

Dohoda č. 482/2017
o ukončení Zmluvy o nájme bytu č. 625/2016 (ďalej len „Dohoda“)

Zmluvné strany:

Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
IČO: 00603147
Číslo účtu: 35-1526012/0200
IBAN SK: 63 0200 0000 3500 0152 6012
Konajúci: Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti

Obchodné meno: **Hviezdoslavovo námestie 11, spol. s r.o.**
Sídlo: Leškova 5, 811 04 Bratislava
IČO: 35 719 095
Konajúci: Ing. Peter Struhár, konateľ

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Meno a priezvisko: **Mgr. Dagmar Jenčová**
Bytom: Jasovská 2, 851 07 Bratislava
Nar.:

(ďalej len „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej len „Zmluvné strany“)

Čl. I.
Úvodné ustanovenia

Zmluvné strany uzatvorili dňa 12.10.2016 Zmluvu o nájme bytu č. 625/2016 (ďalej len „Zmluva“), na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do nájmu 4-izbový byt č. 10 o celkovej výmere 96,03 m², nachádzajúci sa na 3. poschodí budovy so s.č. 168, na ulici Hviezdoslavovo námestie č. 11 v Bratislave, postavenej na pozemku C KN č. 499, zapísanej na LV č. 4247, okres: Bratislava I, obec: Bratislava - m. č. Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej tiež „predmet nájmu“).

Čl. II.
Predmet dohody

V zmysle čl. IV ods. 2 písm. a) Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na ukončení nájmu dohodou Zmluvných strán za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah založený Zmluvou končí ku dňu **31.12.2017**. Posledným dňom trvania nájomného vzťahu je teda deň **31.12.2017**.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia Dohody majú vysporiadané všetky záväzky vyplývajúce z nájmu podľa Zmluvy, okrem záväzkov vyplývajúcich zmluvným stranám z Dohody a okrem povinnosti Nájomcu uhrádzať riadne a včas nájomné v zmysle Zmluvy do dňa 31.12.2017, vrátane povinnosti uhradiť prípadný nedoplatok z vyúčtovania služieb za rok 2017.
3. Nájomca sa zaväzuje protokolárne odovzdať vypratý predmet nájmu Prenajímateľovi do dňa 31.12.2017.
4. Nájomca sa v súlade s Čl. VI. ods. 12 Zmluvy zaväzuje pred odovzdaním predmetu nájmu odstrániť všetky závädy a poškodenia alebo nahradiť prenajímateľovi všetky škody, ktorých povaha nebude zodpovedať obvyklému opotrebovaniu bytu a ktoré na majetku prenajímateľa spôsobil sám, alebo členovia jeho domácnosti, alebo jeho návštevníci alebo osoby, ktorým umožnil hoci aj z nedbanlivosti prístup do predmetu nájmu a k veciam prenajímateľa.
5. Nájomca si v súlade s Čl. VI. ods. 13 Zmluvy po ukončení nájmu nebude voči prenajímateľovi nárokovat' refundáciu investície do predmetu nájmu. Nájomca nemá nárok na náhradu vynaložených výdavkov či akéhokoľvek technického či iného zhodnotenia predmetu nájmu voči Prenajímateľovi, bez ohľadu na to, či mu súhlas s výkonom takýchto činností voči predmetu nájmu bol Prenajímateľom udelený alebo nie.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Dohoda sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, pričom Prenajímateľ dostane 4 rovnopisy a Nájomca 1 rovnopis.
3. Zmluvné strany po prečítaní Dohody vyhlasujú, že Dohoda bola spísaná podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Bratislave dňa 5. 12. 2017

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števčík
starosta mestskej časti


Mgr. Dagmar Jenčová

Hviezdoslavovo námestie 11, spol. s r.o.
Ing. Peter Struhár
konateľ