

Kúpnopredajná zmluva

uzavretá v zmysle §-u 588 a nasl. Obč. zákonníka v platnom znení

medzi

predávajúcim: **Obec Veľké Leváre**
sídlo: 908 73 Veľké Leváre
IČO: 00310 115
bankové spojenie: _____
zastúpená: starostom Bc. Štefanom Kudličkom
/ďalej ako predávajúci/

a

kupujúcimi: **Ondrej Rigáň rod. Rigáň nar.** _____
bytom 908 73 Veľké Leváre
slovenská štátna príslušnosť

Iveta Rigáňová rod. Kissová nar. _____
bytom 908 73 Veľké Leváre
slovenská štátna príslušnosť
/ďalej ako kupujúci

Čl.I.

Predmet kúpy

- 1.1.Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti a to:
parc. č. 308/476 zapísanej v LV č. 1413 reg. „C“ ako ostatné plochy o výmere 499 m2,
nachádzajúcej sa v okrese Malacky, obec Veľké Leváre, k.ú. Veľké Leváre vedenej na
Okresnom úrade katastrálnom odbore v Malackách v podiele 1/1.
- 1.2.Nehnuteľnosť uvedenú v bode 1.1. nadobudol predávajúci delimitáciou podľa zákona
138/1991 Zb.

Čl.II.

Kúpa predaj

- 2.1.Predávajúci na základe tejto kúpnopredajnej zmluvy odpredáva nehnuteľnosť uvedenú
v bode 1.1. v celosti kupujúcim t.j.

parc. 308/476 o výmere 499 m2 reg. „C“ ostatné plochy

zapísanú v LV 1413 na Okresnom úrade, katastrálnom odbore v Malackách.

- 2.2.Predaj pozemku bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 29.11.2017 uznesením
č. 90 v zmysle §-u 9a ods. 8 písm.e/ zák. 138/1991 Zb. v platnom znení.
- 2.3.Kupujúci sa zaväzujú odpredávanú nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 2.1. tejto zmluvy
odkúpiť a zaplatiť obecným zastupiteľstvom schválenú kúpnu cenu.

Čl.III.

Prehlásenie strán

- 3.1.Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o dlhoch týkajúcich sa predávanej nehnuteľnosti, neviaznu na nej žiadne záložné práva, len je obmedzená prechodom plynovodu a ochranným pásmom plynárenského zariadenia v prospech tretích osôb.
- 3.2.Kupujúci vyhlasuje, že mu je terajší stav nehnuteľnosti dobre známy z osobnej obhliadky a v tomto stave ju odkupujú do bezpodielového spoluvlastníctva.
- 3.3.Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne ekologické škody, ktoré by zaťažovali predávanú nehnuteľnosť.
- 3.4.Predávajúci vyhlasuje, že na predávanú nehnuteľnosť nebol uplatnený reštitučný nárok.
- 3.5.Predávajúci upozorňuje kupujúcich, že podľa vyjadrenia SPP distribúcia Bratislava, zo dňa 12.10.2017, pod predávanou parcelou sa nachádza VTL plynovod DN150 PN2,5Mpa je ochranným a bezpečnostným pásmom plynárenského zariadenia, preto nie je možné pozemok využiť pre stavebné účely, čo berú kupujúci na vedomie.
- 3.6.Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony.

Čl. IV.

Kúpna cena

- 4.1.Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II bode 2.1. bola stanovená obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením č. 90/2017 zo dňa 29.11.2017 a to 16,60 EUR/m². Celková suma za odpredávanú nehnuteľnosť činí 8 283,40 EUR slovom osemtisícdeväťstoosemdesiattri EUR, štyridsať centov
- 4.2.Kúpnu cenu uhradia kupujúci do sedem dní od podpisu tejto kúpnopredajnej zmluvy na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
- 4.3.Podmienka zaplatenia kúpnej ceny je splnená pripísaním peňažných prostriedkov v sume 8 283,40 EUR na účet predávajúceho.

Čl. V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1.Vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. II. bode 2.1. tejto zmluvy nadobudnú kupujúci dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu katastrálneho odboru v Malackách o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.
- 5.2.Poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva znášajú kupujúci.
- 5.3.Návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností podajú kupujúci po zaplatení kúpnej ceny.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1.Strany súhlasne prehlasujú, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli, zmluvu neuzatvorili v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.2.Táto kúpnopredajná zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad katastrálny odbor, po 1 rovnopise pre predávajúceho a kupujúcich. Každý rovnopis pozostáva z 3 strán textu.

- 6.3. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.4. Táto kúpnopredajná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností

Na základe tejto zmluvy zapíše Okresný úrad katastrálny odbor v Malackách do LV pre k.ú. a obec Veľké Leváre nasledovné:

A:LV parc. č. 308/476 o výmere 499 m² ostatné plochy reg. "C"

B:LV Ondrej Rigáň rod. Rigáň r. č. [redacted] a manž.
Iveta Rigáňová rod. Kissová r.č. [redacted]
obaja bytom Veľké Leváre [redacted]
BSM podiel 1/1

Vo Veľkých Levároch 02.01.2018

Predávajúci

Bc. Štefan Kudlička
starosta obce

Kupujúci

Ondrej Rigáň

Iveta Rigáňová

