

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310 115
bankové spojenie: _____
zastupená: starostom Bc. Štefanom Kudličkom
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcimi: **Viliam Hlavenka rod. Hlavenka nar.**
bytom 908 73 Veľké Leváre
slovenská štátna príslušnosť

Denisa Hlavenková rod. Danihelová nar.
bytom 908 73 Veľké Leváre
slovenská štátna príslušnosť
/ďalej ako kupujúci

Čl.I.

Predmet kúpy

- 1.1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:
parc. č. 995/1 zapísanej v LV č. 1413 KN-E ako ostatné plochy o výmere 58740 m2,
ku dňu vyhotovenia geometrického plánu, nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec
Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedenej na Okresnom úrade katastrálnom odbore
v Malackách v podiele 1/1.
- 1.2. Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona
138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1. Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva časť nehnuteľnosti
pozemku z parc. č. 995/1, ktorá prechádza do novovytvorenej parcely a to:

2.1.1. parc. č. 995/395 o výmere 5 m2 zastavané plochy reg. „C“

zameranej geometrickým plánom č. 35772719-58/2017 zo dňa 10.10.2017
vypracovaným Geocom Malacky, overeným pod č. 1399/2017 dňa 24.10.2017.

- 2.2. Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.11.2017 uznesením
č. 97 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.

- 2.3. Kupujúci sa zaväzujú odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy
odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné práva v prospech tretích osôb.
- 3.2.Kupujúci vyhlasujú, že im je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z doterajšieho užívania a v tomto stave ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 97/2017 zo dňa 29.11.2017 a to 7,00 EUR/m². Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 35,00 EUR slovom tridsaťpäť EUR.
- 4.2.Kúpnu cenu uhradia kupujúci do sedem dní od podpisu tejto kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, alebo do pokladne obce.
- 4.3.Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 35,00 EUR na účet predávajúceho, resp. zaplatením do pokladne obce.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2.Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad katastrálny odbor, po 1 rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.
- 6.3.Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4.Táto kúpnopredajná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV pre k.ú.
a obec Veľké Leváre nasledovné:

A:LV parc. č. 995/395 o výmere 5 m2 zastavané plochy reg.“C“

B:LV **Viliam Hlavenka rod. Hlavenka r. č.** [redacted]
bytom Veľké Leváre [redacted] a manž.
Denisa Hlavenková rod. Danihelová r.č. [redacted]
bytom Veľké Leváre [redacted]
BSM podiel 1/1

Vo Veľkých Levároch 06.12.2017

Predávajúci

Bc. Štefan Kudlička
starosta obce



Kupujúci

Viliam Hlavenka

Denisa Hlavenková