

Zmluva
o nájme nebytových priestorov, uzatvorená v zmysle
ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. v znení zmien a doplnkov

Prenajímateľ
v zastúpení: **Obec Dulov**, obecný úrad 018 52 Dulov 168
IČO: Ing. Jozef Šamaj, starosta obce
bankové spojenie: 00317217
IBAN: Prima banka Slovensko a. s.
(ďalej ako prenájomca) SK67 5600 0000 0044 2509 3001

OBEC DULOV OBEČNÝ ÚRAD DULOV	
Dátum: 30 -01- 2018	RZ-LU:
Podacie číslo: <i>138/2018</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>0/1</i>	Vybavuje: <i>JH</i>

a

Nájomca **Dobrovoľný hasičský zbor Dulov**
v zastúpení: Stanislav Bednár
bytom
(ďalej ako nájomca)

Článok 1
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník, prenájima nájomcovi nebytový priestor – miestnosť „Telocvičňa“ v budove kultúrneho domu, postaveného na pozemku parcela č. KN 1 zapísaného na LV č. 774 v k. ú. Dulov.

Článok 2
Doba nájmu

1. Nájom nebytových priestorov označených v článku 1 tejto zmluvy, po vzájomnej dohode, je uzatvorený na dobu od dátumu podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami do **31.12.2018**.
2. Nájomca bude prenájatú miestnosť „Telocvičňa“ v budove kultúrneho domu využívať vo vopred dohodnutých dňoch, a to vo štvrtok a v sobotu vo večerných hodinách (od 18.00 hod. do 19.30 hod.).
3. V prípade, že susedná miestnosť - „Zasadačka“ kultúrneho domu bude v tomto čase obsadená (kar, rodinná oslava a pod.), nájomca nebude telocvičňu využívať.

Článok 3
Cena nájmu

1. Prenajímateľ prenájima nájomcovi miestnosť „Telocvičňa“ v budove kultúrneho domu za účelom tréningov hasičských družstiev DHZ Dulov **bezplatne**.

Článok 4
Ostatné ustanovenia

1. Prenajímateľ odovzdá nebytový priestor v stave bez úprav pre dohodnutý účel. Nájomca nemôže v prenajatej miestnosti vykonať žiadne úpravy bez písomného súhlasu prenájomcu.
2. Nájomca zodpovedá v plnej výške za škody vzniknuté poškodením, zničením alebo stratou majetku prenájomcu, spôsobené porušením povinností nájomcu, ktoré vznikli počas trvania nájmu – využívania priestorov na tréningy hasičských družstiev DHZ Dulov.

3. Nájomca odovzdá prenajímateľovi po skončení nájmu priestory, ktoré sú predmetom nájmu v stave, v akom boli prevzaté.
4. Prenajímateľ dá nájomcovi výpoveď, ak priestory užíva v rozpore s predmetom nájmu.
5. Nájomca má právo dať výpoveď, ak mu prenajímateľ nezabezpečí podmienky vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany môžu dať výpoveď aj bez uvedenia dôvodu.
7. Výpovedná lehota je 1 deň.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné vzťahy, výslovne neupravené touto zmluvou, sa riadia platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, upravujúcimi a vzťahujúcimi sa na nájom nebytových priestorov.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné a účinné len na základe písomnej dohody oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 exemplári.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zástupcami oboch zmluvných strán.

V Dulove 24.01.2018

30 -01- 2018

OBEC DULOV
obecný úrad
018 52 Dulov 168
- 2 -



Prenajímateľ




Nájomca