



Z392/16286/2017

KÚPNA ZMLUVA

Článok I. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Meno a priezvisko: **MUDr. Anton Bachratý**
Rodné priezvisko: [redacted]
Bydlisko: [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Dátum narodenia: [redacted]
Štátna príslušnosť: [redacted]
Rodinný stav: [redacted]
Bankové spojenie: [redacted]
IBAN : [redacted] 8

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci : **Mesto Svätý Jur**
Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Štatutárny orgán: –
Zastupuje: **Ing. Šimon Gabura**
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK34 02000000000000624112
BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II. Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Svätý Jur , obec Svätý:
- pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4787/65 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria .
- Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1275 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.
- 2.2 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy (ťarchami sú na účely tejto zmluvy myslené vzťahy medzi predávajúcim a tretími osobami týkajúce sa predmetu prevodu ako napríklad nájomné zmluvy a pod.)

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť :
- pozemky :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4787/65 o výmere 37 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria .
- Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1275 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur a kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).
- 3.2 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
- 3.3 V prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku III tejto zmluvy je nepravdivé, kupujúci má nárok na odstúpenie od Zmluvy a na vrátenie celej kúpnej ceny.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 85,84 EUR (slovom osemdesiatpäť eur a osemdesiatštyri centov) .
- 4.2 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť za Predmet kúpy kúpnu cenu 85,84 Eur do 10 pracovných dní od podpisu zmluvy.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Jedná sa o pozemok , ktorý je súčasťou miestnej komunikácie .
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že si Predmet kúpy pred uzatvorením tejto zmluvy dostatočne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom, pozná ho a Predmet kúpy v takom stave kupuje.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto Zmluvy súčasne s kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s touto Zmluvou kupujúcemu predložený katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho.
- 6.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2 Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2017/7-11 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 12.12.2017.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.

- 7.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) notársky overené obdrží kataster, jeden (1) predávajúci, dva (2) kupujúci.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 20 DEC. 2017

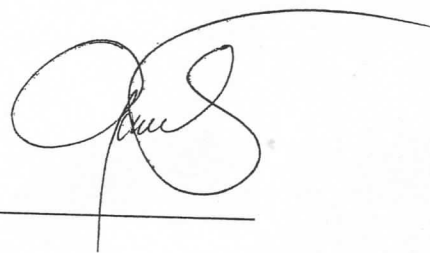
Vo Svätom Jure, dňa 20.12.2017

Predávajúci :

Kupujúci :



MUDr. Anton Bachratý



Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta