

Zmluva o dočasnom užívaní / nájme Kultúrneho domu

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

zastúpená

IČO

DIČ

Bankové spojenie

Číslo účtu IBAN

Obec DULOV

Ing. Jozef Šamaj, starosta obce

00317217

2020610889

Prima banka Slovensko, a.s.

SK 67 5600 0000 0044 2509 3001

OBEC DULOV OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum: 20-12-2017	RZ-LU:
Podacie číslo: 1315/2017	Číslo spisu:
Prílohy/lišty: 0/1	Vybavuje: JA

Nájomca:

Organizácia

sídlo

zástupca

tel. kontakt:

IČO

DIČ

ZO Jednoty Dôchodcov.....

018 52 Dulov.....

Ladislav Novosád.....

2909 195 642.....

00 89 70 19 30 43.....

.....

uzatvárajú túto zmluvu:

I.

Predmet a účel prenájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti „Kultúrneho domu s.č. 168“ stojaceho na p.č. KN 1 v katastrálnom území Dulov.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1 v nasledovnom rozsahu:

- a) miestnosť zasadačka vrátane kuchyne a spoločných priestorov
- b) miestnosť zasadačka vrátane spoločných priestorov (bez kuchyne)
- c) miestnosť sála KD vrátane spoločných priestorov

3. Účelom nájmu je realizácia podujatia : *preds. ivestrovské posedenie*

II.

Doba prenájmu

1. Doba prenájmu je dohodnutá na dobu určitú **od 29.12.2017 do 30.12.2017**
2. Predmet nájmu odovzdá nájomcovi a preberie od nájomcu hospodárka kultúrneho domu resp. iná zamestnankyňa obecného úradu, o čom bude vyhotovený písomný záznam.

III.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a je povinný dodržiavať ustanovenia a podmienky tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný počínať si tak, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku škôd alebo závad, ktoré počas doby nájmu vzniknú na predmete nájmu a jeho zariadení, sa nájomca zaväzuje na svoje náklady odstrániť alebo nahradiť škody, ktoré spôsobil sám alebo návštevníci podujatia (napr. stoly, stoličky, vybavenie WC – WC misy, splachovače, nádržky, zásobníky, dvere, okná a iné).
3. Pri akomkoľvek znečistení a poškodení (obliatie, prepálenie, nalepenie žuvačky a pod.) pri novo zakúpených stoloch a stoličkách nájomca uhradí obecnému úradu vo výške 1,5 násobku obstarávacej ceny.

4. Nájomca je povinný prostredníctvom zodpovedného zamestnanca prenajímateľa bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik takej škody na predmete nájmu, ktorá znemožňuje jeho riadne užívanie.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania inému.
6. Organizáciu akcie si zabezpečuje nájomca vo vlastnej réžii. Zodpovedá za:
 - a. plynulý a nerušený priebeh podujatia,
 - b. ukončenie podujatia najneskôr do 04.30 hod. ráno,
 - c. dodržiavanie protipožiarnych predpisov (dozor min. 2 členov DHZ Dulov) – dohoda s DHZ tvorí prílohu zmluvy,
 - d. bezpečnosť účastníkov a poriadok v miestnosti a jej okolí, v areáli ZŠ, v okolí KD (min. 10 vyčlenených poriadateľov viditeľne označených kartičkou s nápisom „PORIADATEĽ“ – menný zoznam sa uvedie na konci zmluvy),
 - e. dodržiavanie zákazu fajčenia vo všetkých priestoroch kultúrneho domu vrátane zádveria,
 - f. dodržiavanie zákazu predaja alkoholických a tabakových výrobkov osobám mladším ako 18 rokov.
7. Po ukončení akcie sa nájomca zaväzuje:
 - a. neporiadok v okolí kultúrneho domu, pred budovou COOP Jednota, pre ZŠ, pred rodinnými domami č. 166, 167 a č.170 upratať najneskôr do 7.00 hod. rána po akcii,
 - b. odpad vzniknutý na akcii roztriediť v zmysle zásad separovaného zberu v obci (sklo, plasty, kovy a ostatný odpad),
 - c. uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu – vnútorné priestory upratať od nečistoty, dôkladne umyť dlážku chodby a šenku, upratať a umyť WC,
 - d. uzatvoriť okná a uzamknúť dvere KD po akcii.
8. Nájomca sa zaväzuje odovzdať priestory vrátane kľúčov a inventár v stave, v akom boli prevzaté, poverenej pracovníčke v nasledujúci pracovný deň po akcii. O odovzdaní bude vyhotovený zápis s prípadnými nedostatkami.
9. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za prítomnosti zodpovedného zamestnanca prenajímateľa za účelom vykonania kontroly stavu využívania predmetu nájmu.
10. Nájomca zodpovedá za to, aby službukonajúci požiarnici po akcii skontrolovali či sú v poriadku hasiace prístroje. V prípade poškodenia hasiaceho prístroja zaplatí poriadateľ pokutu vo výške 99,58 € za jeden hasiaci prístroj.
11. Prenajímateľ zakazuje nájomcovi používať okná na iné účely ako je vetranie priestorov.
12. Po uplynutí doby nájmu sa nájomca zaväzuje priestory uvoľniť. V opačnom prípade prenajímateľ bude účtovať denný nájom 40 € a prenajímateľ má nárok na vypratanie uvedených priestorov.
13. Nájomca ako usporiadateľ verejného kultúrneho podujatia berie na vedomie všetky povinnosti vyplývajúce z autorského zákona v znení zmien a doplnkov a zákona o verejných kultúrnych podujatiach v znení zmien a doplnkov.

IV.

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Cena za prenájom bola stanovená v zmysle cenníka poplatkov za užívanie KD vo výške - **bezplatne**. V prípade, že priestory nebudú odovzdané v upratanom stave je nájomca povinný zaplatiť pri vyúčtovaní akcie poplatok vo výške 16,59 €.
2. V prípade, že bude spôsobená škoda na majetku a inventári je povinný túto po uhradiť v plnej výške pri úhrade nájmu alebo uviesť majetok resp. inventár do pôvodného stavu.
3. Pri nedodržaní dohody poriadateľ zaplatí pokutu vo výške 33,19 € za každý porušený bod tejto zmluvy pri vyúčtovaní akcie.

V.

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah končí uplynutím doby nájmu.
2. Pred uplynutím doby nájmu môže byť nájomný vzťah ukončený :

- a. dohodou zmluvných strán
- b. odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutú touto zmluvou. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov.
2. Táto zmluva môže byť menená a doplňovaná očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení obec Dulov zverejní na webovom sídle obce. Ak zmluva nie je zverejnená odo dňa jej uzatvorenia, môže účastník zmluvy podať návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).
6. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých jeden obdrží nájomca a jeden prenajímateľ.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, schválená a na znak toho, že obsahuje skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu i vlastnoručne podpísaná.

V Dulove dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:



OBEC DULOV
obecný úrad
018 52 Dulov 168
- 3 -



NOTA DULOV
SLOVENSKU