

MANDÁTNA ZMLUVA č. ZS2018010/PM

uzatvorená podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. Mandant: MESTO Žarnovica
so sídlom: Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica
zastúpený: Kamilom Dankom, primátorom
telefón: +0421 45 683 0011
fax: +0421 45 681 2152
e-mail: mestsky.urad@zarnovica.eu

Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK72 0200 0000 0000 1482 4422
IČO: 00 321 117
DIČ: 2021111543
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len "**Mandant**")

1.2. Mandatár: Pavel Pán
so sídlom: Fraňa Kráľa č. 53/12, 966 81 Žarnovica
mobil: 0908 265 423
oprávnenie: Osvedčenie Slovenskej komory stavebných inžinierov -
evidenčné č.: 005501*10*

Bankové spojenie: VÚB, a. s.
Číslo účtu: IBAN SK46 0200 0000 0011 7040 6454
DIČ: 6003316671
IČ DPH: nie je platiteľom DPH

(ďalej len "**Mandatár**")

1.3. Oprávnené osoby konať menom Mandanta :

- vo veciach zmluvných : Kamil Danko, primátor
Tel.: +0421 45 683 0013
e-mail: primator@zarnovica.eu

- vo veciach technických : Ing. arch. Ján Kôpka, referent oddelenia výstavby, investícií
a životného prostredia MsÚ
Tel.: +0421 45683 0027
e-mail: jan.kopka@zarnovica.eu

2. Východiskové údaje a podklady

2.1. Mandant získal podporu formou nenávratného finančného príspevku (ďalej len „NFP“) z Integrovaného regionálneho operačného programu na projekt: **„REKONŠTRUKCIA MATERSKEJ ŠKOLY, UL. A. SLÁDKOVIČA 1130, 966 81 ŽARNOVICA“**.

2.2. Údaje o stavbe

Názov stavby	:	REKONŠTRUKCIA MATERSKEJ ŠKOLY, UL. A. SLÁDKOVIČA 1130, 966 81 ŽARNOVICA
Členenie stavby	:	SO-01 Budova materskej školy SO-01.A1 Rekonštrukcia budovy materskej školy SO-01.A1.1 Rekonštrukcia nadstavby materskej školy SO-01.A1.2 Rekonštrukcia obvodového plášťa – zateplenie obvodových stien, výmena výplní okenných otvorov a otvorov zs, zateplenie strechy SO-01.A1.3 Rekonštrukcia interiéru SO-01.A1.4 Bezbariérovosť, úpravy areálu MŠ a sadové úpravy
Miesto stavby	:	Budova Materskej školy na Ul. A. Sládkoviča 1130, Žarnovica (ďalej „stavba“)
Investor	:	Mesto Žarnovica, Nám. SNP 33, 966 81 Žarnovica
Užívateľ	:	Materská škola, Ul. A. Sládkoviča 1130, 966 81 Žarnovica
Predpokladané termíny výstavby:		
		začatie - apríl 2018
		dokončenie - predpokladaná doba výstavby cca 10 mesiacov

2.3. Východiskové podklady

- Podmienky stanovené Mandantom Mestom Žarnovica obsiahnuté vo výzve na predloženie ponuky na predmet zákazky „Stavebný dozor“ pre projekt: **„REKONŠTRUKCIA MATERSKEJ ŠKOLY, UL. A. SLÁDKOVIČA 1130, 966 81 ŽARNOVICA“** zo dňa 03.01.2018 a cenová ponuka Mandatára zo dňa 11.01.2018.
- Realizačný projekt vypracovaný firmou S.A.B.A., s.r.o., Prievidza.
- Stavebné povolenie - REKONŠTRUKCIA MATERSKEJ ŠKOLY, UL. A. SLÁDKOVIČA 1130, 966 81 ŽARNOVICA“ č. 243/2015 SP-05/2015 zo dňa 14.05.2015.
- Rozhodnutie o predĺžení platnosti stavebného povolenia č. 102/2017 PP-SP-01/2017 zo dňa 28.02.2017.

3. Predmet zmluvy

3.1. Mandatár sa zaväzuje, že osobne v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených v mene a na účet Mandanta zabezpečí výkon činnosti stavebného dozoru pri realizácii stavby uvedenej v článku 2. tejto mandátnej zmluvy.

3.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie predmetu zmluvy zaplatí Mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve. V odplate sú zahrnuté všetky náklady Mandatára, ktoré mu vzniknú pri realizácii predmetu zmluvy.

4. Rozsah a obsah predmetu plnenia

- 4.1. Predmetom plnenia je výkon činnosti občasného stavebného dozoru k realizácii stavby: „REKONŠTRUKCIA MATERSKEJ ŠKOLY, UL. A. SLÁDKOVIČA 1130, 966 81 ŽARNOVICA“, minimálne však 2-krát za kalendárny týždeň, počas trvania stavebných prác, prípadne podľa potreby, v nasledovnom rozsahu:
- prevziať a oboznámiť sa s podkladmi, na základe ktorých sa bude realizovať stavba, najmä s projektovou dokumentáciou stavby, s obsahom zmluvy o dielo na zhotovenie stavby (ďalej len „ZoD“);
 - zabezpečiť súčinnosť pri protokolárnom odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby s určením bodov napojení;
 - zabezpečiť zápis do stavebného denníka o odovzdaní staveniska;
 - sledovať dodržiavanie podmienok oznámenia k ohláseniu stavebných úprav;
 - sledovať či vykonávané práce sú v súlade s platnými zákonmi a vyhláškami, podmienkami zmluvy, projektovou dokumentáciou;
 - kontrolovať kvalitu vykonaných prác a technológiu ich vykonania v súlade s platnými normami a predpismi;
 - v spolupráci so stavbyvedúcim kontrolovať prevzatie a uskladnenie dodávok na stavbe;
 - kontrolovať vecnú stránku vykonaných prác – množstvá vykonaných prác a zistené množstvá zaznamenávať;
 - kontrolovať vedenie stavebného denníka a úplnosť záznamov;
 - spolupracovať s orgánmi štátnej a miestnej správy;
 - sledovať, kontrolovať a predkladať na odsúhlasenie Mandantovi doplnky a zmeny, ktorými sa menia náklady stavby, dohodnuté termíny alebo technické parametre;
 - informovať Mandanta bez zbytočného odkladu o všetkých závažných skutočnostiach na stavbe;
 - kontrolovať cenovú správnosť podkladov a platobných dokladov v súlade s podmienkami zmluvy a odsúhlaseným rozpočtom;
 - kontrolované podklady a platobné doklady odovzdávať Mandantovi na vykonanie úhrady a spolupracovať s ním pri príprave monitorovacích správ a vyúčtovaní finančného príspevku voči Riadiacemu orgánu;
 - kontrolovať kvalitu montáže, vykonávanie zálievok, zvarov a iných spojov;
 - venovať osobitnú pozornosť tým častiam zhotovovaného diela, ktoré budú pri ďalších prácach zakryté alebo sa stanú neprístupnými;
 - sledovať, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolovať ich výsledky, vyžadovať doklady, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (testy, protokoly);
 - sledovať dohodnuté termíny plnenia podľa zmluvy;
 - kontrolovať postup prác podľa časového harmonogramu;
 - upozorňovať Mandanta na prípadné neplnenie termínov;
 - pripravovať podklady na prípadné uplatnenie sankcií;
 - v prípade potreby konzultovať projekt so zhotoviteľom projektovej dokumentácie, spolupracovať s ním a konzultovať s ním pri riešení prípadných nedostatkov projektu;
 - spolupracovať s pracovníkmi zhotoviteľa pri zabezpečení opatrení na odvrátenie alebo obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými pohromami;
 - dbať, aby zhotoviteľ nepoškodzoval verejné priestranstvá a podzemné vedenia súvisiace so stavbou alebo tie, ktoré používa pre výstavbu;
 - sledovať, aby zhotoviteľ po skončení prác uviedol verejné priestranstvá do pôvodného stavu;
 - organizovať kontrolné dni stavby s cieľom koordinovať priebeh prác na stavbe;

- aa) upozorňovať zhotoviteľa zápisom do stavebného denníka na všetky okolnosti, ktoré môžu spôsobovať zníženie kvality stavby, ~~ak sú mu známe~~;
- bb) sledovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby bola zaručená bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne bezpečnosť;
- cc) svoju činnosť riadne evidovať v stavebnom denníku;
- dd) priebežne vyhotovovať fotodokumentáciu priebehu realizácie stavebných prác s dôrazom a osobitnou pozornosťou venovanou tým častiam stavby, ktoré sa ďalším postupom výstavby stanú neprístupnými alebo sa zakryjú;
- ee) poskytovať poradenskú činnosť Mandantovi;
- ff) zúčastniť sa kolaudačného konania a spolupracovať pri príprave dokladov a dokumentácie pre kolaudačné konanie;
- gg) sledovať a kontrolovať odstránenie prípadných väd a nedorobkov zistených pri kolaudačnom konaní,
- hh) sledovať dodržiavanie zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania.

5. Termín plnenia

- 5.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať činnosti v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy počnúc protokolárnym odovzdaním staveniska zhotoviteľovi stavby s určením bodov napojení stavby uvedenej v čl. 2 ods. 2.2 tejto zmluvy v súlade s príslušnou Zmluvou o dielo až do protokolárneho prevzatia diela – stavby bez väd a nedorobkov Mandantom, vrátane vydania kolaudačného rozhodnutia. Činnosť Mandatára končí po odovzdaní všetkej dokladovej agendy a zúčtovaním stavby do 1 mesiaca od protokolárneho prevzatia diela od zhotoviteľa stavby, nie však skôr ako bude odsledované a skontrolované odstránenie prípadných väd a nedorobkov zistených pri kolaudačnom konaní.

6. Odplata

- 6.1. Mandant zaplatí Mandatárovi odplatu za činnosti v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy v celkovej výške:

7 500,00 EUR,

slovom: Sedemtisíc päťsto EUR

Mandatár nie je platiteľom DPH.

- 6.2. Výška odplaty je v zmysle zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodnutou cenou ako **cena pevná**.
- 6.3. V prípade, že bude zastavená alebo prerušená realizácia stavebných prác z dôvodov, ktoré nebudú na strane Mandatára, má Mandatár nárok na úhradu alikvotnej čiastky odplaty ku dňu zastavenia prác. Výpočet alikvotnej čiastky odplaty bude stanovený podľa pomeru ceny diela k prestavaným nákladom.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozšírenia vecného rozsahu stavby zo strany Mandanta počas stavebných prác, môže si Mandatár uplatňovať zvýšenie odplaty za činnosti v rozsahu čl. 4 v takom pomere, v akom boli zvýšené celkové náklady stavby oproti počiatočným zmluvným.

7. Spôsob a forma platenia

- 7.1. Mandant uhradí odplatu dohodnutú v čl. 6 tejto zmluvy nasledovne:
 Predavok ani zálohová platba sa neposkytuje. Platba za výkon činnosti sa bude realizovať bezhotovostne, na základe priebežných faktúr mandatára. Vystavovanie priebežných faktúr za výkon činnosti stavebného dozoru sa uskutoční súbežne s fakturáciou zhotoviteľa stavby, uvedenej v čl. 2. ods. 2.2, nasledovne:
- a) prvá faktúra po vykonaní objemu prác v rozsahu minimálne 30 % z dohodnutej zmluvnej ceny za dielo,
 - b) druhá faktúra po vykonaní objemu prác v rozsahu ďalších 30 % z dohodnutej zmluvnej ceny za dielo,
 - c) tretia faktúra po vykonaní objemu prác v rozsahu ďalších minimálne 30 % z dohodnutej zmluvnej ceny za dielo,
 - d) posledná faktúra po protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela a odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 7.2. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a číslo tejto zmluvy. Faktúra bude predložená Mandantovi v štyroch vyhotoveniach. Mandant si vyhradzuje právo a Mandatár súhlasí s tým, že v prípade požiadaviek Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu pod Riadiacim orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „RO a/alebo SORO pre IROP“) na formálnu úpravu vystavenej faktúry, bude Mandatár postupovať podľa dispozícií a usmernení Mandanta. Doručením opravenej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti tejto faktúry.
- 7.3. Mandatár vystaví a doručí faktúru na adresu Mandanta uvedenú v čl. 1, bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.4. Úhrada faktúry bude realizovaná prevodným príkazom na účet Mandatára uvedený v tejto zmluve. Mandant nie je v omeškaní s úhradou faktúry, ak v posledný deň lehoty splatnosti zadá príkaz na jej úhradu svojmu peňažnému ústavu.
- 7.5. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej obdržania Mandantom.
- 7.6. V prípade rozšírenia vecného rozsahu stavby v zmysle čl. 6, bod 6.4 bude dopočet upravenej ceny odplaty predmetu plnenia vysporiadaný v samostatnej faktúre po predchádzajúcom písomnom odsúhlasení navýšenia odplaty obidvomi zmluvnými stranami.

8. Plnomocenstvo

- 8.1. Mandant vo vzťahu k tretej strane udeľuje týmto Mandatárovi písomnú plnú moc, aby konal pri zabezpečení činností v rozsahu čl. 4 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby, prípadne v konaní pred inými orgánmi, fyzickými alebo právnickými osobami.
 Mandatár udelené plnomocenstvo v celom rozsahu prijíma.
- 8.2. Činnosti, v ktorých je Mandant nezastupiteľný Mandatárom :
- rozhodovacia činnosť,
 - uzatváranie zmlúv vo vzťahu k stavbe a prípadných dodatkov k nim,
 - účasť na rozhodujúcich rokovaníach,

- zabezpečovanie financovania,
 - realizácia úhrad za dodané práce, tovary a služby.
- Pri rozhodujúcich rokovaniach zabezpečí účasť Mandanta.

8.3. Toto plnomocenstvo končí uplynutím termínu plnenia podľa čl. 5. tejto zmluvy.

9. Spolupôsobenie Mandanta

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že počas vykonávania predmetu plnenia poskytne Mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenia, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne Mandatárovi najneskôr do 5 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú zmluvné strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže Mandant zaobstarat' vlastnými zamestnancami.
- 9.2. Predmet plnenia tejto zmluvy Mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov Mandanta:
- 1x PD pre realizáciu stavby,
 - zmluva o dielo so zhotoviteľom stavby s prílohami vrátane prípadných dodatkov k nej (po uzatvorení zmluvného vzťahu medzi zhotoviteľom a mandantom),
 - podrobný položkovitý rozpočet projektu (vyhotovený v písomnej aj v elektronickej podobe na CD vo formáte .xls),
 - časový harmonogram postupu prác,
 - právoplatné stavebné povolenie uvedené v článku 2., bode 2.3. Východiskové podklady,
 - zmluva o poskytnutí NFP a súvisiacej dokumentácie stanovujúcej podmienky poskytovania NFP.

10. Majetkové sankcie, zodpovednosť za škodu, záruky

- 10.1. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady plnenia.
- 10.2. V prípade, že Mandatár neodstráni podnety reklamované Mandantom do 15 dní od ich oznámenia, uhradí Mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 0,03% z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.
- 10.3. V prípade omeškania Mandanta so zaplatením faktúry je Mandatár oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 10.4. Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu za porušenie ktorejkoľvek z povinností dohodnutých v článku 4., bod 4.1 tejto zmluvy vo výške 100,- EUR za každé porušenie povinnosti uvedenej pod ktorýmkoľvek písmenom v čl. 4, bod 4.1 zo strany mandatára; pri opakovaných porušeniach za každý ďalší prípad porušenia uvedených povinností je dohodnutá zmluvná pokuta vo výške 500,- EUR. Mandatár je povinný zaplatiť Mandantovi dohodnutú zmluvnú pokutu do 14 dní od doručenia jej vyúčtovania.
- 10.5. Mandatár zodpovedá za škodu na veciach v zmysle § 570 Obchodného zákonníka.

- 10.6. Mandatár zodpovedá Mandantovi za kvalitu plnenia predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy najmenej počas doby povinnej udržateľnosti projektu (t. j. najmenej po dobu 5 rokov od účinnosti príslušnej Zmluvy o NFP). V tejto lehote je Mandatár povinný na požiadanie poskytnúť súčinnosť Mandantovi bezodkladne (prípadne v lehote určenej Mandantom) v rámci výkonu kontrolnej činnosti príslušných orgánov voči Mandantovi, najmä podať písomné vyjadrenia a vysvetlenia. V prípade porušenia tejto povinnosti je povinný zaplatiť Mandantovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý deň omeškania so splnením tejto povinnosti.

11. Doplnujúce ustanovenia

- 11.1. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že Mandant môže využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa §-u 345 a nasl. Obchodného zákonníka. Za podstatné porušenie sa okrem iného pokladá najmä porušenie dohodnutých zmluvných povinností výkonu činnosti občasného stavebného dozoru uvedeného v čl. 4, bod 4.1 tejto zmluvy.
- 11.2. Ak Mandantovi vznikne škoda spôsobená tým, že Mandatár zanedbal alebo si nesplnil niektorú zo svojich povinností, vrátane zákazu nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania, je povinný Mandantovi túto škodu v plnej miere nahradiť.
- 11.3. Mandatár zodpovedá za kvalitu svojej práce, je povinný vykonať činnosti spojené s predmetom zmluvy s odbornou starostlivosťou na vlastnú zodpovednosť, pričom je povinný rešpektovať STN, všeobecne platné právne predpisy a rozhodnutia príslušných orgánov vo vzťahu k jeho činnosti.
- 11.4. Mandatár bude informovať Mandanta o stave realizácie stavby a ním zabezpečovaných činnosti na kontrolných dňoch, ktoré sa budú konať 1x týždenne a podľa potreby aj častejšie. Z kontrolných dní bude Mandatár vyhotovovať zápis, ktorý obdržia všetci zainteresovaní účastníci výstavby.
- 11.5. Táto zmluva zaniká v prípade, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy medzi zmluvnými stranami a výsledky administratívnej finančnej kontroly zo strany RO a/alebo SORO pre IROP neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania služieb v zmysle tejto zmluvy.
- 11.6. Vzhľadom na skutočnosť, že Mandant financuje predmet zmluvy aj z prostriedkov Európskej únie, Mandatár sa zaväzuje, že pri plnení predmetu zmluvy bude dodržiavať podmienky Zmluvy o poskytnutí NFP a súvisiacej dokumentácie stanovujúcej podmienky poskytovania NFP.
- 11.7. Mandatár sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s poskytnutou službou počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 11.8. Mandatár sa zaväzuje, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez jeho písomného súhlasu Mandanta a tieto informácie nepoužije pre iné účely, ako pre plnenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť kumulatívnym splnením podmienok:
- dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v platnom znení,
 - dňom doručenia správy z kontroly verejného obstarávania, ktorého výsledok je predmetom tejto zmluvy, s kladným verdiktom zo strany Riadiaceho orgánu verejnému obstarávateľovi/Mandantovi.
- 12.2. V prípade, ak Riadiaci orgán neschváli verejné obstarávanie, ktorého výsledok je predmetom tejto mandátnej zmluvy, zaväzujú sa obe zmluvné strany od tejto mandátnej zmluvy bezodkladne odstúpiť bez udania iného dôvodu a to bez nároku na náhradu akejkoľvek ujmy alebo škody.
- 12.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno uskutočniť len písomne, formou samostatne číslovaných dodatkov.
- 12.4. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a súvisiacimi predpismi.
- 12.5. Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých si tri ponechá Mandant a dve Mandatár.
- 12.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatvorení tejto zmluvy konajú na základe slobodnej vôle, pričom zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a pod nátlakom, zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žarnovici dňa 05.02.2018

V Žarnovici, dňa 04.02.2018

Za Mandanta:



Kamil Danko
primátor mesta

Za Mandatára :



Pavel Pán