

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č. 12/2018

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany:

1. Meno a priezvisko: **Ing. Vladimír Petratur, CSc.**
Bydlisko: **Godrova 5, 811 06 Bratislava**
Dátum narodenia:
Kontakt:

2. Meno a priezvisko: **Ing. Oľga Pospíšilová**
Bydlisko: **Godrova 5, 811 06 Bratislava**
Dátum narodenia:
Kontakt:

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

1. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
Sídlo: **Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava**
IČO: **00 603 147**
Konajúci prostredníctvom: **Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti**

(ďalej ako „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je každý v podiele 1/2 spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra C KN č. **7938/25** o výmere 3910 m² druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý sa nachádza v Bratislave na ulici Tabakova č. 10. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3573, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.
- 1.2 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do nájmu časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 tohto článku zmluvy, a to **časť pozemku o výmere 619,50 m²** tak ako je zobrazená na výkrese podrobného vytýčenia obvodu staveniska vyhotoveného spoločnosťou GEO sys s.r.o. dňa 11.03.2009, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1 (ďalej tiež „predmet nájmu“ alebo „pozemok“).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za nasledovným účelom: **prevádzkovanie detského ihriska pre Materskú školu na ulici Tabakova č. 10 v Bratislave.**
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať pozemok výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy.

Čl. III.

Nájomné a spôsob platby

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách vo výške 2,00 EUR/m²/rok.
- 3.2 Nájomca uhradí ročné nájomné vo výške **1.239,00 EUR** (slovom tisícdvotridsaťdeväť eur) nasledovne: 619,50 EUR na číslo účtu: 2615100592/1100 a 619,50 EUR na číslo účtu: 10976242/0900, pričom nájomné je splatné vopred, najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
- 3.3 Nájomca je tiež povinný uhradiť prenájomateli alikvotnú čiastku za užívanie pozemku bez platnej nájomnej zmluvy za obdobie odo dňa 01.01.2018 až do dňa uzatvorenia tejto zmluvy, a to spôsobom a v lehote podľa bodu 3.1 a 3.2 tohto článku.
- 3.4 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného je prenájomateľ oprávnený požadovať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..

Čl. IV.

Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to do dňa **31.12.2018**.
- 4.2 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy môže byť okrem uplynutia doby nájmu ukončený aj:
 - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v bode 4.3 a 4.4 tejto zmluvy, pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ust. bodu 4.2 písm. c) tohto článku, že prenájomateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou, najmä ak
 - a) nájomca je viac ako tri mesiace v omeškaní s platením nájomného,
 - b) predmet nájmu užíva bez predchádzajúceho súhlasu prenájomateľa iný subjekt ako nájomca,
 - c) nájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenájomateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
 - d) nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako je uvedené v ust. bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 4.4 Zmluvné strany sa v súlade s ust. bodu 4.2 písm. c) tohto článku dohodli, že nájomca môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak prenájomateľ porušuje povinnosti prenájomateľa podľa tejto zmluvy, resp. podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä ak sa predmet nájmu stane nespôsobilým na dohodnuté užívanie, bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy tiež v prípade, ak predmet nájmu z dôvodu ukončenia prevádzky materskej školy alebo z iného dôvodu už nepotrebuje na účely tejto zmluvy.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenájomateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
- 5.2 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu.

- 5.3 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady bežnú údržbu a iné úkony spojené s udržiavaním predmetu nájmu.
- 5.4 Nájomca nie je oprávnený dať pozemok, resp. jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený zriadiť záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažiť predmet nájmu.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 6.2 Za účelom odstránenia prípadných pochybností v doručovaní sa zmluvné strany dohodli, že za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.
- 6.3 Zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 6.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane tri rovnopisy a prenajímateľ dostane dva rovnopisy.
- 6.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa 26.01.2018

Prenajímateľ:

Ing. Vladimír Petratur, CSc.

Ing. Oľga Pospíšilová

Prílohy:

1/ Výkres podrobného vytýčenia obvodu staveniska.

V Bratislave dňa 26.01.2018

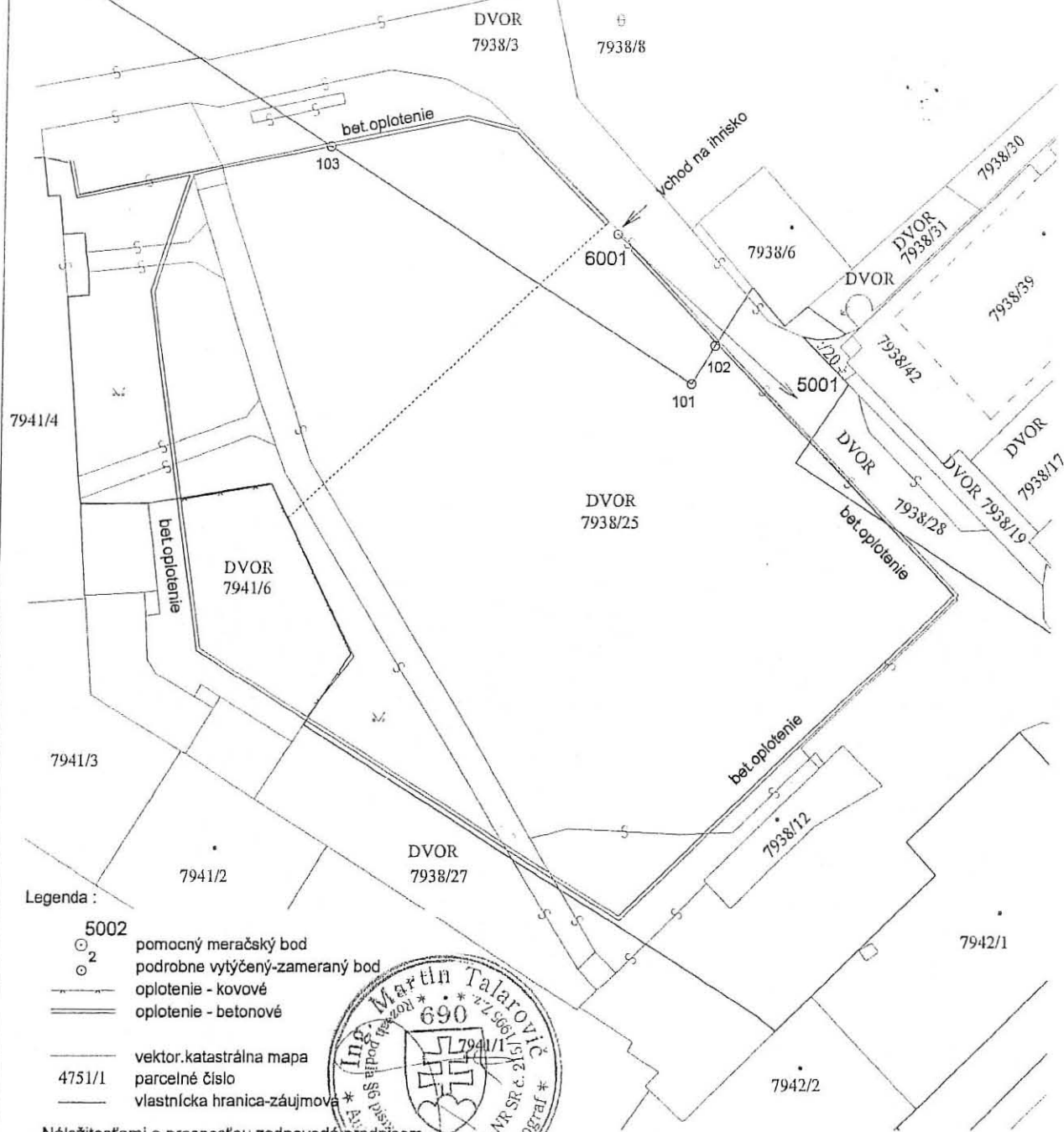
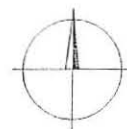
Nájomca:

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

Šancová ul., Bratislava, k.ú. Staré Mesto

7916/4

7949



Legenda:

- 5002 pomocný meračský bod
- 2 podrobne vytýčený-zameraný bod
- oplotenie - kovové
- - - oplotenie - betonové
- vektor.katastrálna mapa
- 4751/1 parcelné číslo
- vlastnícka hranica-záujmová

Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom

Vytýčil: Ing.Róbert Tréfa Ing.Juraj Babik	Vypracoval: Ing. Róbert Tréfa	Autorizačne overil: Ing. Martin Talarovič	 sys s.r.o. geodetická kancelária Trenčianska 55 821 09 Bratislava	
Dátum: 11.marca 2009	Dátum: 11.marca 2009	Dátum: 11.marca 2009		
Okres: Bratislava I	Obec: Bratislava - m.č. Staré Mesto	Katastrálne územie: Staré Mesto		
Odberateľ: Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava				
VÝKRES PODROBNÉHO VYTÝČENIA obvodu staveniska Grafické znázornenie výsledkov			Číslo zák.:	021/09
			Dátum:	11.marca 2009
			Formát:	A4
			Súrad. sys.:	S-JTSK
			Výškový sys.:	-
			Mierka:	Číslo výk.:
			1 : 500	2