

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej predávajúci/

a

Kupujúcimi:

Ing. Rozsnyó Gabriel, rod. Rozsnyó, občan SR

rod.č. 1966

a manž. Mária Rozsnyóová rod. Korpášová, občianka SR

rod.č. 1966, nar.

spoločne trvale bytom N

941 31 Dvory nad Žitavou

/ spoločne ďalej kupujúci/

I. Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 16.03.2017 Uznesením č. 268/16032017 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a dňa 16.03.2017 svojim Uznesením č. 269/16032017 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č. 1 C KN parc.č. 1429/4 zastavané plochy celkovej výmery 13231m² v podiele 1/1.

2. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k.ú. Dvory nad Žitavou, a to geometrickým plánom č. 107/2017, vyhotoveným 24.11.2017 geodetickou kanceláriou AAAGeodet s.r.o. a úradne overeným dňa 7.12.2017 vytvorená C KN parc.č. 1429/7 zastavané plochy o výmere 174m², ktorá bola odčlenená od C KN parc.č. 1429/4 zastavané plochy celkovej výmery 13231m², vedenej pre k.ú. Dvory nad Žitavou na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV1 ako výlučné vlastníctvo predávajúceho v podiele 1/1 k celku.

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva Kupujúcich v podiele 1/1 k celku a Kupujúci od Predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku Geometrickým plánom č. 107/2017 vytvorenú C KN parc.č. 1429/7, ktorá je bližšie špecifikovaná v bodoch 1.2. a 2.2. Čl. II. tejto zmluvy.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 8.-eur/m² bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatí prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena za 174m² predstavuje 1 392.-eur (slovom tisíctristodeväťdesiatdva eur), ktorú zaplatia kupujúci predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na jeho účet.

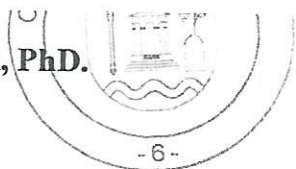
5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

V Obci Dvory nad Žitavou dňa 18.12.2017

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Ing. Gabriel Rozsnyó

Mária Rozsnyóová rod. Korpášová