

5/N-B/2018

Dodatok č. 2
k zmluve o nájme bytu
uzavretej dňa 09.11.2011

medzi

Mestská časť Bratislava - Devín

štat. zást.: Ing. Ľubica Kolková, starostka

sídlo: 841 10 Bratislava, Kremelská ul. č. 39, IČO: 00603422

č. účtu: SK5409 0000 0000 5028001112, Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej len „prenajímateľ“)

Františka Sedlárová

Kremelská 44, 841 10 Bratislava

datum narodenia: 13.02.1947

rod.č.: 475213/773

(ďalej len „nájomca“)

I.

1. Dňa 09.11.2011 uzavrel prenajímateľ s p. Milanom Sedlárom zmluvu o nájme bytu, ktorej predmetom je nájom bytu na Kremelskej ul. č.44 (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Pôvodný nájomca – p. Milan Sedlár dňa 06.01.2018 zomrel. V čase jeho smrti s ním v spoločnej domácnosti v predmete nájmu žila osoba uvedená v záhlaví tohto dodatku – pani Františka Sedlárová, ktorá bola manželkou pôvodného nájomcu.
3. Nájomca p. Františka Sedlárová vyhlasuje, že ku dňu smrti pôvodného nájomcu s ním žila v spoločnej domácnosti a že nemá vlastný byt.
4. Podľa ust. § 707 Občianskeho zákonníka sa uvedená osoba po smrti pôvodného nájomcu stala novým nájomcom bytu. Na nového nájomcu prešli všetky práva a povinnosti z pôvodnej nájomnej zmluvy, ktoré sa zaväzujú v plnom rozsahu plniť.

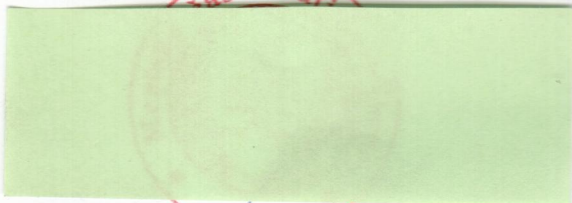
II.

1. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že ich vôľa prejavená v tomto dodatku je slobodná, vážna a bez omylu.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, 2x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Bratislave dňa 14.2. 2018

V Bratislave dňa 14.2. 2018

Mestská časť Bratislava – Devín:



Ing. Ľubica Kolková
starostka MČ Bratislava-Devín

Nájomca:



Františka Sedlárová
nájomca

Výpočtový list

Rozpis nájomného podľa Opatrenia MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov
s účinnosťou od 14.2.2018

N á j o m c a :

Františka Sedlárová

Osoby žijúce s nájomcom v spoločnej domácnosti:

Peter Sedlár – syn

Milada Sedlárová – dcéra

Karolína Sedlárová - vnučka

Kategória bytu: II.

Podlahová plocha bytu : 77,24 m²

Podlahová plocha obytných miestností: 56,14 m²

Podlahová plocha vedľajších miestností: 21,10 m²

		nájomné/mesiac v EUR	nájomné/rok v EUR
obytné miestnosti ^{1/}	0,75x56,14	42,11	505,32
vedľajšie miestnosti ^{2/}	0,45x21,10	9,50	114,00
zákl. prev. zariadenie ^{3/}		14,88	178,56
zniženie nájomného ^{4/}		- 0,28	- 3,32
		66,21	794,56

Poznámka:

1/ § 1 ods. 1 cit. Opatrenia MF SR

2/ § 1 ods. 1 cit. Opatrenia MF SR

3/ § 1 ods. 2 cit. Opatrenia MF SR

4/ § 1 ods. 4 písm. f/ cit. Opatrenia MF SR – súčasťou bytu nie je pivnica

Prenajímateľ:

Nájomca :