

Nájomná zmluva č. 16/B/2018^{MA}

v zmysle § 663 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a násl. o prenájme
časti lesného pozemku

OBEC PLAVECKÝ ŠTVRTOK	
Obecný úrad	
ZAZNAMUJEM:	21-02-2018
ČÍSLO SPISU:	2018/674
PRÍLOHY:	001/16/2018/160/674
VYBAVUJE:	

uzavretá medzi:

1.1. Prenajímateľ:

Obec Plavecký Štvrtok
900 68 Plavecký Štvrtok č. 172
zastúpená Ing. Ivanom Slezákom - starostom obce
Bankové spojenie -Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3207542003/5600
IBAN SK57 5600 0000 0032 0754 2003
IČO: 00 305 049
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

1.2. Nájomca:

Ing. Margita Kalužáková
r.č. [redacted]
bytom: [redacted], 901 01 Malacky
(ďalej len „Nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku zapísaného na LV 903 v k. ú. Plavecký Štvrtok, parcelné číslo 4309/2 – o výmere 175580 m², druh pozemku lesné pozemky.
2. Prenajímateľ prenecháva k dočasnému užívaniu nájomcovi :
časť pozemku parc. č. 4309/2 – lesné pozemky, o výmere 400 m², zapísaný na LV 903, k.ú. Plavecký Štvrtok,
Nájomca sa zaväzuje tento pozemok užívať na rekreačné účely.

II.

Cena nájmu a jeho splatnosť

1. Cena nájmu za pozemok článku I, bodu 2. tejto zmluvy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Plaveckom Štvrtku č. 84/2011 zo dňa 15.12.2011, vo výške 0,26 €/m² ročne.
2. Cena nájmu ročne je spolu za užívanie časti pozemku 104 €, slovom jednoštyri eur.
Výpočet: 400 x 0,26 = 104 Eur.
3. Úhrada nájmu sa vykoná na účet v Prima banke Slovensko, a.s., pobočka Malacky, číslo

účtu 3207542003/5600, IBAN SK57 5600 0000 0032 0754 2003 alebo priamo do pokladne Obecného úradu, vždy najneskôr do 30.4. kalendárneho roka, počnúc dňom 30.4.2018. Ak nájom trvá len časť kalendárneho roka, je nájomca povinný platiť nájomne v pomernej výške za dobu trvania nájmu.

4. V prípade, že nájomca neuhradí dohodnutú sumu v termíne, je povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

III.

Doba nájmu

Doba nájmu je stanovená od 1.1.2018 na dobu neurčitú. Doba nájmu sa automaticky končí predajom pozemku alebo jeho časti, ktoré sú predmetom nájmu, prípadne zmenou majiteľa v dôsledku majetkovej reštitúcie alebo navrátenia vlastníctva k pozemkom. Prenajímateľ sa zaväzuje uplatniť predkupné právo v prospech nájomcu, ak prenájomateli bude patriť predkupné právo.

IV.

Podmienky nájmu

Nájomca je povinný:

- užívať pozemok k rekreačným účelom,
- pozemok nesmie byť oplotený,
- udržiavať na prenajatom pozemku čistotu a poriadok,
- dodržiavať predpisy o požiarnej ochrane ako aj hygienické opatrenia, t.j. vyvážať smeti v predpísaných vreciach alebo popolnici za úhradu,
- dodržiavať stavebný zákon a predpisy s ním súvisiace,
- vykonávať akékoľvek výrubu len so súhlasom majiteľa a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva je v zmysle ustanovenia § 5 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov povinne zverejňovaná.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
3. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov ako aj so spracúvaním osobných údajov podľa zákona č. 122/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov, v rozsahu osobných údajov uvedených pri vymedzení zmluvných strán, na účely vedenia evidencie prenájomateľa. Nájomca môže odvolať udelenie súhlasu so spracúvaním osobných údajov najskôr ku dňu zániku tejto zmluvy.

4. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom prenajímateľa počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom a tak, že nedochádza k vzniku škody.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každý má hodnotu originálu. Po podpísaní zmluvy obdrží každá zo zmluvných strán po dvoch vyhotoveniach.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve je možné urobiť len po dohode zmluvných strán, formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia Občianskym zákonníkom ako aj predpismi s ním súvisiacimi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že na právne úkony sú plne právne spôsobilé a že obsah zmluvy sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Účastníci si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú vlastnoručné podpisy.

22. 02. 2018

V Plaveckom Štvrtku, dňa.....

V Malackách, dňa 21.2.2018

Obec Plavecký Štvrtok
Obecný úrad
900 68 Plavecký Štvrtok 172
IČO: 305 049
- 1 -

Obec Plavecký Štvrtok
Ing. Ivan Slezák, starosta
Prenajímateľ

[Yellow rectangular stamp]

Ing. Margita Kalužáková
Nájomca