

Zmluva o dočasnom užívaní / nájme Kultúrneho domu

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obec DULOV
zastúpená **Ing. Jozefom Šamajom**, starostom obce
IČO 00317217
DIČ 2020610889
Bankové spojenie Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN SK 67 5600 0000 0044 2509 3001

Nájomca:

meno a priezvisko Jana Micháľková
bydlisko
dátum narodenia

uzatvárajú túto zmluvu:

OBEC DULOV OBECNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum: 19-12-2017	RZ-LJ:
Podacie číslo: <i>1312/2017</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>0/1</i>	Vybavuje: <i>JA</i>

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti „Kultúrneho domu s.č. 168“ stojaceho na p.č. KN 1 v katastrálnom území Dulov.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 v nasledovnom rozsahu:
 - **Miestnosť: zasadačka vrátane kuchyne a spoločných priestorov**

II.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú **od 31.12. 2017 do 1.1.2018.**
2. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu hospodárka kultúrneho domu resp. iná zamestnankyňa obecného úradu.

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo osoby, ktoré majú k nájomcovi vzťah.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie protipožiarnych predpisov, bezpečnosť účastníkov a poriadok v miestnosti a jej okolí.
5. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia pri práci a bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
6. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete prenájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie.
7. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých nehnuteľností za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
8. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení nájmu uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu a odovzdá priestory v stave, v akom boli prevzaté.

9. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi používať okná na iné účely ako je vetranie priestorov (zákaz vykladania a nakladania tovaru cez okná).
10. Po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje priestory uvoľniť. V opačnom prípade prenájomca bude účtovať denný nájom 40 € a prenájomca má nárok na vypratanie uvedených priestorov.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená v zmysle cenníka poplatkov za užívanie KD vo výške **50 €**. Úhrada bude prevedená v hotovosti do pokladne.
2. V prípade, že priestory nebudú odovzdané v upratanom stave je nájomca povinný zaplatiť pri vyúčtovaní akcie poplatok vo výške 16,59 €.
3. V prípade, že bude spôsobená škoda na majetku a inventári je nájomca povinný túto škodu uhradiť alebo uviesť majetok resp. inventár do pôvodného stavu.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :
 - a. dohodou zmluvných strán
 - b. odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Dulov zverejní na webovom sídle obce. Ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenájomca.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Dulove dňa 19.12.2017

Prenajímateľ:

OBEC DULOV
obecný úrad
018 52 Dulov 168
- 3 -

Nájomca: