



Dodatok č. 1 ku Kúpnej zmluve z 12.10.2017

uzatvorenej podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (ďalej len „**Dodatok č. 1**“)

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
 Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
 IČO: 00 304 832
 Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
 Číslo účtu: SK34 020000000000000624112
 BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela **Mrvová**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

(ďalej spolu aj ako „**Zmluvné strany**“)

Na základe Rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru č. V-4638/2017 a dohody zmluvných strán sa Kúpna zmluva uzatvorená dňa 12.10.2017 (ďalej len Kúpna zmluva) mení a dopĺňa nasledovne:

Článok II.

2.1. V Kúpnej zmluve sa Článok III. Predmet Zmluvy dopĺňa o body 3.3., 3.4. a 3.5., ktoré znejú nasledovne :

3.3. Celková výmera garáže je 20 m².

3.4. Spoločnými časťami domu sú:

Základy domu, strecha, chodby, schodištia, vchod, obvodové múry, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie .

3.5. Spoločnými zariadeniami domu sú :

kočíkareň, sklad pri kotolni, kotolňa vrátane technologického zariadenia, plynomerňa vrátane technologického zariadenia, bleskozvody, STA, stúpacie rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, komíny, ventilačné prieduchy, vodovodná prípojka až po vodomernú šachtu (vrátane nej), kanalizačná prípojka až po jej prvú revíziu šachtu .

2.2. V Kúpnej zmluve sa Článok V. Technický stav predmetu kúpy dopĺňa o bod 5.4., ktorý znie:

- 5.4. Kupujúci nepožiadala o zistenie technického stavu garáže znaleckým posudkom s uvedením opráv, ktoré je treba nevyhnutne vykonať v najbližších dvanástich mesiacoch.

**Článok III.
Záverečné ustanovenia**

- 3.1. Ostatné články Kúpnej zmluvy nedotknuté ustanoveniami tohto Dodatku č.1 ostávajú nezmenené.
Predávajúci podpísaním tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve z 12.10.2017 poveruje Kupujúceho, aby v jeho mene doručil tento Dodatok č.1 na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v znení tohto Dodatku č. 1 a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.
- 3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
- 3.4. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 3.5. Dodatok č. 1 je vyhotovený v piatich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu a dve overené vyhotovenia si ponechá predávajúci. Dve overené vyhotovenia kúpnej zmluvy sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Svätom Jure, dňa

Vo Svätom Jure, dňa 13.12. 2017

Predávajúci :



Mesto Svätý Jur v.z
Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Kupujúci :

Mgr. Gabriela Mrvová