

ZMLUVA
o prevádzkovaní pohrebísk
uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany:

Zriaďovateľ pohrebísk: Mesto Žarnovica
so sídlom: Nám. SNP č. 33 966 81 Žarnovica
v zastúpení: Kamil Danko, primátor mesta
– štatutárny orgán
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu: IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny
územný celok SR zákona SNR č.369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „zriaďovateľ pohrebísk“) **na strane jednej**

a

prevádzkovateľ pohrebísk: Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.
sídlo: Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení : Ing. Ľubomír Gúčík, konateľ spoločnosti
– štatutárny orgán
IČO: 44 299 311
IČ DPH: SK 2022649431
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu: IBAN SK23 0200.0000 0024 8498 0453
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská
Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 15162/S
(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebísk“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú
t ú t o
zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk:

Článok I.
Predmet a účel zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebísk sa týmto zaväzuje prevádzkovať pohrebiská, ktoré vo svojom katastrálnom území zriadil zriaďovateľ pohrebísk. Pohrebiská zahŕňajú:

(1) **Areál cintorína v Žarnovici nachádzajúci sa na pozemkoch:**

Parcela C KN č.:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Názov k.ú.:	LV č.:	Vlastník:
2336	zastavané plochy a nádvoría	418	Žarnovica	0	
2337/1	ostatná plocha	12 006	Žarnovica	0	
2337/2	ostatná plocha	6 911	Žarnovica	1788	Mesto Žarnovica
2337/3	zastavané plochy a nádvoría	199	Žarnovica	0	
2337/5	ostatná plocha	4 286	Žarnovica	1788	Mesto Žarnovica

vrátane **domu smútku** (inventárne číslo: 1-801-39-5), ktorý je vo vlastníctve zriaďovateľa pohrebísk a je zapísaný na Správe katastra Žarnovica pre **katastrálne územie Žarnovica** v liste vlastníctva č. 1788 ako **stavba súpisné číslo 865** – dom smútku nachádzajúci sa na pozemku C KN parc. č. 2336.

Poznámka:

K pozemkom C KN parc. č. 2336, 2337/1 a 2337/3 nie je evidovaný právny vzťah na liste vlastníctva. Vlastnícke právo je zapísané k parcelám evidovaným v registri „E“ parcel evidovaných na mape určeného operátu ako:

- parcela č. 9-819/20 (parc. pred ZMVM), druh pozemku ostatné plochy o výmere 3 593 m², LV č. 1788, vlastní: Mesto Žarnovica;
- parcela č. 819/11, druh pozemku ostatné plochy o výmere 8 064 m², LV č. 2145, vlastní: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Žarnovica;
- parcela č. 819/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 52 m², LV č. 2145, vlastní: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Žarnovica;
- parcela č. 819/13, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 1325 m², LV č. 2145, vlastní: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Žarnovica.

(2) Areál cintorína v Revištskom Podzámčí nachádzajúci sa na pozemku:

Parcela C KN č.:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Názov k.ú.:	LV č.:	Vlastník:
41/1	ostatná plocha	1 320	Rev. Podzámčie	1819	Mesto Žarnovica
41/2	zastavané plochy a nádvoria	14	Rev. Podzámčie	1819	Mesto Žarnovica

vrátane **márnice** (inventárne číslo: 1-801-39-2), stavby zapísanej na Správe katastra Žarnovica pre **katastrálne územie Revištské Podzámčie** v liste vlastníctva č. 1819 ako **stavba súpisné číslo 86** – márnica, nachádzajúca sa na C KN parc. č. 41/2 a **oplotenia** (inventárne číslo: 2-815-1), ktoré sú vo vlastníctve zriaďovateľa pohrebísk.

2. Predmetom prevádzkovania podľa tejto zmluvy je aj zariadenie domu smútku v Žarnovici a zariadenie márnice v Revištskom Podzámčí. Podrobná špecifikácia predmetu prevádzky pozostávajúca z inventúrneho súpisu vecí určených na prevádzku je neoddeliteľnou prílohou č. 1 k tejto zmluve.
3. Zriaďovateľ pohrebísk odovzdáva prevádzkovateľovi pohrebísk pohrebiská /nehnutelnosti a hnutelné veci/ špecifikované v ods. 1 a 2 tejto zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk (ďalej len „predmet prevádzkovania“) za účelom zabezpečenia prevádzky pohrebísk v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. f) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve (§17) a podľa platného Prevádzkového poriadku pohrebísk v pôsobnosti Mesta Žarnovica vydaného ako všeobecne záväzné nariadenie Mesta Žarnovica (ďalej len „platné VZN“), ako aj v súlade s ostatnými súvisiacimi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Prevádzkovanie pohrebísk v súlade s § 17 ods.3 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a platným VZN zahŕňa:
 - a) vykopanie hrobu a zasypanie hrobu vrátane očistenia okolia hrobu po výkope a zasypaní,
 - b) pochovávanie,
 - c) vykonávanie exhumácie,
 - d) vedenie evidencie súvisiacej s prevádzkovaním pohrebísk,
 - e) správu pohrebísk,
 - f) správu domu smútku a márnice používanej ako sklad,
 - g) údržbu komunikácií a zelene na pohrebiskách,
 - h) odkrytie a zakrytie hrobového miesta, hrobky a urnovej schránky,

- i) denné otváranie a zatváranie vstupných zariadení,
- j) pravidelnú kontrolu poriadku na pohrebiskách.

Pod prevádzkovaním pohrebísk v zmysle tejto zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk sa taktiež rozumie starostlivosť o údržbu a čistotu domu smútku a márnice používanej ako sklad vrátane ich vybavenia a starostlivosť o údržbu a čistotu areálov cintorínov. Za týmto účelom prevádzkovateľ pohrebísk je povinný zabezpečiť najmä:

- upratovanie domu smútku, márnice a ich okolia,
- udržiavanie čistoty a poriadku na pohrebiskách, na prifahlých parkoviskách a pred vstupmi do areálov,
- údržba oplotenia a vstupných zariadení,
- údržba zelene, kosenie pohrebísk vrátane zberu a likvidácie pokosenej trávy,
- v zimnom období odhrabávanie snehu a čistenie chodníkov,
- v letnom období udržiavanie kvetinových záhonov a čistenie chodníkov,
- prenájom hrobových a urnových miest vrátane vedenia ich evidencie podľa platnej legislatívy,
- vedenie evidencie o stavebných prácach na pohrebiskách,
- vedenie evidencie o vstupoch motorových vozidiel na pohrebiská
- dodávku vody na pohrebiskách a odvedenie odpadových vôd
- osvetlenie pohrebísk
- elektrickú energiu pre výkon murárskych a kamenárskych prác na pohrebiskách v prípade havarijného stavu

Článok II. Doba prevádzkovania

Táto zmluva o prevádzkovaní pohrebísk sa uzatvára na dobu určitú, do 31.12.2022.

Článok III. Náklady na prevádzku

1. Príjmy z prevádzkovania pohrebísk, t.j. nájomné za hrobové miesta, poplatky za poskytnutie priestorov domu smútku, za použitie chladiaceho zariadenia, poplatky za práce a služby podľa Prílohy č. 1 k platnému VZN sú príjmom prevádzkovateľa a prevádzkovateľ je povinný viesť ich na samostatnom analytickom účte.
2. Za účelom zabezpečenia riadnej prevádzky cintorínov v zmysle tejto zmluvy zriaďovateľ pohrebísk poskytne prevádzkovateľovi pohrebísk mesačne odplatu vo výške 500 eur vrátane DPH, slovom: Päťsto eur. Odplata bude splatná vždy za 1 kalendárny mesiac pozadu na základe faktúry vystavenej prevádzkovateľom pohrebísk. Splatnosť faktúry bude 30 dní. Prílohou k faktúre bude pracovný výkaz zamestnanca prevádzkovateľa, ktorý zabezpečoval prevádzku pohrebísk v danom mesiaci.
3. Prevádzkovateľ pohrebísk sa zaväzuje uhrádzať výdavky spojené s prevádzkou a údržbou pohrebísk v zmysle tejto zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk.

Článok IV. Náklady za služby spojené s prevádzkou

1. Služby a poplatky spojené s prevádzkou a údržbou predmetu tejto zmluvy, ako sú dodávka elektrickej energie, vody, poplatky za stočné, odvoz komunálneho odpadu a podobne si zabezpečí prevádzkovateľ pohrebísk vo vlastnom mene a na vlastné náklady.

Článok V. Stav pohrebísk

1. Prevádzkovateľ pohrebísk vyhlasuje, že pozná technický a právny stav pohrebísk vymedzených v Článku 1 ods. 1 a 2 tejto zmluvy a preberá ich v stave, v akom sa v deň uzavretia tejto zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk nachádzajú.
2. Prevádzkovateľ pohrebísk sa zaväzuje vykonať na svoje náklady len bežnú údržbu a opravy na predmete prevádzky, ktoré neprevýšia v každom jednotlivom prípade sumu 1 020,- eur vrátane DPH, slovom: Jedentisícdvadsať eur vrátane DPH. Potrebu vykonať údržbu a opravy, ktoré budú prevyšovať sumu 1 020,- eur vrátane DPH, slovom: Jedentisícdvadsať eur vrátane DPH, sa zaväzuje prevádzkovateľ pohrebísk v čo najkratšom čase podľa intenzity potreby oznámiť zriaďovateľovi pohrebísk.
3. Stavebné úpravy na predmete prevádzky môže prevádzkovateľ pohrebísk vykonať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase zriaďovateľa pohrebísk. Bez písomného súhlasu zriaďovateľa pohrebísk a bez súhlasu príslušného stavebného úradu, pokiaľ sa tento v zmysle platných právnych predpisov vyžaduje, prevádzkovateľ pohrebísk nie je oprávnený realizovať akékoľvek stavebné úpravy na predmete prevádzky. Všetky stavebné úpravy, ktoré odsúhlasí zriaďovateľ pohrebísk, budú vykonané na náklady zriaďovateľa pohrebísk a bez nároku na ich úhradu prevádzkovateľom pohrebísk, pokiaľ sa nejedná o bežné opravy alebo údržbu podľa odseku 2 tohto článku zmluvy.
4. Každoročne v termíne do 15.10. príslušného kalendárneho roka je prevádzkovateľ pohrebísk povinný predložiť návrh rozpočtu na rozsiahlejšiu úpravu a investičné výdavky pohrebísk na nasledujúce 3 (tri) kalendárne roky.

VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ pohrebísk sa zaväzuje:
 - a) starať sa o predmet zmluvy so starostlivosťou riadneho hospodára, predchádzať hroziacim škodám a využívať ho za účelom zabezpečenia prevádzky pohrebísk a na poskytovanie služieb, ktoré súvisia so samotnou správou pohrebísk na dôstojnej úrovni,
 - b) vykonávať prevádzku predmetu zmluvy v súlade s platnou legislatívou a platným VZN Mesta Žarnovica,
 - c) zabezpečiť funkčnosť odberných miest vody určených pre verejnosť, ak je to vzhľadom na ročné obdobie možné,
 - d) sprístupniť sociálne zariadenia verejnosti v čase konania pohrebných obradov, pietnych aktov a podobne,
 - e) venovať starostlivosť úprave vojnových hrobov a hrobov významných osobností, ktoré sa nachádzajú v areáloch cintorínov, t.j. pohrebísk, pričom hroby významných osobností určí zriaďovateľ pohrebísk,
 - f) zabezpečovať opravy a údržbu domu smútku a márnice využívanej ako sklad, ako aj ich vnútorného inventára v zmysle Článku V ods. 2 až 4 tejto zmluvy,

- g) zabezpečovať v plnom rozsahu protipožiarnu ochranu nehnuteľností a vykonávať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a zabezpečiť v zmysle platných právnych predpisov a technických noriem revízie na predmete prevádzky,
 - h) umožniť povereným zamestnancom zriaďovateľa pohrebísk vstup do areálov cintorínov, t.j. pohrebísk, domu smútku a márnice za účelom obhliadky majetku zriaďovateľa pohrebísk, ktorý je predmetom prevádzkovania a za účelom vykonania pravidelnej ročnej, prípadne aj mimoriadnej inventarizácie, pri ktorej mu je povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť,
 - i) na požiadanie predložiť zriaďovateľovi pohrebísk evidenciu, ktorú je povinný vykonávať v zmysle tejto zmluvy alebo vedenie ktorej vyplýva z osobitných predpisov.
2. Prevádzkovateľ pohrebísk je ďalej povinný:
- a) viesť evidenciu pohrebísk v súlade so zákonom,
 - b) zdržať sa v styku s pozostalými necitlivého správania a pri pohrebnom obrade umožniť účasť cirkvi a iných osôb v súlade s prejavenu vôľou obstarávateľa pohrebu,
 - c) vykonávať exhumáciu ľudských ostatkov podľa § 19,
 - d) zabezpečiť, aby hrob spĺňal požiadavky podľa § 19 ods. 1,
 - e) dodržiavať dĺžku tlecej doby podľa § 19 ods. 3 a podľa platného VZN,
 - f) dodržiavať zákaz pochovávaní podľa § 20 ods. 1,
 - g) pri výpovedi nájomnej zmluvy na hrobové miesta postupovať podľa § 22,
 - h) nakladať s odpadmi v súlade s osobitným predpisom,
 - i) chrániť pohrebiská stavebnými a terénymi úpravami pred zaplavením,
 - j) umiestniť na mieste obvyklom na pohrebiskách cenník služieb.
3. Okrem povinností uvedených v predchádzajúcich odsekoch je prevádzkovateľ pohrebísk povinný:
- a) predložiť MsZ na schválenie prevádzkový poriadok pohrebísk a predkladať MsZ na schválenie aj jeho zmeny,
 - b) evidenciu pohrebísk odovzdať najneskôr v deň ukončenia prevádzkovania pohrebísk ich zriaďovateľovi,
 - c) bezodkladne informovať zriaďovateľa pohrebísk o zákaze pochovávaní,
 - d) po uplynutí výpovednej lehoty nájomnej zmluvy odovzdať pomník, náhrobné kamene, náhrobné dosky, prípadné oplietenie (ďalej len "príslušenstvo hrobu") zriaďovateľovi.
4. Prevádzkovateľ pohrebísk nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zriaďovateľa pohrebísk ponechať predmet zmluvy, ani jeho časť na prevádzkovanie tretej osobe.
5. Náklady spojené s plnením povinností prevádzkovateľa pohrebísk v zmysle ods. 1 tohto článku zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk znáša prevádzkovateľ pohrebísk z prostriedkov získaných z činností, ktoré vykonáva ako prevádzkovateľ pohrebísk bez nároku na ich úhradu zriaďovateľom pohrebísk (viď Článok III. tejto zmluvy).
6. V prípade zámeru zmeniť štýl parkovej úpravy pohrebísk alebo v prípade podstatného zásahu do štýlu parkovej úpravy je potrebný predchádzajúci písomný súhlas zriaďovateľa pohrebísk.
7. Ak technická, účelová prípadne estetická úroveň vyžaduje, aby vnútorné zariadenie domu smútku, najmä obradnej miestnosti bolo doplnené novým vybavením, zriaďovateľ pohrebísk toto doplní a zaobstará na vlastné náklady bez nároku na ich úhradu prevádzkovateľom pohrebísk.
8. Zriaďovateľ pohrebísk zabezpečí poistenie nehnuteľných a hnutelých vecí, ktoré sú predmetom prevádzky podľa tejto zmluvy pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí živelnou udalosťou a zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení. Náklady vynaložené zriaďovateľom pohrebísk na dohodnuté poistenie majetku, ktorý je predmetom prevádzky preúčtuje (prefakturuje) zriaďovateľ pohrebísk prevádzkovateľovi pohrebísk, ktorý ich uhradí zriaďovateľovi pohrebísk v lehote 20 dní od doručenia preúčtovacieho dokladu – faktúry vystavenej zriaďovateľom pohrebísk.

9. Plnenie zmluvných povinností prevádzkovateľa pohrebísk každoročne, vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka, prehodnotí Mestský úrad v Žarnovici, oddelenie ekonomické a vnútornej správy.

Článok VII. Ukončenie zmluvy

1. Túto zmluvu o prevádzkovaní pohrebísk možno ukončiť:
 - a) vzájomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím dohodnutej doby prevádzkovania,
 - c) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je šesť kalendárnych mesiacov a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho kalendárneho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
 - d) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Podmienkou odstúpenia od zmluvy je predchádzajúce upozornenie druhej zmluvnej strany na porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Upozornenie musí byť písomné a druhej zmluvnej strane musí byť poskytnutá primeraná lehota, nie kratšia ako 15 dní, na zjednanie nápravy. V prípade, ak ten kto zmluvné podmienky porušil neurobil v stanovenej lehote nápravu, druhá zmluvná strana má právo od zmluvy odstúpiť. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Prevádzkovateľ pohrebísk je povinný najneskôr v posledný deň zmluvného vzťahu:
 - odovzdať (vrátiť) predmet prevádzky zriaďovateľovi pohrebísk,
 - odovzdať zriaďovateľovi pohrebísk evidenciu, ktorú vykonával na základe tejto zmluvy o prevádzke, ako aj inú evidenciu stanovenú právnymi predpismi v súvislosti s prevádzkovaním pohrebísk.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka účinná od 01.01.2018.
2. Poplatky, ktoré zaplatili pozostalí za nájom hrobového alebo urnového miesta prevádzkovateľovi pohrebísk v zmysle Zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk uzavretej dňa 30.07.2013 a účinnej od 01.08.2013, t.j. pred nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy, ich oprávňujú užívať hrobové alebo urnové miesto za obdobie, za ktoré poplatok zaplatili. Prevádzkovateľ pohrebísk nemá právo žiadať opätovné zaplatenie poplatku.
3. Príslušný odpočet poplatkov, ktoré zaplatili pozostalí za nájom hrobového alebo urnového miesta vydokladuje prevádzkovateľ pohrebísk pri skončení zmluvného vzťahu zriaďovateľovi pohrebísk. Pozostalí sú oprávnení užívať hrobové alebo urnové miesto za obdobie, za ktoré poplatok zaplatili.
4. Dňom účinnosti tejto Zmluvy o prevádzkovaní pohrebísk sa zrušuje Zmluva o prevádzkovaní pohrebísk uzavretá dňa 30.07.2013 a účinná od 01.08.2013 vrátane dodatku č. 1 zo dňa 25.9.2015.
5. Prevádzkovateľ pohrebísk bol poverený prevádzkovaním pohrebísk prostredníctvom platného VZN.
6. Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomným dodatkom ku zmluve podpísaným oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.

7. Prípadné sporné otázky vyplývajúce z tejto zmluvy o prevádzke sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
8. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
9. Ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy celkom alebo sčasti stanú neplatné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy, pokiaľ pri jej uzatváraní zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
10. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží 2 rovnopisy.

V Žarnovici, dňa: 28.12.2017

Zriaďovateľ pohrebísk:



.....

Mesto Žarnovica,
v zastúpení Kamil Danko,
primátor mesta

Prevádzkovateľ pohrebísk:

Mestský podnik služieb
Žarnovica s.r.o. ①
Partizánska 1043/84, 966 81 Žarnovica
IČO: 44299311



.....

Mestský podnik služieb Žarnovica s.r.o.,
v zastúpení Ing. Ľubomír Gúčík,
konateľ spoločnosti