



Z 235/14592/2014

V4638/2017

KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK34 02000000000000624112
BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Gabriela Mrvová

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

Rodinný stav:

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

- 1) Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva č. 3369 vedený Okresným úradom Pezinok, odbor katastrálny pre katastrálne územie Svätý Jur , ako :
 - a) nebytový priestor č.2-3 (garáž), ktorý sa nachádza v suteréne vo vchode 35 obytného domu, súpisné číslo 944 postaveného na pozemku CKN parcelné číslo 4792/6 na ulici SNP vo Svätom Jure , podiel 1/1,
 - b) spoluvlastnícky podiel v rozsahu 2000/56830 - in na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súpisné č. 944, pričom spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu je odvodený a nerozlučne spojený s vlastníctvom nebytového priestoru č. 2-3 a nemôže byť predmetom samostatného prevodu,

- c) spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2000/56830 - in na pozemku, na ktorom je bytový dom súpisné číslo 944 postavený a to parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape ako parcelné číslo 4792/6 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 315 m².
- 2.2 Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy (ťarchami sú na účely tejto zmluvy myslené vzťahy medzi predávajúcim a tretími osobami týkajúce sa predmetu prevodu ako napríklad nájomné zmluvy a pod.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci s právnymi účinkami tejto zmluvy prevádza na kupujúceho vlastnícke právo v podieloch špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy k nehnuteľnostiam vymedzeným v odseku 1 tohto článku zmluvy a kupujúca s právnymi účinkami tejto zmluvy kupuje nehnuteľností vymedzené v odseku 1 tohto článku zmluvy v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy zmluvnými stranami nachádzajú (ako stoja a ležia) do výlučného vlastníctva (podiel 1/1) nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. II ods. 1 písm. b) a v podieloch špecifikovaných v čl. II ods. 1 písm. b) c) tejto zmluvy a zaväzuje sa za ne zaplatiť kúpnu cenu v rozsahu, spôsobom a v lehotách dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len ako „predmet prevodu“).
- 3.2 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane vlastníkom predmetu prevodu.

* 1)

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5 000,00 EUR (slovom päťtisíc eur).
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 5 000,00 Eur na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami, čo kupujúci preukáže príkazom na úhradu. Za okamih splnenia záväzku kupujúceho zaplatiť kúpnu cenu sa považuje deň jej pripísania na účet predávajúceho.
- 4.3. Až do okamihu pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho si všetky vyhotovenia zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva ponechá predávajúci s tým, že kupujúci obdrží kópiu podpísanej kúpnej zmluvy.
Po pripísaní kúpnej ceny na účet predávajúceho predávajúci podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy.
- 4.4 V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

* 1) *Nabytý majetok gavač porovnáva s jednou miestnosťou, ktorá
je okamžite nájmom. V miestnosti sa nachádza
elektronická.*
Doplnení 10.1.2018



- 4.5 Kupujúci sa zaväzuje nahradiť predávajúcemu vynaložené náklady súvisiace s prevodom vo výške 66,-Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.
Náklady spojené s prevodom sú splatné spolu s kúpnu cenou za prevod nehnuteľnosti.

Článok V. Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných nehnuteľností a nehnuteľnosti si podrobne prehliadol na mieste samom. Stav nebytového priestoru zodpovedá jeho veku a primeranému opotrebeniu a predmet prevodu v tomto stave kupuje.
- 5.3 Predávajúci svojim úradne overeným podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Kupujúceho, aby v prípade zjavných chýb a nedostatkov v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva tieto v jeho mene odstránil a tiež na opravu dodatkov a doložky opráv. Kupujúci uvedenú plnú moc v celom rozsahu prijíma.

Článok VI. Iné práva a povinnosti

- 6.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2 Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto Zmluvy súčasne s kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s touto Zmluvou kupujúcemu predložený katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho.
- 6.3 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu prevodu dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.

*2)

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

*2) Predávajúci vyhlasuje, že k nebytovému priestoru a bytomu domu mi je vrátená kmlba o výkone práva. Vlastník si ratifikuje sám práva nebytových priestorov.
Doplnenie 10.1.2018



- 7.2 Odkúpenie (odpredaj) predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2017/2-21, na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 14.3.2017.
- 7.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.5 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 7.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) notársky overené obdrží kataster, dva (2) predávajúci, jeden (1) kupujúci.
- 7.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 12.10.2017

Vo Svätom Jure, dňa 12.10.2017

Predávajúci :



Mesto Svätý Jur v.z
Ing. Šimon Gabura, primátor mesta

Kupujúci :

Mgr. Gabriela Mrvová