

Dodatok č. 1 /374/2017

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 29/2013 zo dňa 08.02.2013 uzatvorenej podľa zákona č. 166/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

uzatvorený medzi

Prenajímateľom: **Mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00 603 147
DIČ: 2020804170
Bankové spojenie: VÚB a. s.
Číslo účtu / IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012
Zastúpená: Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: **DIMP s. r. o.**
Šancová 70, 811 05 Bratislava
IČO: 36 797 707
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 46701/B
Zastúpený: Ivan Pečner, konateľ spoločnosti

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na prijatí tohto Dodatku č. 1/374/2017 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 29/2013, uzatvorenej zmluvnými stranami dňa 08.02.2013 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytového priestoru č. 903 vo výmere 56,00 m² nachádzajúci sa na prízemí domu v Bratislave, na ulici Šancová 70, súpisné číslo 4018, postavenom na pozemku parc. č. 7949. Nehnutelnosť je zapísaná na LV č. 5854, okres: Bratislava I, obec: Bratislava-m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „Dodatok č. 1“), s nasledovným obsahom:

I.

Zmluvné strany sa dohodli na zvýšení výšky nájomného na sumu 5,00,- Eur/m²/mesiac t. j. 60,-Eur/m²/rok, t. j. 3 360,-Eur/rok s účinnosťou od 01. 11. 2017.

Čl. III. ods. 3.2 Zmluvy sa mení tak, že nájomca bude uhrádzať nájomné štvrťročne vo výške 840,-Eur/štvrťrok.

II.

Vzhľadom k tomu, že nájomné sa v zmysle Čl. III. ods. 3.2 Zmluvy uhrádza štvrťročne, nájomca je povinný alikvotnú čiastku nájomného za mesiac november a december 2017 uhradiť najneskôr do desiatich dní odo dňa účinnosti tohto Dodatku č. 1.

III.

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na

webovom sídle prenajímateľa v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.

2. Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia Zmluvy.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca jeden rovnopis.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že Dodatok č. 1 je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu Dodatok č. 1 podpisujú.

V Bratislave dňa 15.12.2017

V Bratislave dňa 25.10.2017

Prenajímateľ:

Nájomca:




Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti



Ivan Pečner
konateľ spoločnosti