



ZMLUVA

o nájme pozemku

uzavretá medzi stranami :

A/ Prenajímateľ : **Mesto Svätý Jur**
 zastúpené primátorom **Ing. Šimonom Gaburom**
 adresa : Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur
 bankové spojenie : VÚB a.s., Pezinok
 číslo účtu : 624112/0200
 IBAN : SK 34 0200 0000 0000 0062 4112
 IČO : 00 304 832
 (ďalej ako prenajímateľ)

B/ Nájomca : **Lucia Piešová**



za týchto podmienok

I. Všeobecné ustanovenia

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1, parc.č. 435/14 – ostatná plocha vo výmere 635 m² v k.ú. Neštich.

II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I., prenajíma nájomcovi pozemok parc.č. 435/14 vo výmere 635 m² odplatne za podmienok stanovených touto zmluvou.
 Nájomca sa zaväzuje užívať nehnuteľnosť podľa tejto zmluvy a platiť nájom.

III. Účel nájmu

Prenajímateľ dáva časť predmetného pozemku uvedeného v Čl. II. tejto zmluvy do odplatného nájmu nájomcovi podľa majetkovej podstaty na rekreačný účel.

IV. Cena nájmu Platobné podmienky

Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 0,166 €/m²/rok :
 časť parc. č. 435/8 – pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha,
 autokemp, táborisko a iné
 635 m² x 0,166 ročný nájom je : **105,41 €**
 Celkove ročný nájom je : **105,41,- €**

polročný nájom je : **52,71,- €**

Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť cenu nájmu dodatkom k tejto zmluve, ak sa zmenia cenové predpisy počas doby nájmu alebo v súlade s uznesením MsZ Svätý Jur pre každý hospodársky rok.

Nájom za prvý polrok príslušného roka vo výške 52,71,- € je splatný vždy do **1.apríla** príslušného roka.

Nájom za druhý polrok vo výške 52,71,- € je splatný vždy do **1. septembra** príslušného roka.

Nájomca môže nájom zaplatiť aj naraz v termíne do 1. apríla príslušného roka.

Nájomné za rok 2017 vo výške 8,78,- € sa nájomca zaväzuje uhradiť v termíne do 31. 12. 2017.

Nájom platí nájomca na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy .

Ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu, je povinný platiť za každý omeškaný deň zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny polročného nájmu.

Za včas zaplatený nájom sa považuje deň pripísania na účet prenajímateľa.

V.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **1.12.2017**.

VI.

Skončenie nájmu

Nájom uzavretý na dobu neurčitú skončí :

- a/ písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
- b/ okamžite zo strany prenajímateľa, ak je nájomca v omeškaní s platením nájmu podľa čl. IV. dva štvrté roky a ak nájomca porušuje účel nájmu,
- c/ výpoveďou v 6-mesačnej výpovednej lehote každou zo strán, bez uvedenia výpovedného dôvodu, lehota začne plynúť prvým dňom po písomne doručenej výpovede druhej strane.

Počas plynutia výpovede je nájomca povinný riadne platiť nájom a dodržiavať ustanovenia nájomnej zmluvy.

VII.

Práva a povinnosti strán

Nájomca je povinný :

- dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/20002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov , zákona č. 307/1992 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v znení neskorších predpisov, zákona č.184/2002 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, a Vyhlášky č. 83/1993 v znení neskorších predpisov, zák. č. 199/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)
- udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľnom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý, - bez súhlasu prenajímateľa nájomca neprenehá pozemok inej právnickej alebo fyzickej osobe,
- právnym nástupcom nájomcu je dedič podľa právoplatne predloženého dedičského rozhodnutia,
- nevykonávať bez vopred písomného súhlasu úpravu nehnuteľnosti, chrániť majetok prenajímateľa pred poškodením, zničením,
- upovedomovať bezodkladne prenajímateľa o všetkých skutočnostiach spojených s nájmom,

- podľa potreby poistiť svoj majetok na prenajatých nehnuteľnostiach,

Prenajímateľ je povinný:

- sledovať účel nájmu
- upozorniť nájomcu na porušovanie zmluvy
- vyjadrovať sa k požiadavkám nájomcu

VIII. Ostatné ustanovenia

Táto zmluva sa počas doby platnosti vzťahuje aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená len písomným dodatkom potvrdeným oboma stranami.

Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, kde nájomca obdrží 2 rovnopisy a prenajímateľ 3 rovnopisy.

Zmluvné strany každoročne prehodnotia špecifikáciu a cenu podľa bodu IV. a upravia dodatkom cenu nájmu podľa skutočného stavu.

Zmluvné strany ako prejav súhlasu s celým obsahom, potvrdzujú zmluvu svojimi podpismi.

Vo Svätom Jure 30.11.2014

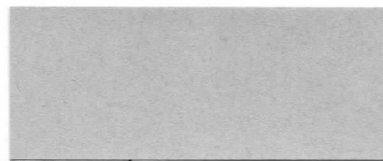
Prenajímateľ :

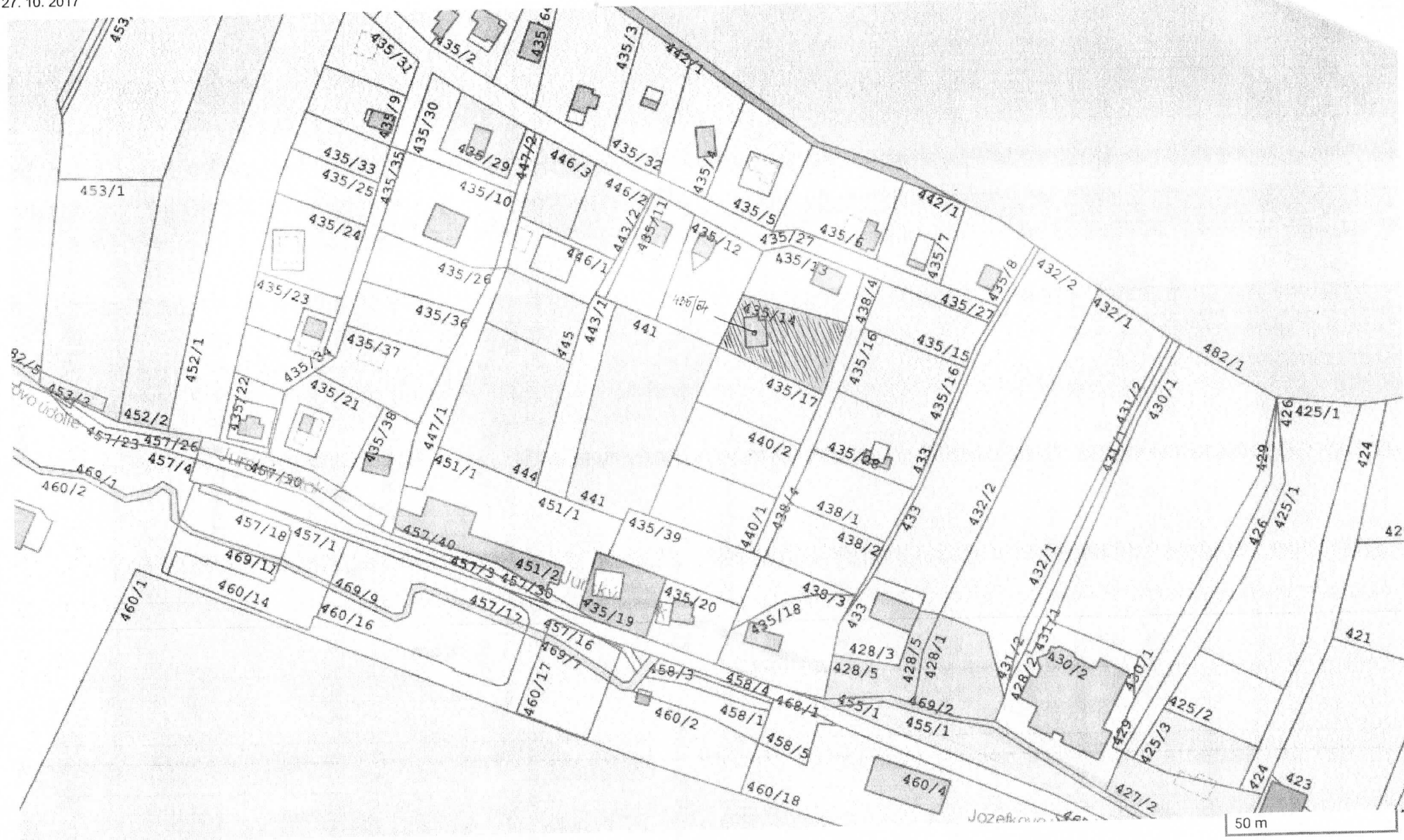
Ing. Šimon Gabura
primátor



Nájomca :

Lucie Piešová





435/14