

89/2017

Nájomná zmluva na užívanie hrobového miesta č. 49A

Uzavretá v zmysle § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 131/2010 Z. z. o. o pohrebníctve

Zmluvné strany

15 Prenajímateľ:

Obec: Ostrý Grúň
Sídlo: Ostrý Grúň 193

Štatutárny zástupca:

IČO: 00320901

DIČ: 2020478537

Bankové spojenie:

Prima Banka Slovensko, a.s. – pobočka Žiar nad Hronom

Číslo účtu:

SK47 5600 0000 0014 8338 6001

16 Nájomca:

Meno, priezvisko:

Anna Pišová

Adresa trvalého pobytu:

Ostrý Grúň č. 38, 966 77 Ostrý Grúň

Článok I. Predmet nájmu

- 8 Na základe tejto zmluvy prenecháva prenájomca prenájomcovi do nájmu hrobové miesto za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov na pohrebisku v Ostrom Grúni – hrobové miesto č. 49A – Milan, Anna Pišová

Článok II. Doba nájmu

- 29 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nesmie sa vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby /20 rokov/, ak zákon číslo 131/2010 Z. z. o pohrebníctve neustanovuje inak.
- 30 Prenajímateľ dáva nájomcovi do užívania hrobové miesto podľa článku 1 tejto zmluvy za odplatu 20,- Eur. Nájomné bolo uhradené na obdobie 10 rokov, od roku 2017 do roku 2027.
- 31 Ďalšie nájomné, ak nie sú do hrobu uložené ľudské ostatky, je nájomca hrobového miesta povinný uhradiť na dobu 10 rokov.
- 32 Nájomné na ďalšie obdobia sú splatné do 30 dní, vždy po doručení písomného upozornenia zo strany prenájomateľa.

Článok III. Podmienky nájmu

15 Prenajímateľ je povinný:

- Spravovať pohrebisko v súlade s platnou legislatívou
- Zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je povinný vopred písomne informovať nájomcu. O už uskutočnenom zásahu do hrobového miesta, je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

16 Nájomca je povinný:

- Dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku pohrebísk
- Udržiavať hrobové miesto a jeho bezprostredné okolie v čistote na vlastné náklady
- Vykonávať akékoľvek stavebné úpravy na hrobovom mieste a úpravy okolo hrobového miesta iba so súhlasom prevádzkovateľa pohrebiska.
- Oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie

- Stromy a kríky na pohrebisku vysádzať len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa pohrebiska

Článok IV. Skončenie nájmu

71 Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

72 Prenajímateľ vypovie nájomnú zmluvu, ak:

- Závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta
- sa pohrebisko zruší
- nájomca ani po upozornení nezaplatí nájomné za užívanie hrobového miesta.

73 Výpoveď nájomnej zmluvy je upravená v § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov.

Článok V. Záverečné ustanovenia

74 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a stáva sa účinnou nasledujúcim dňom po jej zverejnení na webovom sídle obce Ostrý Grúň. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celého znenia zmluvy, vrátane so zverejnením a sprístupnením ich osobných údajov v rozsahu mena a priezviska. Povinnosť zmluvu zverejniť vyplýva z ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

75 Touto zmluvou sa riadi tiež doba užívania predmetu nájmu do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

76 Zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

77 V prípade, že by niektoré z ustanovení tejto zmluvy bolo neplatné, je neplatná iba v tejto časti.

78 Nájomca v zmysle zákona č. 122/2013 o ochrane osobných údajov svojím podpisom na tejto zmluve potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov prenájomateľom v rozsahu údajov uvedených pri označení zmluvných strán tejto zmluvy a v zákone č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve na účel vedenia týchto údajov v evidencii nájomcov a možnosti vyhľadávania v databáze nájomcov a to počas trvania tejto zmluvy.

79 Túto zmluvu uzavreli zmluvné strany slobodne a vážne. Preto bola zmluva po prečítaní na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaná.

80 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží nájomca a jeden rovnopis prenájomateľ.

v Ostrom Grúni
dňa: 29. 11. 20



.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca