

Kúpna zmluva

uzavretá dolu označeného dňa podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Cífer

Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00 31 23 47

DIČ: 2021133697

Číslo účtu: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno a Priezvisko: Martin Huštaty, MBA, rod. Huštaty

Narodený:

Trvale bytom: Hornodvorská 3, Čierna Voda, 900 25 Chorvátsky Grob

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

a manželka

Meno a priezvisko: Mgr. Eva Huštaty, MBA, rod. Bohušová

Narodená:

Trvale bytom: Kresánkova 1, 841 05 Bratislava

Rodné číslo:

Štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

za týchto dohodnutých podmienok:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť:

parc. KN reg. „C“ č. 7/2 – zastavané plochy a nádvoria 86 m²

nachádzajúcu sa v k.ú. Cífer, obec Cífer, okres Trnava, odčlenenú geometrickým plánom č.

68/2017 (vypracovaným Ing. Jozefom Fančovičom – GEODET, 919 06 Naháč 139, dňa 5.5.2017,

úradne overeným OÚ dňa 12.5.2017 pod číslom 641/2017) z pôvodnej parcely reg. „C“ č. 7 –

ostatné plochy o výmere 673 m², zapísanej na LV 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,

vlastní predávajúci v celosti (podiel 1/1).

2. Predávajúci touto zmluvou odplatne prevádza na kupujúcich svoje vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy. Kupujúci túto nehnuteľnosť za podmienok stanovených v tejto zmluve od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **2 580,00 EUR** (slovom dvetisícpäťstoosemdesiat eur).
2. Kupujúci nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. ods. 1 tejto zmluvy kupujú za dohodnutú kúpnu cenu v celosti do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške najneskôr do **10 dní** od podpísania tejto zmluvy bezhotovostne na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s. Trnava: IBAN SK66 0200 0000 0000 0292 3212. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania dohodnutej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 EUR.

Článok V.

Prehlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená ani iné ťarchy a že mu nie sú známe žiadne vady na tejto nehnuteľnosti, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Kupujúci prehlasuje, že si predmet zmluvy pred podpísaním zmluvy preliadol, jeho stav mu je známy, oboznámil sa s listom vlastníctva č. 1600, k.ú. Cífer a prehlasuje, že predmet zmluvy bez výhrad prijíma.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že zámer na predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 13.12.2016 uznesením č. 93/9/2016 a bol zverejnený od 9.1.2017 do 24.10.2017.
2. Predávajúci prehlasuje, že predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9 a), ods. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z.n.p. bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Cífer dňa 14.12.2018 uznesením č. 116/12/2017.
3. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho predmet prevodu nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
5. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.

6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.
7. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.
8. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v počte rovnopisov podľa počtu účastníkov na strane kupujúceho, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, každý kupujúci obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
11. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

V Cíferi, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Martin Huštaty, MBA

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer

.....
Mgr. Eva Huštaty, MBA