



KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : 1. Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Blaha**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

2. Meno a priezvisko: **MUDr. Alexandra Blahová**

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „Predávajúci č.1 a č.2.“)

1.2. Kupujúci:

Mesto Svätý Jur

Sídlo:

Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Zastupuje:

Ing. Šimon Gabura, primátor

IČO:

00 304 832

Bankové spojenie:

VÚB banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu:

SK34 02000000000000624112

BIC :

SUBASKBX

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.
Vlastníctvo nehnuteľností

- 2.1** Predávajúci č.1 a č.2 vyhlasujú, že sú podielovým spoluvlastníkmi nehnuteľnosti každý v podiele $\frac{1}{2}$ z celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur:
pozemok :
- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 612/8 o výmere 18 m², druh pozemku: trvalé trávne porasty
Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 3684 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.
- 2.3** Predávajúci č.1 a č.2 prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy (ťarchami sú na účely tejto zmluvy myslené vzťahy medzi predávajúcimi a tretími osobami týkajúce sa predmetu prevodu ako napríklad nájomné zmluvy a pod.).

Článok III.
Predmet Zmluvy

- 3.1** Predávajúci č.1 touto Zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho a kupujúci kupuje od predávajúceho č.1 do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ k celku to :

- novovytvorený pozemok parc.č. 612/9 o výmere 7 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, oddelený geometrickým plánom č. 34/2017 overeným 13.07.2017 z pozemku parc.č. 612/8 v k.ú. Svätý Jur
Spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku .
- 3.2.** Predávajúci č.2 touto Zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho a kupujúci kupuje od predávajúceho č.2 do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti o veľkosti podielu $\frac{1}{2}$ k celku to :

- novovytvorený pozemok parc.č. 612/9 o výmere 7 m², druh pozemku trvalé trávne porasty, oddelený geometrickým plánom č. 34/2017 overeným 13.07.2017 z pozemku parc.č. 612/8 v k.ú. Svätý Jur
Spoluvlastnícky podiel $\frac{1}{2}$ k celku .
- 3.3.** Kupujúci predmet zmluvy kupuje do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. a 3.2. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu č. 1 a č.2 kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“).
- 3.4** Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
- 3.5** V prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektoré z vyhlásení predávajúceho uvedené v článku II. tejto zmluvy je nepravdivé, kupujúci má nárok na odstúpenie od Zmluvy a na vrátenie celej kúpnej ceny.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 2,33 Eur/m². Celková kúpna cena je stanovená vo výške 16,31 Eur (slovom šesťnásť eur a tridsaťjeden centov).
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 16,31 Eur na účty predávajúcich uvedených v záhlaví tejto zmluvy, pričom kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami nasledovne :
Predávajúcemu č.1 sumu vo výške 8,15 Eur
Predávajúcemu č.2 sumu vo výške 8,16 Eur
- 4.3. Po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho č.1 a č.2 kupujúci v lehote do 7 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy.
- 4.4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.
- 4.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť vynaložené náklady súvisiace s vyhotovením geometrického plánu na oddelenie pozemku a prevodom vo výške 66,- Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.
Náklady spojené s prevodom sú splatné spolu s kúpnu cenou za prevod nehnuteľnosti.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci č.1 a č.2 prehlasujú, že nie sú im známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že si Predmet kúpy pred uzatvorením tejto zmluvy dostatočne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom, pozná ho a Predmet kúpy v tomto stave kupuje.
- 5.3 Predávajúci č.1 a č.2 poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI. Iné práva a povinnosti

- 6.1** Predávajúci č. 1, č.2 a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2** Predávajúci č.1 a č.2 sa zaväzujú v deň podpisu tejto Zmluvy súčasne s kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s touto Zmluvou kupujúcim predložený katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho.
- 6.3** Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.4** Odkúpenie časti pozemkov uvedených v Čl. III bode 3.1. tejto zmluvy sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov pod budúcou komunikáciou Pezinské záhumenice vrátane príľahlého verejného priestranstva.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2** Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2017/4-23 z 27.6.2017
- 7.3** Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4** Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5** V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 7.6** Táto Zmluva bola vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých dva (2) notársky overené obdrží kataster, dva (2) notársky overené obdrží kupujúci, dva (2) predávajúci.

- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 20.12.2017

Vo Svätom Jure, dňa 11.12.2017

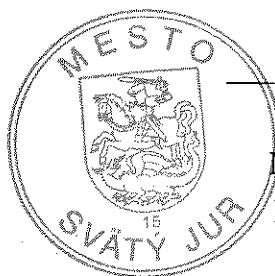
Predávajúci :

[Redacted signature]

Ing. Vladimír Blaha

Kupujúci :

[Redacted signature]



**Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta**

Vo Svätom Jure, dňa 20.12.2017

[Redacted signature]

MUDr. Alexandra Blahová