

Zmluva o poskytovaní právnych služieb č. 61/2018

podľa § 269 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej v texte „Obchodný zákonník“, v príslušnom gramatickom tvare)

uzavretá medzi

Objednávateľom:

názov: Mestská časť Bratislava – Staré Mesto

adresa: Vajanského nábr.č. 3, 814 21 Bratislava

štatutárny zástupca: Mgr. Radoslav Števcík, starosta

IČO: 00603147

DIČ: 2020804170

IČ DPH:

ďalej v texte ako „objednávateľ“, v príslušnom gramatickom tvare

objednávateľ nie je platiteľom dane z pridanej hodnoty (ďalej v texte „DPH“)

a

Poskytovateľom:

Obchodné meno : Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.

sídlo: Laurinská12/212, 811 01 Bratislava

emailová adresa: srobar@srobar.sk

IČO: 47 239 875

DIČ: 2023548648

IČ DPH: SK2023548648

spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sro, vložka č. 82415/B

číslo účtu: 5031398835, kód banky: 0900, Slovenská sporiteľňa, a.s.,

za spoločnosť koná samostatne konateľ JUDr. Peter Šrobár, advokát

ďalej len v texte ako „poskytovateľ“, v príslušnom gramatickom tvare

poskytovateľ je platiteľom DPH

Článok 1.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb poskytovateľom v prospech objednávateľa v rozsahu podľa článku 1., bodu 1.2, 1.3, 1.4 tejto Zmluvy o poskytovaní právnych služieb (ďalej len „Zmluva“, v príslušnom gramatickom tvare). Poskytovateľ právnych služieb je povinný poskytovať právne služby najmä v oblasti správneho práva hmotného a správneho práva procesného, resp. stavebného práva, priestupkového práva, a v oblasti všetkých ďalších právnych predpisov súvisiacich s problematikou a agendou, ktorú zabezpečuje objednávateľ a ktorá je súčasťou tejto Zmluvy.
- 1.2 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že poskytovateľ je povinný poskytovať objednávateľovi právne služby v rozsahu agendy, ktorú objednávateľ vykonáva ako prenesený výkon štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku (oddelenie územného rozhodovania a stavebného poriadku, t.j. stavebný úrad). Poskytované právne služby budú spočívať najmä:
 - 1.2.1 vo vyhodnocovaní námietok účastníkov stavebného a územného konania; kontrole a vyhodnotení žiadostí a právnych titulov, ktoré predložili žiadatelia v územnom, stavebnom a kolaudačnom konaní, prípadne inom konaní;
 - 1.2.2 vo vyhodnotení, pripomienkovaní, prípadne doplnení rozhodnutí vydaných na základe stavebného zákona (stavebné povolenie, územné rozhodnutie, kolaudačné rozhodnutie);

- 1.2.3 vo vyhodnotení, pripomienkovaní a príprave písomností a návrhov rozhodnutí týkajúcich sa správneho konania vo veci správneho deliktu a priestupkového konania;
- 1.2.4 v príprave návrhov na vykonanie exekúcie, zastupovaní objednávateľa ako oprávneného v exekučnom konaní v prípade udeleného plnomocenstva;
- 1.2.5 v zastupovaní pred súdom vo veciach týkajúcich sa agendy oddelenia územného rozhodovania a stavebného poriadku v prípade udeleného plnomocenstva;
- 1.2.6 v poradenstve (konzultácie) poskytovanom na adrese objednávateľa prípadne výnimočne na základe pokynu objednávateľa v sídle poskytovateľa;
- 1.2.7 v právnej pomoci v konaniach o vyvlastnení nehnuteľností vo verejnom záujme podľa stavebného zákona – preskúmanie návrhu, príprava návrhu oznámenia o začatí konania, príprava návrhu rozhodnutia;
- 1.2.8 v odbornej participácii poskytovateľa na vybavovaní žiadostí podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, ktoré sa týkajú agendy oddelenia územného rozhodovania a stavebného poriadku – posúdenie žiadostí, príprava písomností súvisiacich so sprístupnením informácií, príprava návrhov rozhodnutí o nevyhovení žiadosti, prípadne čiastočnom nevyhovení žiadosti;
- 1.2.9 v metodickom usmerňovaní zamestnancov oddelenia územného konania a stavebného poriadku pri aplikácii zmien právnych predpisov týkajúcich sa preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a stavebného poriadku;
- 1.2.10 v odbornom poradenstve pri vybavovaní protestov a upozornení prokurátora.
- 1.3 Poskytovateľ je povinný na základe pokynu objednávateľa odborne participovať aj na príprave Všeobecne záväzných nariadení objednávateľa.
- 1.4 Poskytovateľ môže (nie je však povinný) spracovať na základe žiadosti objednávateľa odborné vyjadrenia, analýzy, rozbor, návrhy rozhodnutí a prípravu právnych titulov týkajúcich sa aj ďalších oddelení miestneho úradu objednávateľa.
- 1.5 Poskytovateľ sa zaväzuje poskytovať právne služby počas doby trvania zmluvy zabezpečením prítomnosti advokáta na adrese objednávateľa (v budove miestneho úradu objednávateľa) minimálne každý týždeň v pondelok od 09.00 do 12.00 hod. (spolu tri hodiny) a v stredu od 09.00 do 12.00 hod. (spolu tri hodiny). Zmena hodín a dní nie je možná bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. V prípade ak na pondelok a/alebo stredu prípadne sviatok alebo deň pracovného pokoja, je poskytovateľ povinný ponúknuť objednávateľovi nahradenie uvedeného dňa iným dňom v kalendárnom týždni. Poskytovateľ je v čase prítomnosti na adrese objednávateľa povinný primárne poskytovať právne služby oddeleniu územného rozhodovania a stavebného poriadku, t.j. stavebnému úradu.

Článok 2.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 2.1 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli, že služby v mene poskytovateľa je oprávnený poskytovať advokát. Zastúpenie advokáta advokátskym koncipientom nie je možné bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
- 2.2 Kontaktnými osobami objednávateľa sú okrem starostu za objednávateľa tieto osoby:
 - 2.2.1 prednosta miestneho úradu objednávateľa;
 - 2.2.2 vedúci oddelenia územného rozhodovania a stavebného poriadku, t.j. stavebného úradu

- 2.3 Objednávateľ je oprávnený prostredníctvom osôb uvedených v článku 2., bod 2.2 tejto zmluvy kedykoľvek požiadať poskytovateľa o poskytnutie právnych služieb nad minimálny rozsah uvedený v čl. 1., bod 1.5 tejto Zmluvy a to telefonicky, alebo prostredníctvom elektronickej pošty, mailom zaslaným na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. S poukazom na maximálnu hodnotu poskytnutých právnych služieb dohodnutú v článku 3 bod 3.1.3 a hodinovú odmenu dohodnutú v čl. 3., bod 3.1.2 tejto Zmluvy, nemôže celkový rozsah právnych služieb poskytnutých počas trvania Zmluvy nad rámec minima dohodnutého v čl. 1., bod 1.5 tejto Zmluvy presiahnuť 88 hodín. V opačnom prípade je poskytovateľ povinný upozorniť objednávateľa na vyčerpaný počet hodín uvedený v predchádzajúcej vete za účelom zachovania prednostného poskytovania právnych služieb podľa čl. 1 bod 1.5 tejto zmluvy pri dohodnutej maximálnej hodnote služieb poskytnutých po dobu trvania Zmluvy uvedenej v čl. 3 bod 3.1.3.
- 2.4 Poskytovateľ je povinný, s výnimkou podľa bodu 2.3 posledná veta, žiadosti vyhovieť a poskytnúť právne služby na adrese poskytovateľa (t.j. v budove miestneho úradu objednávateľa) alebo v sídle poskytovateľa. Súčasne je na žiadosť objednávateľa povinný oznámiť predpokladaný čas potrebný k vybaveniu požiadavky objednávateľa.
- 2.5 V prípade skončenia poskytovania poradenských služieb poskytovateľom z dôvodov podľa tejto Zmluvy, nie je poskytovateľ oprávnený ďalej vykonávať úkony podľa tejto Zmluvy, nárok poskytovateľa na prípadnú pomernú časť odmeny zostáva nedotknutý.
- 2.6 Poskytovateľ a objednávateľ sa dohodli, že poskytovateľ je pre prípad zmeny sídla povinný túto skutočnosť oznámiť objednávateľovi najneskôr do piatich dní písomne – listom na adresu objednávateľa.
- 2.7 Objednávateľ berie na vedomie, že poskytovateľ je pri poskytovaní poradenských služieb viazaný zákonom č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.8 Poskytovateľ je pri poskytovaní poradenských služieb viazaný pokynmi objednávateľa s výnimkou prípadov podľa zákona č. 586/2003 Z.z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.9 Poskytovateľ a objednávateľ sa dohodli, že v prípade ukončenia účinnosti tejto Zmluvy je poskytovateľ povinný najneskôr do desiatich dní odovzdať objednávateľovi všetky písomnosti objednávateľa, ktoré mu boli objednávateľom zverené za účelom poskytovania poradenských služieb.
- 2.10 Objednávateľ je povinný poskytovateľovi zabezpečiť miesto pre poskytovanie poradenských služieb podľa článku 1., bodu 1.5 tejto Zmluvy, ktoré bude vhodné pre poskytovanie právnych služieb na adrese objednávateľa (v budove miestneho úradu objednávateľa).

Článok 3.

Odmena poskytovateľa

- 3.1 Objednávateľ a poskytovateľ sa dohodli v súlade s vyhláškou č. 655/2004 Z. z., o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie služieb v platnom znení, na zmluvnej

- odmene poskytovateľa vo forme kombinácie paušálnej odmeny a hodinovej odmeny za poskytované právne služby.
- 3.1.1 Objednávateľ je povinný zaplatiť poskytovateľovi za poskytnuté právne služby podľa článku 1., bod 1.5 tejto Zmluvy paušálnu odmenu za každý kalendárny mesiac v sume 720,- EUR (slovom sedemstodvadsať EUR) bez DPH. Nárok poskytovateľa na paušálnu odmenu podľa tohto bodu za príslušný kalendárny mesiac vzniká vždy posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3.1.2 Objednávateľ je povinný poskytovateľovi zaplatiť hodinovú odmenu v sume 45,- EUR (slovom štyridsať päť EUR) bez DPH za každú hodinu poskytovania poradenských služieb podľa článku 2., bod 2.3 tejto Zmluvy. Nárok poskytovateľa na hodinovú odmenu podľa tohto bodu za príslušný kalendárny mesiac vzniká vždy posledný deň príslušného kalendárneho mesiaca.
- 3.1.3 Maximálna hodnota služieb poskytnutých po dobu trvania Zmluvy nesmie presiahnuť hodnotu 11.160,- EUR bez DPH.
- 3.2 Odmena poskytovateľa za právne služby poskytnuté v kalendárnom mesiaci po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy je vždy splatná k pätnástemu dňu každého nasledujúceho mesiaca. Poskytovateľ je povinný vystaviť každý kalendárny mesiac faktúru – daňový doklad a doručiť faktúru objednávatelovi najneskôr do 5.dňa príslušného mesiaca.
- 3.3 Poskytovateľ je povinný pri vystavovaní daňového dokladu - faktúry pripočítať ku svojej odmene DPH vo výške podľa platného právneho predpisu upravujúceho výšku DPH.
- 3.4 Poskytovateľ je povinný, ak mu vznikne nárok na hodinovú odmenu podľa článku 3., bodu 3.1.2 uviesť vo faktúre príslušný počet hodín v kalendárnom mesiaci a výslednú sumu.
- 3.5 Poskytovateľ je povinný ku každej faktúre pripojiť súpis vykonaných prác za príslušný kalendárny mesiac spolu s uvedením špecifikácie konkrétnych právnych vecí, ktorých sa vykonané práce týkali.
- 3.6 Poskytovateľ nemá nárok na náhradu hotových výdavkov, telekomunikačných výdavkov, poštových výdavkov, nákladov spojených s cestovaním a stratou času.
- 3.7 V prípade, ak objednávateľ bude v konaní vedenom pred súdom zastúpený poskytovateľom na základe udeleného písomného plnomocenstva, a súd rozhodne v prospech objednávatel'a alebo konanie zastaví, a súčasne zaviazá druhú stranu k náhrade trov právneho zastúpenia, objednávateľ súhlasí s tým, že tieto druhou stranou zaplatené trovy si ponechá poskytovateľ. Nárok poskytovateľa na zaplatenie odmeny podľa článku 3., bod 3.1 tejto Zmluvy týmto nie je dotknutý.
- 3.8 Ak objednávateľ bude zastúpený poskytovateľom na základe písomného plnomocenstva v exekučnom konaní, má poskytovateľ nárok na zaplatenie objednávatel'ovi priznanej náhrady trov právneho zastúpenia v exekučnom konaní výlučne v prípade, ak exekútor vymôže plnenie od povinného. Nárok poskytovateľa na zaplatenie odmeny podľa článku 3., bod 3.1. tejto Zmluvy týmto nie je dotknutý.

Článok 4.

Platnosť a účinnosť

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňa 01. 03. 2018 po jej predchádzajúcom zverejnení na webovom sídle povinnej osoby – objednávateľa.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu uzatvárajú na dobu určitú 10 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy, alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v bode 3.1.3 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že účinnosť tejto Zmluvy o poskytovaní právnych služieb môžu ukončiť písomnou výpoveďou bez udania dôvodu.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli na dvojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.5 Poskytovateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť výlučne z dôvodov upravených v zákone č. 586/2003 Z. z., o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 4.6 Obsah práv a povinností podľa tejto Zmluvy je možné meniť len na základe písomných dodatkov, ktoré budú tvoriť súčasť tejto Zmluvy.

Článok 5.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva a práva a povinnosti zmluvných strán z tohto záväzkového vzťahu sa riadia najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.
- 5.2 Táto Zmluva sa vyhotovuje v troch (3) rovnopisoch, z toho dva (2) pre objednávateľa a jeden (1) pre poskytovateľa.
- 5.3 Zmluvné strany si túto Zmluvu podrobne prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom na všetkých jej rovnopisoch s vylúčením akejkoľvek formy tiesne.

V Bratislave dňa 23.02.2018

Objedávateľ:



Mestská časť Bratislava – Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števcík, starosta

V Bratislave dňa 21.2.2018

Poskytovateľ:

Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.
Laurinská 12/212
811 01 Bratislava
IČO: 47 239 845 DIČ: 2023548648

Advokátska kancelária ŠROBÁR, s.r.o.
JUDr. Peter Šrobár, konateľ