

KÚPNA ZMLUVA

*uzavretá podľa ustanovenia § 588 a násl. Občianskeho zákonníka,
zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov*

Zmluvné strany

Predávajúca:

Mária Sláviková, rod. Véghová

narodená: .

rodné číslo: .

trvale bytom: **Južná trieda 2300/25, 040 01 Košice**

štátna občianka SR

zastúpená na základe plnej moci zo dňa 26.10.2017:

Petrom Slávikom, rod. Slávikom

narodeným:

rodné číslo: .

trvale bytom: **Jazmínová 413/3, 040 11 Košice**

štátnym občanom SR

(ďalej v texte len ako „predávajúca“ v príslušnom gramatickom tvare)

Kupujúci:

Obec Jasov

so sídlom: **Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov**

IČO: **00324264**

DIČ: **2020496533**

v zastúpení: **Ing. Gabrielom Nagyom, starostom obce**

telefonické spojenie: **055/4664106**

e-mail: **obecjasov@stonline.sk**

(ďalej v texte len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

(ďalej v texte tiež ako „túto zmluvu“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok 1

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných na LV č. 1882, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Jasov, obec Jasov, okres Košice – okolie, presnejšie:

Autorizované: JUDr. Peter Paulinský, advokát, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou,
IČO: 42239630

Strana 1 z 5

- parcely registra „C“ č. 247 vo výmere 399 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
- parcely registra „C“ č. 248/1 vo výmere 697 m², druh pozemku – záhrady,
- parcely registra „C“ č. 251 vo výmere 317 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
- parcely registra „C“ č. 252 vo výmere 229 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
- parcely registra „C“ č. 253 vo výmere 389 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
- parcely registra „C“ č. 254 vo výmere 32 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,

a to v spoluvlastníckom podiele 1/1.

- 1.2 Nehnutelnosti vo vyššie uvedenom spoluvlastníckom podiele predávajúca nadobudla titulom kúpnej zmluvy zo dňa 05.11.2004 pod č. V 432/04 – PVZ – 140/04 a titulom OU-KS-KO1-X 34/2016/Ta – rozhodnutie zo dňa 01.08.2016 – č. z. 204/16.
- 1.3 Predávajúca prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazne žiadna ťarcha, vecné bremeno, záložné, ani iné právo tretích osôb, dlhy, taktiež, že sa ohľadom nich nevedú žiadne súdne, reštitučné, exekučné, ani iné konania, ktoré by mohli mať za následok obmedzenie disponovania s nimi.

Článok 2 Predmet zmluvy

2.1 Touto zmluvou predávajúca:

- **Mária Sláviková, rod. Véghová**
narodená: _____, rodné číslo: _____, trvale bytom: **Južná trieda 2300/25,**
040 01 Košice, štátna občianka SR

zastúpená na základe plnej moci zo dňa 26.10.2017:

- **Petrom Slávikom, rod. Slávikom**
narodeným: _____, rodné číslo: _____, trvale bytom: **Jazmínová 413/3,**
040 11 Košice, štátnym občanom SR

**predáva zo svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1)
kupujúcemu:**

- **Obec Jasov**
so sídlom: **Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov, IČO: 00324264,**
DIČ: 2020496533, v zastúpení: Ing. Gabrielom Nagyom, starostom obce

nehnutelnosti uvedené v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1), a to

za dohodnutú kúpnu cenu vo výške: 15.000,- €
slovom: pätnásťtisíc eur

- 2.2 Časť kúpnej ceny uvedenej v bode 2.1 tohto článku, a to suma **586,30,- € (slovom: päťstoosemdesiatšesť eur aj tridsať centov)** bola uhradená vo forme nájomného za rok 2016, čo predávajúca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve. Predávajúca zároveň súhlasí so započítaním vyššie uvedenej sumy do celkovej kúpnej ceny uvedenej v bode 2.1 tohto článku.
- 2.3 Zvyšná časť kúpnej ceny uvedenej v bode 2.1. tohto článku, t. j. suma **14.413,70,- € (slovom: štrnásťtisícštyristotrinásť eur aj sedemdesiat centov)** bude zo strany kupujúceho uhradená najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, a to prevodom na bankový účet predávajúcej, ktorého IBAN je: **SK3709000000000440155946**, v opačnom prípade má predávajúca právo od tejto zmluvy odstúpiť.
- 2.4 K zmluvnému prevodu nehnuteľnosti uvedenej v článku 1., bode 1.1 tejto zmluvy dalo **súhlas Obecné zastupiteľstvo v Jasove, a to Uznesením č. 266/11OZ/2017** zo dňa 20.11.2017, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

Článok 3

Nadobudnutie vlastníctva

- 3.1 Pre účinnosť tejto zmluvy je potrebný jej vklad do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pracoviskom Moldava nad Bodvou.
- 3.2 Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovaným nehnuteľnostiam uvedených v článku 1, bode 1.1 tejto zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia (povolenia vkladu) Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru, pracoviska Moldava nad Bodvou.
- 3.3 Poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.
- 3.4 V prípade, že právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru bude zamietnutý zápis vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho podľa tejto kúpnej zmluvy pre výskyt neodstrániteľných závad v tejto kúpnej zmluve, pre ktoré nie je možné vykonať vklad vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností, zmluvné strany z tejto kúpnej zmluvy sa v takomto prípade zaväzujú bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 3 dní od právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol vklad vlastníckeho práva do katastra zamietnutý, prípadne konanie právoplatne zastavené, uzavrieť novú kúpnu zmluvu (kúpna cena v tomto prípade ostane bez zmeny) bez takýchto závad a vzájomné doterajšie plnenia či poskytnuté istoty vztiahnu na obdobné plnenia podľa novo uzavretej zmluvy. Toto dojednanie považujú zmluvné strany za zmluvu o budúcej kúpnej zmluve.
- 3.5 V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad aj po odstránení závad v tejto kúpnej zmluve (podľa bodu 3.4 tohto článku), sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.

Článok 4

Prehlásenie zmluvných strán

- 4.1 Kupujúci prehlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy oboznámil so stavom kupovaných nehnuteľností, a to osobnou prehliadkou, ako aj znaleckým posudkom č. 73/2017 vypracovaným Ing. Beátou Serbinovou, Baška 155, 040 16 Košice, tento je mu dobre známy a v tomto stave ich aj kupuje.

Článok 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na termíne uvoľnenia a odovzdania predmetných nehnuteľností najneskôr do dvoch týždňov po úhrade celkovej kúpnej ceny. O odovzdaní a prevzatí predmetu tejto zmluvy si zmluvné strany spíšu odovzdávací protokol.
- 5.2 V prípade, ak nedôjde k uvoľneniu a odovzdaniu predmetných nehnuteľností v termíne podľa bodu 5.1 tohto článku, predávajúca v takomto prípade týmto udeľuje kupujúcemu súhlas s tým, že všetky hnutelné veci nachádzajúce sa na nehnuteľnostiach uvedených v článku 1, bode 1.1 sa tým momentom stávajú vlastníctvom kupujúceho.

Článok 6

Autorizácia zmluvy

- 6.1 Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy prehlasujú, že boli oboznámené s platobnými a ostatnými podmienkami kúpnej zmluvy dohodnutými v tejto zmluve a oboznámené o výške poistného krytia ako aj o poisťovni, v ktorej je **JUDr. Peter Paulinský, advokát**, so sídlom: **Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 42239630**, vykonávajúci autorizáciu tejto zmluvy, poistený pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto zmluvy podľa ustanovenia § 1a ods. 4 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Účastníci zmluvy v spojení s autorizáciou tejto zmluvy poverujú **JUDr. Petra Paulinského**, advokáta, o uskutočnenie podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a zároveň svojim podpisom na tejto zmluve ho splnomocňujú na vyhotovenie návrhu na vklad vlastníckeho práva, ako aj oznámenia o zamýšľanom návrhu na vklad a zabezpečenie ich doručenia na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vrátane príslušných listín o úkone. Tiež ho splnomocňujú na zastupovanie v katastrálnom konaní.

Článok 7

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Kupujúci je povinnou osobou podľa ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z. z., o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorá je povinná zverejňovať informácie o všetkých uzatváraných zmluvách, vyžadovaných týmto zákonom, s výnimkami v ňom ustanovenými.
- 7.2 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho jeden rovnopis je určený pre **JUDr. Petra Paulinského**, advokáta autorizujúceho túto zmluvu za účelom

elektronického podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie je určené pre každú zmluvnú stranu.

- 7.3 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť po podpise zmluvy zmluvnými stranami a v zákonnej lehote po zverejnení zmluvy na určenom webovom sídle kupujúceho. Na určenom webovom sídle ponechá kupujúci zmluvu minimálne do termínu obojstranného splnenia záväzkov zmluvných strán. Vecnoprávne účinky nadobúda právoplatným povolením vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom, pracoviskom Moldava nad Bodvou.
- 7.4 Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi právnymi predpismi SR v platom a účinnom znení.
- 7.5 Ak medzi zmluvnými stranami vzniknú rozpory, zaväzujú sa tieto riešiť zmiernou cestou, v prípade nedosiahnutia konsenzu sa ktorákoľvek poškodená strana môže obrátiť so svojimi nárokmi na vecne a miestne príslušný súd.
- 7.6 V prípade nejasností ohľadom výkladu tejto zmluvy sa jej výklad riadi výkladom kupujúceho.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané obidvoma zmluvnými stranami.
- 7.8 Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú k podpisu tejto zmluvy oprávnené, že sa s jej obsahom oboznámili, že zneniu porozumeli, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, a že nebola uzatvorená v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu ju zmluvné strany podpisujú.

V Jasove, dňa 01.12.2017

Predávajúca:

.....
Mária Sláviková, rod. Véghová
zast.: Petrom Slávikom, rod. Slávikom

Kupujúci:

.....
Obec Jasov
Ing. Gabriel Nagy, rod. Nagy
starosta obce Jasov



DOLOŽKA O AUTORIZÁCI

podľa § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov

JUDr. Peter Paulinský, advokát, so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou, IČO: 42239630, zapísaný v SAK pod č. 5357, vyhlasuje, že spísal Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v počte listov: 5 (päť), zistil totožnosť účastníkov Kúpnej zmluvy podľa predložených dokladov totožnosti, a to nasledovne:

Mária Sláviková, rod. Véghová, trvale bytom: **Južná trieda 2300/25, 040 01 Košice**, rodné číslo: _____, narodená: _____, č. OP: _____, č. PP: _____, zastúpená na základe plnej moci zo dňa 26.10.2017: **Petrom Slávikom, rod. Slávikom**, trvale bytom: **Jazmínová 413/3, 040 11 Košice**, rodné číslo: _____, narodeným: _____, č. OP: _____, PP: _____

Obec Jasov, so sídlom: **Nám. sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov**, IČO: **00324264**, DIČ: **2020496533**, zastúpená: **Ing. Gabrielom Nagyom, starostom obce**, trvale bytom: **Popročská 334/1, 044 23 Jasov**, rodné číslo: _____, narodený: _____, č. OP: _____, VP: _____, osvedčenie o zvolení za starostu obce zo dňa 10.12.2014.

JUDr. Peter Paulinský, advokát, týmto vyhlasuje v zmysle ustanovenia § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii v znení neskorších predpisov, že Kúpnu zmluvu medzi vyššie uvedenými účastníkmi autorizoval, a teda že neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči sa dobrým mravom, a jej uzavretím nedôjde ku skutočnosti zakladajúcej vznik škody.

Autorizoval:

JUDr. Peter Paulinský, advokát

so sídlom: Jána Hunyadiho 9, 045 01 Moldava nad Bodvou

č. zápisu v SAK: 5357

poistený v: Wüstenrot poisťovňa, a.s., č. zmluvy: 605/017237-4

poistné krytie: 100000,- EUR

Autorizované v Jasove, dňa 01.12.2017

