

**KÚPNA ZMLUVA**

číslo 2241/6153/KZ-2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

**Predávajúci:**

**Názov:** Bratislavský samosprávny kraj  
**Sídlo:** Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, SR  
**Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:** Mgr. Juraj Droba, MBA, MA, predseda BSK  
**IČO:** 360 636 06  
**DIČ:** 2021608369  
**Číslo účtu:**  
**Právna forma:** Samosprávny kraj zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v platnom znení

(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

**Názov:** Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest  
**Sídlo:** Miletičova 19, 826 19 Bratislava  
**Štatutárny orgán:** Ing. Roman Žembera, generálny riaditeľ  
**Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:** Ing. Viliam Žák, riaditeľ  
 riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava  
 podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva  
**IČO:** 00 003 328  
**DIČ:** 2021067785  
**Č. príjmového účtu (IBAN):**  
**Právna forma:** Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v úplnom znení č. 316/M-2005 zo dňa 14.februára 2005, v znení neskorších zmien

(ďalej len „Kupujúci“)

(spolu ďalej len „zmluvné strany“)

**uzatvárajú, v zmysle vyššie uvedených zákonných ustanovení a na základe vzájomnej dohody,  
 túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam  
 (ďalej v texte ako „táto Zmluva“)**

**Článok I.****Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **JÁNOŠÍKOVÁ**, obec Dunajská Lužná, okres Senec, vedených na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore

| LV  | Register KN | Číslo parcely | Druh pozemku                | Výmera v m <sup>2</sup> | Por. č. v časti B LV | Spoluvlast. podiel |
|-----|-------------|---------------|-----------------------------|-------------------------|----------------------|--------------------|
| 599 | KNC         | 173/1         | Zastavané plochy a nádvoria | 10308                   | 1                    | 1/1                |

2. Kupujúci je investorom a budúcim stavebníkom líniovej stavby „Cesta I/63 Bratislava – Dunajská Lužná, III. Úsek Dunajská Lužná“, ktorej umiestnenie bolo povolené Rozhodnutím o umiestnení stavby číslo Výst. 1686-102-DL-15-Va zo dňa 10.08.2015 vydaným Obcou Dunajská Lužná, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 10.09.2015 v súvislosti s listom Č. j. 6128-288-DL-17-Ba zo dňa 24.7.2017 vo veci posúdenia stavby podľa § 140b a § 120 stavebného zákona.

## Článok II.

### Predmet Zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území JÁNOŠÍKOVÁ, obec Dunajská Lužná, okres Senec, zapísané na Okresnom úrade Senec, katastrálnom odbore, oddelené z pôvodných pozemkov na základe geometrického plánu č. 4/2017, ktorý vyhotovil GEOCONSULT spol. s r.o. dňa 20.02.2017, úradne overil príslušný okresný úrad dňa 27.06.2017 pod číslom 551/2017

| LV  | Číslo pôvodnej parcely | Reg. KN | Diel | Číslo novej parcely | Reg. KN | Výmera dielu [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku                | Por. č. v časti B LV | Spoluvl. podiel |
|-----|------------------------|---------|------|---------------------|---------|--------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------------|
| 599 | 173/1                  | KNC     | 6    | 173/15              | KNC     | 17                             | Zastavané plochy a nádvoria | 1                    | 1/1             |
| 599 | 173/1                  | KNC     | 8    | 173/12              | KNC     | 11                             | Zastavané plochy a nádvoria | 1                    | 1/1             |

(ďalej v texte ako „Predmet kúpy“)

## Článok III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená, v súlade s Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty nehnuteľností v platnom znení, Znaleckým posudkom č. 28/2017. Znalecký posudok vyhotovil znalec v Odbore stavebníctvo, Odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Monika Švecová dňa 26.08.2017. Znalec je zapísaný v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pod ev. č. 913502.

| Číslo parcely KN-C | Výmera v m <sup>2</sup> | Cena za m <sup>2</sup> v EUR | Cena v EUR | Spoluovlastnícky podiel | Cena za spoluovlastnícky podiel |
|--------------------|-------------------------|------------------------------|------------|-------------------------|---------------------------------|
| 173/15             | 17                      | 86,05                        | 1462,85    | 1/1                     | 1462,85                         |
| 173/12             | 11                      | 86,05                        | 946,55     | 1/1                     | 946,55                          |

2. Celková dohodnutá kúpna cena Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy predstavuje sumu **2 409,40 €** (slovom: dvetisíc štyristodeväť EUR, štyridsať centov).
3. Kúpnu cenu sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu jednorázovo na jeho bankový účet a to do 60 dní od podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

## Článok IV.

### Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú Predmetom kúpy neviazmu žiadne ťarchy, vecné bremená, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva, nebolo na Predmet kúpy začaté exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nebol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, malého konkurzu, vyhlásený konkurz alebo malý konkurz alebo iné konanie, ani uplatnené reštitučné nároky. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie je známy akýkoľvek dôvod alebo súdny spor, prípadne iná okolnosť na jeho strane, ktoré by mohli ohroziť budúce vlastníctvo Kupujúceho k Predmetu kúpy. Inak Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla Kupujúcemu.

2. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že:
- a) zákonné podmienky na uzavretie tejto Zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto Zmluvu,
  - b) nemá vedomosť, že jeho vlastnícke právo k Predmetu kúpy je, alebo by mohlo byť, sporné alebo ohrozené, alebo že by malo byť, alebo mohlo byť, k Predmetu kúpy zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu jeho vlastníckeho práva k Predmetu kúpy alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Predmetu kúpy, okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva,
  - c) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na Kupujúceho na základe tejto Zmluvy, najmä neuzavrel a neuzavrie žiadnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy s treťou osobou,
  - d) neurobil a neurobí žiaden úkon, ktorým by zriadil alebo na základe ktorého by bola zriadená na Predmete kúpy akákoľvek ďalšia ťarcha (záložné právo, vecné bremeno, nájomné právo a iné právo v prospech tretej osoby), popri tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva. V prípade porušenia tejto povinnosti zo strany Predávajúceho je Kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje, že podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja.

#### Článok V.

##### Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy vkladom vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva na základe tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a vytýkané nedostatky odstrániť.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností podá na vlastné náklady kupujúci bez zbytočného odkladu po tom, čo mu bude z Centrálného registra zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky doručené potvrdenie o povinnom zverejnení tejto zmluvy, a to v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka
3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na tom, že predávajúci, ako splnomocniteľ, udeľuje kupujúcemu, ako splnomocnencovi, splnomocnenie na zastupovanie v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to na základe návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohou bude táto Zmluva, vrátane opravy prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných nesprávností uvedených v tejto Zmluve. Uvedené splnomocnenie sa nevzťahuje na doručovanie rozhodnutí.
4. Predávajúci dňom podpisu tejto Zmluvy dáva súhlas kupujúcemu, aby na základe tejto Zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súčasne dáva kupujúcemu súhlas na konania na dotknutých orgánoch štátnej správy i samosprávy a na ostatných dotknutých subjektoch, ktoré ustanoví príslušný stavebný úrad pri realizácii účelu Predmetu kúpy.
5. Predávajúci súhlasí, aby kupujúci, v prípade potreby, na základe tejto Zmluvy zabezpečil súhlas na trvalé vyňatie z poľnohospodárskeho pôdneho a lesného fondu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že údaje o predávajúcom, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení tejto Zmluvy (IČO, DIČ, číslo účtu a iné), budú do Zmluvy dopísané perom.

**Článok VI.**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia §47a, ods. 1 Občianskeho zákonníka, v nadväznosti ustanovenia §5a, ods. 1 a 4 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Vecno-právne účinky nadobúda Zmluva rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak by táto Zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia, platí, že v zmysle ustanovenia §47a Občianskeho zákonníka, k uzavretiu zmluvy nedošlo.
4. Predávajúci týmto dáva súhlas na spracovanie svojich osobných údajov na účely uzatvorenia zmluvy, a to v zmysle ustanovenia §11 zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
5. Túto Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov, odsúhlasených a podpísaných oboma zmluvnými stranami. Výnimkou je doplnenie údajov podľa článku 5, bod 6 tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a s ním súvisiacimi predpismi slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, tri (3) pre Predávajúceho a tri (3) pre Kupujúceho, vrátane pre potreby katastrálneho konania.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si riadne prečítali, táto bola uzatvorená v predpísanej forme, jej obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia, zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, bez omylu, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť a voľnosť rozhodovania nie je obmedzená.

V ....., dňa 29.02.2019

V Bratislave, dňa: 9.2.2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA  
predseda BSK

.....  
Ing. Viliam Žák  
riaditeľ IVSC Bratislava

**SLOVENSKA SPRÁVA CIEST**  
*Investičná výstavba a správa ciest*  
Miletičova 19  
820 05 B R A T I S L A V A  
- 19 -