

Kúpna zmluva č. : 2/12/2017

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Predávajúci : **Obec Plavecký Štvrtok**
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 00 305 049
zastúpená starostom obce
Ing. Ivan Slezák

Kupujúci : **Ján Výleta rod. Výleta, nar.: 29.04.1959**
rodné číslo :
bytom: 900 68 Plavecký Štvrtok 406
občan SR
a
Alena Výletová, rod. Srnčíková, nar.: 16.10.1962
rodné číslo :
bytom: 900 68 Plavecký Štvrtok 406
občianka SR

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Plavecký Štvrtok vedenej na LV č. 903 v 1/1-ine a to parcely reg. E KN parcela číslo 775/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 30.525m² :

Predáva sa novovytvorená parcela registra C KN parc. č. 775/70 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4,0m², ktorá vznikla oddelením od pôvodnej parcely reg. E KN číslo 775/7 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 30.525m².

Zmeny sa vykonajú prepisom pozemkov z LV č. 903 vo vlastníctve Obec Plavecký Štvrtok, podľa § 9a ods. 8) písm. b), zákona o majetku obcí na LV nových majiteľov p. **Ján Výleta rod. Výleta**, bytom Plavecký Štvrtok č. 406 a p. **Alena Výletová, rod. Srnčíková**, bytom Plavecký Štvrtok č. 406.

2/ Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť opísanú v bode 1/ v celosti a to pozemok registra C KN parcelné číslo 775/70 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 4,0m².

3/ Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy ani vecné bremená a iné práva tretích osôb. Kupujúcim je stav odkupovanej nehnuteľností známy z obhliadky na mieste samom a nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa teraz nachádzajú.

4/ Obec Plavecký Štvrtok zastúpená starostom Ing. Ivanom Slezákom potvrdzuje, že kupujúci podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci - § 9a ods. 6) je fyzická osoba a nie sú v tejto obci :

- a) starostom obce,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou,
- d) prednostom obecného úradu,
- e) zamestnancom obce,
- f) hlavným kontrolórom obce,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

II.

Kúpna cena

Dohodnutá kúpna cena medzi predávajúcim a kupujúcimi je **26,56€** a bola schválená na zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku konaného dňa 14.12.2017, číslo uznesenia 71 / 2017. Kúpna cena bola uhradená do pokladne obce dňa 20.12.2017, potvrdenka 3348.

III.

Poplatky

Poplatky spojené s realizáciou tejto zmluvy znášajú kupujúci.

IV.

Účinnosť zmluvy

1/ Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto ich zaväzuje dňom podpisu a právnu účinnosť nadobudne dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor.

2/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú zmluvné strany spoločne po zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

V.

Zápis do katastra

Na základe tejto listiny urobí Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor zmenu na LV v k.ú. Plavecký Štvrtok.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a účinné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

2/ Zmluvné strany si túto kúpnu zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu, že vyjadruje ich slobodnú vôľu, ju dobrovoľne, bez nátlaku a pri plnom vedomí podpisujú.

3/ Kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. §5a ods. 1) /nakladanie s majetkom obce/ zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

4/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnocenných vyhotoveniach, z ktorých po dve vyhotovenia sú pre Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor a kupujúcich, jedno vyhotovenie je pre predávajúceho.

V Plaveckom Štvrtku 20.12.2017



Ing. Ivan Slezák
starosta obce
za predávajúceho

p. Ján Výleta
kupujúci

p. Alena Výletová
kupujúca

Obec Plavecký Štvrtok
Podľa knihy osvedčenia pravosti podpisov pol. č. 486/2017
osvedčujem pravosť podpisu: Ing. Ivan Slezák
rod. č. 480714/742, bytom Plavecký Štvrtok 134
ktorý(á) listinu predomnou vlastnoručne podpísal(a).
~~Uznal(a) podpis na listine za svoj vlastný.~~
Totožnosť osoby preukázaná: OP č. EJ 003794
Plavecký Štvrtok 20.12.2017 o 17,00 hod.



