

KÚPNA ZMLUVA č. 2017/06

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:**Predávajúci:**

názov: **Mesto Žarnovica**
sídlo: **Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR**
v zastúpení: **Kamil Danko, primátor mesta – štatutárny orgán**
IČO: **00 321 117**
bankové spojenie: **VÚB, a.s., pobočka Žarnovica**
číslo účtu/IBAN: **SK72 0200 0000 0000 1482 4422**
(ďalej v texte len „predávajúci“) **na strane jednej**

a**Kupujúca:**

meno a priezvisko: **Monika Forgáčová**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Partizánska 53/53, 966 81 Žarnovica, SR**
(ďalej v texte len „kupujúca“ alebo „nadobúdateľka“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto
kúpnu zmluvu:**

Článok I.**Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcej a kupujúca od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v 1/1 nehnuteľnosť – **pozemok** nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne územie Žarnovica**, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 797/2**, druh pozemku: **záhrada**, o výmere **54 m²**.
2. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj pozemku špecifikovaného v ods. 1 tohto článku bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 216/2017 MsZ zo dňa 14.11.2017, ako prevod – predaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod – predaj pozemku v šírke cca 4 m, ktorý sa nachádza medzi odvodňovacím rigolom cesty II/512 a pozemkom C KN parc. č. 797/1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve kupujúcej (žiadateľky), resp. pozdĺž odvodňovacieho rigolu cesty a má slúžiť na zabezpečenie lepšieho prístupu z hlavnej cesty k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcej (žiadateľky) a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3491. Výpis z citovaného uznesenia je neoddeliteľnou prílohou tejto kúpnej zmluvy.

Článok II. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúca vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je jej dobre známy a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ho od predávajúceho kupuje a preberá.
2. Táto kúpna zmluva nahrádza protokol o vzájomnom odovzdaní a prevzatí nehnuteľnosti – pozemku, kde predávajúci je odovzdávajúci a kupujúca je preberajúca.

Článok III.

Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie kúpnej zmluvy

1. **Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok** špecifikovaný v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je **dohodnutá** v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v súlade s vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 216/2017 MsZ zo dňa 14.11.2017 vo výške 8,– eur/m², čo za predmet prevodu 54 m² činí 432,– eur, slovom: Štyristottridsať dva eur.
2. **Náklady spojené s prevodom – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností** v sume 51,– eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11, **znáša kupujúca** (nadobúdateľka). Predávajúci vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Položky č. 11 činí 66,– eur. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,– eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.
3. **Cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá** v súlade s Prílohou č. 1 k Cenníku za pracovné úkony pri výkone samosprávnych činností na Mestskom úrade v Žarnovici, za dočasné užívanie vecí a za služby poskytnuté Mestom Žarnovica vo výške 20,– eur, slovom: Dvadsať eur.
4. **Kupujúca sa zaväzuje, že na základe tejto kúpnej zmluvy** (t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) v lehote do 15 dní odo dňa uzavretia zmluvy uhradí predávajúcemu prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201701755 alebo v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici:
 - a) **kúpnu cenu za predmet prevodu** dohodnutú v ods. 1 tohto článku vo výške 432 eur, slovom: Štyristottridsať dva eur,
 - b) **náklady spojené s prevodom** uvedené v ods. 2 tohto článku vo výške 51,– eur, slovom: Päťdesiatjeden eur,
 - c) **a cenu za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy** dohodnutú v ods. 3 tohto článku vo výške 20,– eur, slovom: Dvadsať eur,t.j. celkom 503,– eur, slovom: Päťstoti eur.

5. Kúpna cena, náklady spojené s prevodom a cena za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet predávajúceho; v prípade platby v hotovosti do pokladne MsÚ v Žarnovici dňom úhrady platby.
6. V prípade, ak sa kupujúca dostane s úhradou kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom alebo cenou za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúcej aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v súlade s ustanovením § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka **vlastnícke právo k pozemku nadobudne kupujúca až vkladom do katastra nehnuteľností**. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. **Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu (do 5 pracovných dní) po pripísaní dohodnutej kúpnej ceny, nákladov spojených s prevodom a ceny za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy na svoj účet v plnej výške podľa Článku III tejto kúpnej zmluvy, vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne predávajúcemu nárok.** Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúcu vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľností, t.j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností (uvedeného v Článku III ods. 2 tejto kúpnej zmluvy), kupujúca sa zaväzuje vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
6. Kupujúca sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetnému pozemku v zmysle tejto kúpnej zmluvy.

7. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Kupujúca vyhlasuje, že v súlade s ustanovením § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov udeľuje predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve na úkony vyplývajúce z tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
5. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľnosti – pozemku popísaného v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy boli dodržané podmienky v zmysle ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
6. Kupujúca je podľa vlastného vyjadrenia spôsobilá na právne úkony a oprávnená na uzavretie tejto kúpnej zmluvy.
7. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
8. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené pre predávajúceho a jedno vyhotovenie pre kupujúcu.

V Žarnovici, dňa 4.12.2017

Za predávajúceho – Mesto Žarnovica:

Kupujúca:



Kamil Danko
primátor mesta

Monika Forgáčová

V Žarnovici, 27.11.2017

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 14.11.2017

Uznesenie č. 216/2017 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov previesť vlastníctvo – predat' nehnuteľný majetok mesta, pozemok nachádzajúci sa v meste Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 797/2, druh pozemku: záhrada, o výmere 54 m², žiadateľke: p. Monike Forgáčovej, rodné priezvisko: , dátum narodenia: , trvale bytom: Partizánska 53/53, 966 81 Žarnovica, SR, podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t.j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, za účelom zabezpečia lepšieho prístupu z hlavnej cesty k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod – predaj pozemku v šírke cca 4 m, ktorý sa nachádza medzi odvodňovacím rigolom cesty II/512 a pozemkom C KN parc. č. 797/1, ktorý je vo výlučnom vlastníctve žiadateľky, resp. pozdĺž odvodňovacieho rigolu cesty a má slúžiť na zabezpečenie lepšieho prístupu z hlavnej cesty k nehnuteľnostiam, ktoré sú vo vlastníctve žiadateľky a sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 3491.

Kúpna cena za predmet prevodu sa stanovuje vo výške 8,- eur/m². Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľka.

Zámer previesť – predat' predmetný majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený Uznesením č. 168/2017 MsZ zo dňa 12.09.2017. Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk od 27.10.2017 do 14.11.2017 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13

Prítomných poslancov: 12

Za: 12

Proti: 0

Zdržali sa: 0



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Kamil Danko
primátor mesta