poisťnú zmluvu skôr, ako je dojednaná doba trvania poistenia, je poistník povinný doplatiť poisťovateľovi poistné zodpovedajúce zľave poskytnutej za dlhodobosť poistenia, a to najneskôr do 80 dní od ukončenia účinnosti tejto poisťnej zmluvy.

4. Po vzájomnej dohode zmluvných strán je možné zmenou ustanovení tejto zmluvy a zmenou rozsahu poistenia upraviť formou písomného dodatku k zmluve.

5. Ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nie je tým dotknutá platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany, miesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia dohodnú nové ustanovenie, ktoré sa najviac približuje účelu, ktorý zmluvné strany v čase uzavretia zmluvy sledovali.

6. V prípade nedoručenia poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti poisťnej zmluvy je poisťná zmluva považovaná za neplatnú. Rovnako v prípade nedoručenia zmeny poisťnej zmluvy do sídla poisťovateľa v lehote 2 (slovom dvoch) mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmeny poisťnej zmluvy je príslušná zmena poisťnej zmluvy považovaná za neplatnú.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu predtým, než porozumeli jej obsahu, uzavreli vo slobodnej, vážnej, nie v tiesni, nie za neprimerane nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých poistník održí jedno a poisťovateľ dve vyhotovenia.

Sprostredkovateľ poistenia vyhlasuje, že:

vykonával v súlade so zákonom o poisťovníctve a zákonom č. 297/2008 Z.z. o ochrane pred legalizáciou príjmov z trestnej činnosti a o ochrane pred financovaním terorizmu a o zmene a doplnení niektorých zákonov identifikáciu a overenie účastníkov poisťnej zmluvy, ktorí pred ním vlastnoručne podpísali.

Meno, priezvisko a podpis osoby za sprostredkovateľa

Miesto uzavretia poisťnej zmluvy: Bratislava

Dátum uzavretia poisťnej zmluvy: 19.7.2017

CSOB Poistovňa, a.s.
Vajnorská 100/8
831 04 Bratislava
875

Podpis oprávnenej osoby za poistníka

Podpis za poisteného

Podpis správcu - za poisťovateľa



Slovenská komora stavebných inžinierov

O s v e d č e n i e

o vykonaní odbornej skúšky

Slovenská komora stavebných inžinierov osvedčuje, že

Ing. Ľuboš Ondrus

630709/7082

rodné číslo

podľa zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch
a autorizovaných stavebných inžinierov v znení zákona č. 236/2000 Z. z.
vykonal odbornú skúšku pre činnosť

stavbyvedúci

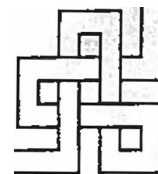
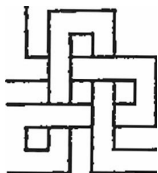
s odborným zameraním

Pozemné stavby

s evidenčným číslom **05972*10***

Oprávnenie splnomocňuje vykonávať vybrané činnosti vo výstavbe
podľa § 45 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov.

17.7.2002
Dátum vydania



VÝPIS Z REGISTRA PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

Stav aktuálny k: 18.07.2017

Číslo vložky: 14640

I. Partner verejného sektora

Obchodné meno : BH Agro Energo s.r.o.

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Nábrežie arm. gen. L. Svobodu

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 44

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Staré Mesto

d) **Psč:** 81102

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO: 45981957

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Platnosť : od: 08.07.2017

II. Oprávnená osoba

Meno : Mgr. Peter Hargaš

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Košická

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 56

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Ružinov

d) **Psč:** 82108

e) **Štát:** Slovenská republika

IČO : 42258413

Platnosť : od: 08.07.2017

III. Koneční užívatelia výhod

Meno : Peter Mudroch

Sídlo :

a) **Názov ulice/verejného priestranstva:** Kríková

b) **Súpisné/Orientačné číslo:** 8697/18

c) **Názov obce:** Bratislava - mestská časť Vrakuňa

d) **Psč:** 82107

e) **Štát:** Slovenská republika

Dátum narodenia : 21.06.1980

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

Verejný funkcionár : Nie

Platnosť : od: 08.07.2017

IV. Verejní funkcionáři

Bez záznamov.

ZÁPIS Z ODOVZDANIA STAVENISKA		
Názov stavby		

Prítomní:		
	meno, priezvisko, titul	organizácia
Za stavebníka:		
Za zhotoviteľa:		
Za užívateľa:		
Za projektanta:		
Prezenčná listina je uložená na		
Odozvdanie staveniska bolo zvolané pozvánkou č. zo dňa		

Komisia v uvedenom zložení sa oboznámila s projektom stavby, vykonala obhliadku staveniska a konštatuje nasledovné:	
1. Stavba sa realizuje na základe stavebného povolenia č. zo dňa vydaného	
2. Stavenisko (je/nie je) spôsobilé na realizáciu stavebných prác. (je/nie je) zbavené nárokov tretích osôb.	
3. Umiestnenie staveniska	
4. Podzemné inžinierske siete (je/nie je) potrebné vytýčiť	
5. Príjazd na stavenisko	
6. Zdroj vody	
▪ voda pre stavebné účely:	
▪ pitná voda:	
7. Odber elektrickej energie	

8. Smerové a výškové vytýčenie staveniska
9. Plochy pre uskladnenie stavebných výrobkov a materiálov
10. Sociálne objekty zariadenia staveniska (šatne, WC, umyvárne, ...)
11. Kancelárie
12. Skladovanie stavebného odpadu
13. V prípade úrazu bude prvá pomoc poskytnutá na mieste úrazu. Následné ošetrenie sa vykoná
14. Výkonom funkcie stavebného dozoru zo strany stavebníka je poverený p.
15. Výkonom funkcie stavbyvedúceho zo strany zhotoviteľa je poverený p.

Na základe vyššie uvedených skutočností, dnešným dňom stavebník odovzdáva stavenisko zhotoviteľovi, ktorý toto preberá bez ďalších pripomienok. Práce budú realizované v súlade s uzatvorenou ZoD č. zo dňa s termínom ukončenia .

Dokumentácia stavby, poskytnutá zhotoviteľovi:

- Projektová dokumentácia v vyhotoveniach, paré č.
- Stavebné povolenie č.
- ZoD v vyhotoveniach.

V , dňa

