

Kúpna zmluva č. 437/2017

uzatvorená podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1.

Názov:	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sídlo:	Primaciálne námestie č. 1, 811 01 Bratislava
IČO:	00 603 481
Bankové spojenie:	ČSOB a.s., Bratislava
Číslo účtu:	25826423/7500
IBAN:	SK6375000000000025826423
SWIFT/BIC:	CEKOSKBX
Konajúci prostredníctvom:	JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor, v zastúpení Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, na základe splnomocnenia zo dňa 16.06.2017

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. Bratislava-mesto
Číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK020200000000001526012
SWIFT/BIC:	SUBASKBX
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti

(ďalej len „predávajúci“)

a

2.

Meno a priezvisko:	RNDr. Viliam Sameliak, rod.
Bytom:	Komenského 506, 029 01 Námestovo
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

Meno a priezvisko:	Ing. Aljoša Šalgovič, CSc., rod.
Bytom:	Donovalova 1, 811 06 Bratislava
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

Meno a priezvisko:	Ing. Ján Sameliak, rod.
Bytom:	Donovalova 1, 811 06 Bratislava
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	

Meno a priezvisko: **Mgr. Renata Sameliaková**, rod.
Bytom: **Donovalova 1, 811 06 Bratislava**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:

(ďalej len „**kupujúci**“ a spolu s „predávajúcim“, ďalej len „**zmluvné strany**“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Staré Mesto uznesením č. 147/2017 zo dňa 24.10.2017. K prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku podľa tejto zmluvy bol v súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy udelený predchádzajúci súhlas primátora hlavného mesta SR Bratislavy dňa 16.06.2017, v ktorom zároveň primátor splnomocnil Mgr. Radoslava Števíka, starostu mestskej časti Bratislava-Staré Mesto na podpis tejto kúpnej zmluvy za predávajúceho.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť – pozemok parcely registra C KN č. **3096/7** o výmere 58 m², druh pozemku: záhrady, nachádzajúci sa na Mišíkovej ulici, okres Bratislava 1, obec mestská časť Bratislava-Staré Mesto, k. ú. Staré Mesto, zapísaný na liste vlastníctva č. 10, je vo výlučnom vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Staré Mesto podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej tiež „**pozemok**“ alebo len „**nehnuteľnosť**“).
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je podiel vo výške 1/1 k pozemku. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí.

Čl. II.

Prejavy vôle zmluvných strán

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1 zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **16 240,- EUR** (slovom šesťnásťtisícdivestoštyridsať eur) kupujúcim RNDr. Viliamovi Sameliakovi a Ing. Aljošovi Šalgovičovi, ktorí ju kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele o veľkosti 1/3 a kupujúcim Ing. Jánovi Sameliakovi a Mgr. Renate Sameliakovej, ktorí ju kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele o veľkosti 1/3.

Čl. III.

Kúpna cena a jej úhrada

1. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci do 30 dní od podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami takto
 - a) čiastku **6.496,- EUR** poukáže na účet hlavného mesta SR Bratislavy v ČSOB, a.s. Bratislava, č. ú.: 25826423/7500, IBAN: SK637500000000025826423, VS: 201043717,
 - b) čiastku **9.744,- EUR** poukáže na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 3333001117.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci neuhradia kúpnu cenu, resp. časť z nej v zmysle čl. III. ods. 1 zmluvy jednorazovo do 30 dní od podpísania zmluvy zmluvnými stranami, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť, pričom tá sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. IV.
Prehlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupujú ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpísania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. V.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Vecno-právne účinky vkladu vlastníckeho práva nastanú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení vydaného Okresným úradom Bratislava - katastrálnym odborom. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.

Čl. VI.
Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku III. ods. 1 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pre určenie hodnoty nehnuteľnosti vo výške **150,- EUR** uhradia kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Staré Mesto vo VÚB, a.s. Bratislava-mesto, č. ú.: IBAN SK02 0200 0000 0000 0152 6012, VS: 4506, najneskôr spolu s úhradou kúpnej ceny v zmysle čl. III. ods. 1 písm. b) zmluvy.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva je vyhotovená v jedenástich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad vlastníckeho práva, šesť rovnopisov je určených pre predávajúceho a tri rovnopisy pre kupujúcich. Kupujúci prevezmú pri podpise zmluvy jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich im z tejto zmluvy, pričom rovnopis im predávajúci odovzdá po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 13.12.2017

V Bratislave dňa 13.12.2017

Kupujúci:



RNDr. Viliam Sameliak



Ing. Aljoša Salgóvič, CSc.


Ing. Ján Sameliak


Mgr. Renata Sameliaková

Predávajúci:



Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
JUDr. Ivo Nesrovnal, LL.M., primátor
v.z. Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti Bratislava-Staré Mesto
na základe splnomocnenia zo dňa 16.06.2017




mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti