

Zmluva o výpožičke pozemku č. 2017/01
uzavretá podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

požičiavateľ: **Mesto Žarnovica**
sídlo: Námestie SNP 33 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s.,
číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422
právna forma: právnická osoba – samostatný samosprávny územný
celok SR podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „požičiavateľ“) **na strane jednej**

a

vypožičiavateľ: **Centrum voľného času**
sídlo: Námestie SNP 24, 966 81 Žarnovica
štatutárny orgán: Mgr. Iveta Obrtlíková, riaditeľka
IČO: 37 831 844
právna forma: právnická osoba - rozpočtová organizácia Mesta
Žarnovica
(ďalej len „vypožičiavateľ“) **na strane druhej**

po vzájomnej dohode uzatvárajú

t ú t o

zmluvu o výpožičke pozemku

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v obci (meste) Žarnovica, okres Žarnovica, kraj Banskobystrický, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 1788, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 2036/26, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 19 649 m². Pozemok sa nachádza v Mestskom športovom areáli v Žarnovici.
2. Požičiavateľ týmto prenecháva vypožičiavateľovi na dočasné užívanie nehnuteľný majetok mesta – pozemok, nachádzajúci sa v Mestskom športovom areáli v Žarnovici, časť C KN parcely č. 2036/26, popísanej v ods. 1 tohto článku, a to konkrétne podľa situácie vyznačenej na priloženej snímke z ortofotomapy, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy spolu o výmere 2 575 m², a to:
 - pozemok bývalej ľadovej plochy o rozmeroch 55 m x 25 m a pozemok za bývalou ľadovou plochou o rozmeroch 35 m x 20 m, za účelom zabezpečenia fungovania záujmových útvarov Centra voľného času v Žarnovici – Frestyle (malí chlapci na kolobežkách) a BMX MTB (záujmový útvar BMX bicyklov pre starších chlapcov);

- a pozemok pod stavbou novej tribúny o rozmeroch 50 m x 10 m za účelom uskladnenia zariadení a pomôcok využívaných na činnosť vyššie uvedených záujmových útvarov Centra voľného času v Žarnovici.

Článok II. Doba výpožičky

1. Táto zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú do 31.08.2018 vrátane.
2. Vypožičiavateľ je povinný vrátiť predmet výpožičky požičiavateľovi, len čo ho nepotrebuje, t.j. ihneď ako pominie dôvod výpožičky, najneskôr však v posledný deň dohodnutej doby výpožičky.
3. Požičiavateľ môže požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky, ak ho vypožičiavateľ nebude užívať riadne, alebo ak ho bude užívať v rozpore s účelom uvedeným v Článku I. ods. 2 tejto zmluvy, eventuálne aj v prípade, ak bude požičiavateľ predmet výpožičky potrebovať pre svoju vlastnú potrebu.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Vypožičiavateľ podpísaním tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu výpožičky v stave spôsobilom na dohodnutý účel výpožičky.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený vykonať na vypožičanom pozemku akékoľvek stavebné úpravy, ani umiestniť na pozemku pevné – so zemou spojené prekážky, mostíky, a podobne.
3. Vypožičiavateľ je povinný:
 - a) dodržiavať prevádzkový poriadok mestského športového areálu,
 - b) užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom, na ktorý bol vypožičaný, a ku ktorému obvykle slúži tak, aby na predmete výpožičky nevznikla škoda, chrániť ho pred poškodením, devastáciou alebo znehodnotením,
 - c) pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy v zmysle platnej legislatívy; vypožičiavateľ je plne zodpovedný za prípadné poistné udalosti, ktoré vzniknú z nedodržania tejto podmienky,
 - d) nahradiť požičiavateľovi všetky prípadné škody na majetku požičiavateľa, ktoré vzniknú dôsledkom činnosti vypožičiavateľa; vypožičiavateľ berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho činnosti,
 - e) zabezpečiť si zber a odvoz komunálneho odpadu na vlastné náklady v zmysle platnej legislatívy,
 - f) aktívne komunikovať s poverenými zástupcami požičiavateľa, správcom Mestského športového areálu v Žarnovici, ako aj s ostatnými užívateľmi nehnuteľností v tomto areáli tak, aby sa dosiahol konsenzus pri organizovaní a usporiadaní športových alebo kultúrno-spoločenských podujatí konaných v Mestskom športovom areáli v Žarnovici,
 - g) umožniť požičiavateľovi prístup k predmetu výpožičky za účelom kontroly jeho využívania,
 - h) ak sa s požičiavateľom vopred nedohodne inak, najneskôr v posledný deň výpožičky uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu a vrátiť požičiavateľovi predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu (§ 682 Občianskeho zákonníka.

4. Požičiavateľ:

- a) je oprávnený kedykoľvek kontrolovať, či vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky dohodnutým spôsobom,
- b) nezodpovedá vypožičiavateľovi za odcudzenie alebo škodu spôsobenú tretou osobou na jeho zariadeniach umiestnených na predmete výpožičky.

Článok IV.**Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Každá zmena, alebo dodatok k zmluve sa môže dohodnúť iba písomne po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované.
3. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
4. Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle požičiavateľa.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia a na znak súhlasu ju podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, každý exemplár má platnosť originálu, pričom každá zmluvná strana získa dva exempláre.

29. 11. 2017

V Žarnovici, dňa:

Za požičiavateľa:**Za vypožičiavateľa:**

Kamil Danko
primátor mesta

CENTRUM VOĽNÉHO ČASU
Námestie SNP-24
966 81 ŽARNOVICA

Mgr. Iveta Obrtlíková
riaditeľka CVČ