

Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 426/2017

uzatvorená podľa ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Názov: **mestská časť Bratislava-Staré Mesto**
 Sídlo: Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
 IČO: 00 603 147
 DIČ: 2020804170
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu: 35-1526012/0200
 IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012
 Konajúci: Mgr. Radoslav Števcík, starosta mestskej časti

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Názov: **NAŠE SLNKO, o.z.**
 Právna forma: občianske združenie
 Sídlo: Estónska 28, 821 06 Bratislava
 IČO: 30 800 013
 Konajúci: Jana Dóšová - predseda
 Kontakt:

(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenie

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Staré Mesto č. 153/2017 zo dňa 24.10.2017, rešpektujúc zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave, Štatút hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto, v súlade s ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných podmienok.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ je v zmysle ust. § 6 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, správcom nehnuteľnosti, budovy Pistoriho paláca v Bratislave, na ulici Štefánikova č. 25, súpisné č. 834, postavenej na pozemku parcely CKN č. 3463, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1408 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 4537 okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m.č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto.
- 1.2 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ za odplatu (ďalej len „nájomné“) a za podmienok v tejto zmluve dohodnutých nájomcovi do užívania nebytový priestor o výmere 60,46 m², nachádzajúci sa v ľavom krídle na prízemí budovy Pistoriho paláca opísanej v bode 1.1 tohto článku zmluvy (ďalej len „nebytový priestor“ alebo aj **predmet nájmu**). Súčasťou výmery nebytového priestoru je aj podiel na spoločných priestoroch pozostávajúcich z divadelnej sály, kuchynky, sociálnych zariadení a chodby. Pôdorys s vyznačeným predmetom nájmu je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 1.

Čl. II. Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi a nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor za účelom **aktivít a činnosti v zmysle Stanov občianskeho združenia zameraných na spoločenskú integráciu detí trpiacich autizmom.**
- 2.2 Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne na účel uvedený v bode 2.1 tohto článku zmluvy. Na prípadnú zmenu účelu nájmu, resp. jeho rozšírenie je oprávnený len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa vyhotoveným vo forme písomného dodatku k tejto zmluve.
- 2.3 Nájomca nie je oprávnený dať nebytový priestor, resp. jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Nájomca nie je oprávnený zriaďovať záložné právo k predmetu nájmu, ani inak zaťažovať predmet nájmu.

Čl. III. Nájomné a úhrada za plnenie spojené s užívaním nebytového priestoru

- 3.1 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom za nebytový priestor vo výške 16,60 EUR/m²/rok, t.j. 83,63 EUR/mesiac, teda **1003,63 EUR/rok** (slovom: jedentisíctri eur a šesťdesiattri centov).
- 3.2 **Nájomca bude uhrádzať nájomné štvrťročne vo výške 250,91 EUR** na účet prenajímateľa na základe tejto zmluvy, pričom nájomné je **splatné vopred**, najneskôr **do 10. dňa príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa platí splátka nájomného.** Nájomné za prvý neúplný kalendárny štvrťrok je splatné do desiatich dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy v pomernej výške, ktorá sa vypočíta tak, že sa 1/365 ročného nájomného vynásobí počtom dní odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do konca kalendárneho štvrťroka. Nájomca je povinný poukázať platby nájomného včas tak, aby tieto najneskôr v desiaty deň príslušného kalendárneho štvrťroka, za ktorý sa uhrádzajú, boli pripísané na účet prenajímateľa, **č. účtu: 35-1526012/0200, IBAN: SK63 0200 0000 3500 0152 6012, VS: 208152510.**
- 3.3 V cene nájmu - nájomnom nie sú obsiahnuté platby za dodávku elektrickej energie, tepla, plynu, vody, stočné, odvoz odpadu, platby za používanie telefónnych liniek a za ďalšie služby spojené s užívaním nebytového priestoru nájomcom, a tiež náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou nebytového priestoru. Po dohode zmluvných strán bude uvedené náklady a tzv. prevádzkové náklady znášať nájomca, a to na základe skutočne nameraných hodnôt odberu týchto médií nájomcom uvedených vo vyúčtovaní, ako aj vo forme preddavkových platieb podľa bodu 3.4 tejto zmluvy. V cene nájmu - nájomnom nie sú obsiahnuté ani náklady na upratovanie nebytového priestoru, ktoré upratovanie si zabezpečuje nájomca vo vlastnom mene a na vlastné náklady.
- 3.4 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ bude poskytovať nájomcovi služby spojené s užívaním nebytového priestoru. Špecifikácia a výška preddavkových platieb za služby bude uvedená vo výpočtovom liste, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 2. Nájomca sa zaväzuje preddavky na služby spojené s užívaním nebytového priestoru uhrádzať spolu s nájomným spôsobom špecifikovaným v bode 3.2. tejto zmluvy. Nedoplatky, prípadne preplatky vzniknuté vyúčtovaním za príslušný kalendárny rok sú splatné v termíne a podľa zúčtovacích údajov uvedených prenajímateľom na písomnom vyúčtovaní.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje akceptovať zvýšenie sumy preddavkov na služby spojené s užívaním nebytového priestoru navrhnuté prenajímateľom, a to v prípade zmeny cien dodávaných služieb, alebo ak na základe ročného vyúčtovania bude zrejmé, že preddavky na služby nepokrývajú skutočné náklady. Zvýšenie preddavkových platieb podľa predchádzajúcej vety je nájomca povinný uhradiť na základe jednostranného oznámenia o zvýšení preddavkových platieb a novej faktúre zohľadňujúcej túto úpravu.
- 3.6 Nájomca je pri každej platbe nájomného a preddavkov na služby spojené s užívaním nebytového priestoru povinný uviesť obdobie, za ktoré sa platba poukazuje. V prípade, že nájomca obdobie neurčí a prenajímateľ eviduje voči nájomcovi pohľadávku z titulu nedoplatku na nájomnom, preddavkoch na služby alebo z vyúčtovania služieb, je prenajímateľ oprávnený započítavať nešpecifikovanú platbu na pokrytie najstaršej splatnej pohľadávky. Za nedodržanie termínu

platby nájomného alebo preddavkov na služby uplatní prenajímateľ voči nájomcovi úrok z omeškania stanovený v ust. § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z..

- 3.7 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je počas doby trvania nájmu oprávnený upraviť dohodnutú výšku ceny nájmu jeden raz ročne v súlade s medziročným rastom indexu spotrebiteľských cien oznámeným Štatistickým úradom Slovenskej republiky, najskôr však od 01.01.2019. Zmluvné strany sa v prípade zmeny ceny nájmu zaväzujú uzavrieť novú dohodu o nájmomnom vo forme dodatku k tejto zmluve. Ak nedôjde k dohode, prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 3.8 Nájomca je povinný pri podpise zmluvy uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného dohodnutého nájomného, t.j. 250,91 EUR (slovom: dvestopäťdesiat eur a deväťdesiatjeden centov) na účet prenajímateľa **IBAN: SK 02 0200 0000 0000 0152 6012, variabilný symbol: 208152510**. Prenajímateľ si vyhradzuje právo použiť finančnú kauciu najmä pre prípad poškodenia predmetu nájmu nájomcom, pre prípad neuhradenia nájomného alebo platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a záloh na tieto služby, na úhradu v budúcnosti splatných peňažných sankcií podľa zmluvy, ako aj na náhradu nákladov uhradených prenajímateľom za nájomcu. Finančná kaucia v danej výške bude plne zachovaná po celú dobu trvania nájmu a bude nájomcovi vrátená až po skončení nájmu a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre nájomcu z nájomnej zmluvy. Ak prenajímateľ preukázateľne použije finančnú kauciu alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi, je nájomca povinný v lehote do 10 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, doplniť finančnú kauciu do výšky dohodnutej v tomto odseku. V prípade, že nájomca povinnosť doplniť kauciu včas nesplní, je povinný mestskej časti uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne zo sumy zodpovedajúcej výške požadovaného doplnenia kauce za každý začatý deň omeškania s doplnením kauce.

Čl. IV.

Trvanie zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára **na dobu neurčitú**.
- 4.2 Nájomný vzťah v zmysle tejto zmluvy sa skončí
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b) na základe výpovede ktorejkoľvek zo zmluvných strán v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov,
 - c) jednostranným odstúpením od zmluvy prenajímateľom z dôvodov uvedených v bode 4.3 tejto zmluvy.
- 4.3 Zmluvné strany sa dohodli v súlade s ust. bodu 4.2 písm. c) tohto článku, že prenajímateľ môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť v prípade, ak nájomca napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou, najmä ak
- a) nájomca je viac ako jeden mesiac v omeškaní s platením nájomného alebo úhrady za plnenie spojené s užívaním nebytového priestoru,
 - b) nebytový priestor užíva bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa iný subjekt ako nájomca,
 - c) nájomca užíva nebytový priestor, alebo ak trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí škoda,
 - d) nájomca pri užívaní nebytového priestoru hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
 - e) nájomca užíva nebytový priestor na iný účel ako je účel dohodnutý podľa ust. bodu 2.1 tejto zmluvy,
 - f) nedôjde k dohode o nájmomnom podľa ods. 3.7 tejto zmluvy,
 - g) nájomca si nesplní povinnosť uvedenú v ods. 6.2 tejto zmluvy,
- pričom zmluva sa zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od nej prenajímateľom nájomcovi.
- 4.4 Nájomca je povinný odovzdať nebytový priestor najneskôr v prvý pracovný deň po skončení nájmu prenajímateľovi, ak zmluvné strany nedohodnú iný termín odovzdania, vypratý a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,00 EUR za každý deň omeškania s odovzdaním nebytového priestoru. Nájomca zároveň berie na

vedomie, že prenajímateľ je v takom prípade oprávnený vypratať nebytový priestor na náklady nájomcu.

Čl. V.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor a nájomca sa ho zaväzuje prevziať na základe výzvy prenajímateľa v termíne do 5 pracovných dní od doručenia výzvy, najneskôr však do 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru bude spísaný protokol, v ktorom bude popísaný technický stav nebytového priestoru a ktorý bude podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán dňom prevzatia nebytového priestoru. Nájomca vyhlasuje, že mu je známy stav nebytového priestoru a tento stav plne zodpovedá jeho úmyslu užívania nebytového priestoru.
- 5.2 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na nebytovom priestore nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a okamžite odstrániť všetku škodu spôsobenú na nebytovom priestore, v spoločných priestoroch alebo iných priestoroch budovy uvedenej v bode 1.1 tejto zmluvy v súvislosti s užívaním nebytového priestoru nájomcom, resp. osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie nebytového priestoru, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia.
- 5.3 Nájomca je oprávnený realizovať akékoľvek úpravy nebytového priestoru len so súhlasom prenajímateľa s výnimkou drobných opráv. Za drobnú opravu sa bude považovať každá oprava, ktorá v jednotlivom prípade nepresiahne sumu 100,-EUR. Nájomca je oprávnený vybaviť nebytový priestor predmetmi podľa vlastného uváženia v súlade s účelom nájmu dohodnutým v tejto zmluve.
- 5.4 Prenajímateľ je počas trvania nájomného vzťahu založeného touto zmluvou oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva nebytový priestor riadnym spôsobom a v súlade so zmluvne dohodnutými podmienkami. Nájomca je povinný za týmto účelom umožniť prenajímateľovi, resp. ním povereným osobám prístup do všetkých miestností a častí nebytového priestoru po predchádzajúcom písomnom alebo elektronickými prostriedkami uskutočnenom nahlásení nájomcovi a za prítomnosti nájomcu alebo jeho zástupcu. V prípade porušenia tejto povinnosti je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- EUR, a to do piatich dní odo dňa porušenia povinnosti.
- 5.5 Nájomca preberá v rozsahu ním užívaného nebytového priestoru na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku, o ochrane pred požiarmi, ako aj hygienické predpisy. Nájomca je súčasne povinný rešpektovať informácie súvisiace s ochranou pred požiarmi oznámené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný udržiavať nebytový priestor v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v priestoroch nebytového priestoru a bude spôsobená nájomcom, resp. osobami majúcimi vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody, ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu vzniknutú v nebytovom priestore, ktorú zaviniť on sám, resp. jeho zamestnanci, resp. zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú klientmi nájomcu, jeho dodávateľmi, resp. inými osobami, ktorým nájomca umožnil do nebytového priestoru prístup.

Čl. VI

Osobitné podmienky nájmu

- 6.1 Nájomcovi je známa skutočnosť, že medzi prenajímateľom a Úradom vlády Slovenskej republiky je uzatvorená Projektová zmluva č. 6/2015 zo dňa 24.02.2015 v znení jej Dodatku č. 1/2016 zo dňa 18.03.2016 (ďalej len „**Projektová zmluva**“), ktorej predmetom je realizácia projektu „Pisztoryho palác v Bratislave – obnova fasád a strechy paláca financovaného z Finančného mechanizmu Európskeho hospodárskeho priestoru 2009-2014 a štátneho rozpočtu Slovenskej republiky a z ktorej vyplývajú prenajímateľovi viaceré povinnosti súvisiace s dobou udržateľnosti projektu stanovené na 5 rokov od schválenia Záverečnej správy o projekte

a dodržiavania cieľových hodnôt indikátorov projektu. Za týmto účelom si zmluvné strany dohodli osobitné podmienky nájmu, ktoré je prenajímateľ povinný zabezpečiť v zmysle príslušných ustanovení projektovej zmluvy a ktoré sú uvedené nižšie v tomto článku zmluvy.

- 6.2 Nájomca je povinný elektronicky zasielať prenajímateľovi pravidelne a v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 7 dní pred uskutočnením podujatia, informácie o plánovaných divadelných a iných kultúrnych podujatiach v predmete nájmu s uvedením presného času ich konania. Nájomca je povinný zasielať informácie podľa tohto odseku zmluvy na e-mailovú adresu: eva.tarjanyiova@stare mesto.sk. Nájomca súčasne berie na vedomie a podpisom tejto zmluvy súhlasí s tým, že z dôvodu plnenia povinností prenajímateľa vyplývajúcich mu z Projektovej zmluvy je prenajímateľ povinný zabezpečiť, že osoby poverené Úradom vlády Slovenskej republiky sa budú môcť zúčastniť na podujatiach organizovaných nájomcom v predmete nájmu bezplatne, a to aj bez ohlásenia. Za týmto účelom sa nájomca zaväzuje zabezpečiť týmto osobám nerušený vstup do predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že:
- v období počas platnosti Projektovej zmluvy (t.j. do uplynutia kontrolovaného obdobia v trvaní 5 rokov od schválenia Záverečnej správy o projekte) za nesplnenie povinností nájomcu nahlásiť podujatie v súlade s týmto bodom zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty 300 Eur a za nesplnenie povinností nájomcu umožniť vstup do predmetu nájmu v zmysle predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000 Eur, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti samostatne;
 - v období po platnosti Projektovej zmluvy (t.j. po uplynutí kontrolovaného obdobia v trvaní 5 rokov od schválenia Záverečnej správy o projekte) za nesplnenie povinností nájomcu nahlásiť podujatie v súlade s týmto bodom zmluvy je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty 30 Eur a za nesplnenie povinností nájomcu umožniť vstup do predmetu nájmu v zmysle predchádzajúcej vety je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100 Eur, a to za každé jednotlivé porušenie povinnosti samostatne.
- 6.3 Zaplatením zmluvnej pokuty nájomcom podľa predchádzajúceho ustanovenia tohto článku zmluvy nie je dotknuté právo prenajímateľa odstúpiť od tejto zmluvy podľa Čl. IV ods. 4.3 písm. g) tejto zmluvy.
- 6.4 Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že bude mať samostatný prevádzkový režim, t.j. bude mať k dispozícii kľúč od hlavnej brány paláca, od hlavného vchodu do ľavého krídla paláca, vlastné prihlasovacie údaje do zabezpečovacieho systému IRISCO. Nájomca bude v plnej miere zodpovedný za bezpečnosť nehnuteľného majetku (bude zamykať okná, dvere, kódovať priestory a pod.), bude plne zodpovedný za svoj hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ako aj za hnutel'ný majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch, ktorý bude uvedený v protokole o odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru podľa ods. 5.1 tejto zmluvy, bude plne zodpovedný za rešpektovanie a dodržiavanie elektronického zabezpečovacieho a kamerového systému v priestoroch Pistoriho paláca a plne majetkovo a finančne zodpovedný za prípadné jeho narušenie spôsobené svojou činnosťou, ktorého dôsledkom môže byť aj vyvolanie poplachu a výjazd mestskej polície. V prípade, že počas doby trvania nájmu dôjde k zrušeniu samostatného prevádzkového režimu podľa predchádzajúcej vety, nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový režim Pistoriho paláca stanovený Miestnym úradom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto. O tejto skutočnosti, ako aj o ďalšom prevádzkovom režime bude prenajímateľ nájomcu včas písomne informovať.
- 6.5 Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ plánuje počas doby trvania nájmu realizovať rekonštrukciu kanalizácie vo dvornej časti Pistoriho paláca a rekonštrukciu elektroinštalácie Pistoriho paláca, pričom podpisom tejto zmluvy sa zaväzuje takéto obmedzenie spočívajúce v týchto rekonštrukčných prácach strpieť a rešpektovať. Tým nie sú dotknuté prípadné zákonné nároky týkajúce sa nájomného v čase, kedy predmet nájmu nebude môcť užívať, alebo ho bude môcť užívať len čiastočne.

Čl. VII. Doručovanie

- 7.1 Písomnosti sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené na prvej strane tejto zmluvy. Zmenu adresy je zmluvná strana, ktorej sa zmena týka, povinná bezodkladne písomne oznámiť druhej zmluvnej strane.
- 7.2 Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti so zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Písomnosť sa považuje za doručenie za nasledovných podmienok:
- a) v prípade osobného doručovania dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku oprávneného na poskytovanie poštových služieb podľa zákona č. 324/2011 Z. z. o poštových službách v znení neskorších predpisov dňom doručenia na adresu zmluvnej strany a v prípade zásielky do vlastných rúk dňom odovzdania písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení.
- 7.3 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi, aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, prípadne ďalšími právnymi predpismi.
- 8.2 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami. V prípade, že druhá zmluvná strana sa nevyjadrí k návrhu dodatku písomne do 30 dní odo dňa jeho doručenia, predpokladá sa, že s návrhom dodatku nesúhlasí.
- 8.3 Zánikom účinnosti tejto zmluvy nie je dotknutá účinnosť tých ustanovení zmluvy, ktorých účinnosť podľa tejto zmluvy a/alebo vzhľadom na ich úpravu a/alebo povahu má trvať aj po ukončení účinnosti tejto zmluvy.
- 8.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke mestskej časti Bratislava-Staré Mesto v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 8.5 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.
- 8.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že ich prejavy vôle sú slobodné, vážne, zrozumiteľné a určité, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V Bratislave dňa 20.2.2018

Nájomca:

NAŠE SLNKO, o.z.
Jana Dóšová
predseda

V Bratislave dňa 22.02.2018

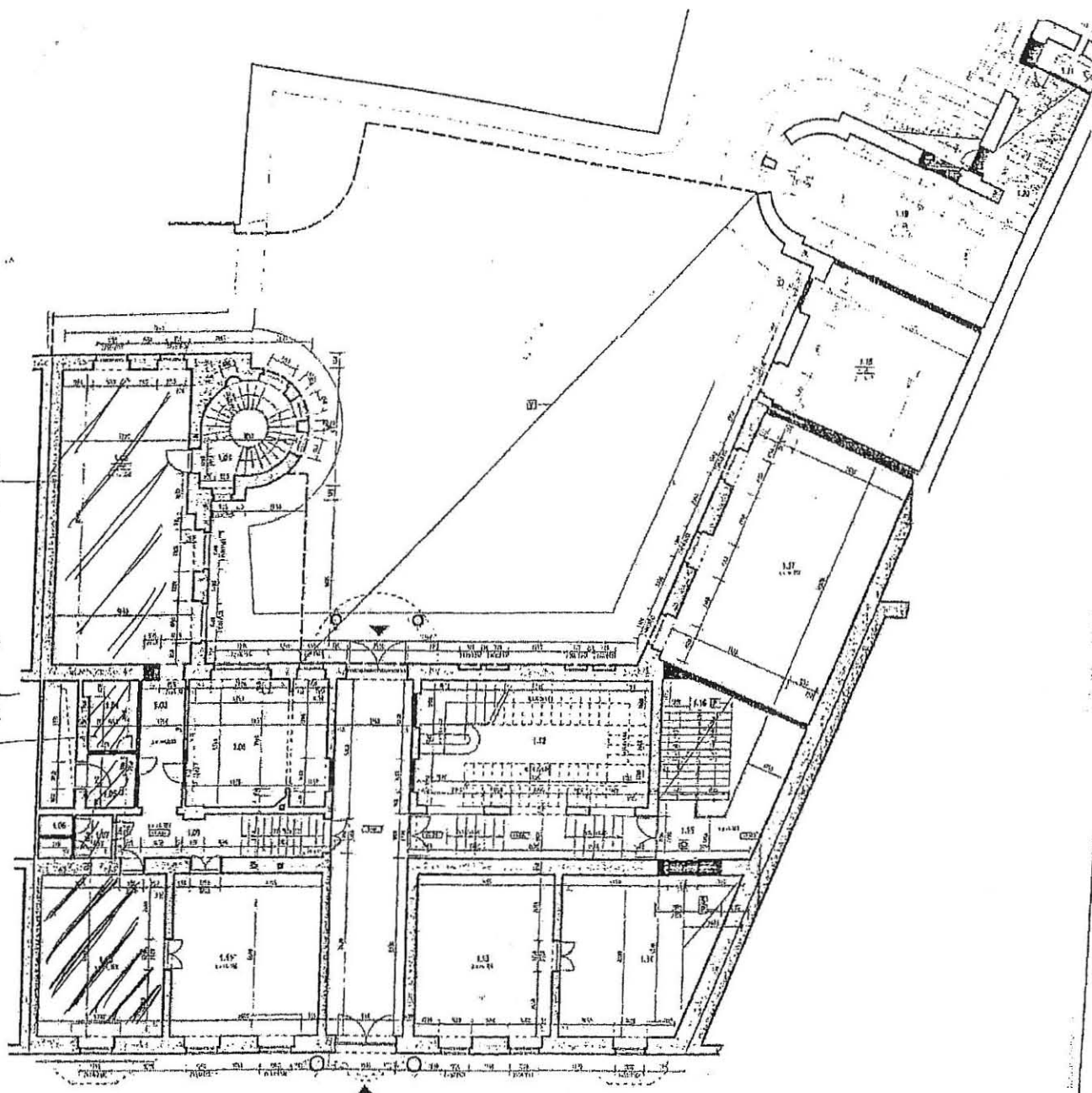
Prenajímateľ:



mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti

podiel
na
divadelnej
sále

spoločne
časť



Výpočtový list za poskytované služby
– mesačný zálohový predpis za poskytované služby v nájomnom nebytovom priestore

Prenajímateľ : **mestská časť Bratislava – Staré Mesto**
 Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava

Objekt : **Štefánikova 25, Bratislava – Pistoriho palác**

Nájomca : **NAŠE SLNKO, o.z.**

Podlahová plocha : 60,46 m²

1.	Elektrická energia	12,98 eur / mesačne
2.	Teplo (náklad pozostáva : dodávka zemného plynu, prevádzkovanie TEZ, dodávka elektrickej energie, dodávka vodného a stočného)	40,04 eur / mesačne
3.	Vodné a stočné	3,83 eur / mesačne
4.	Zrážková voda	1,07 eur / mesačne
5.	Odvoz a likvidácia odpadu – OLO	2,96 eur / mesačne
6.	Údržba schodnosti príľahlej komunikácií	___ eur / mesačne
7.	Deratizácia	___ eur / mesačne
8.	Zabezpečovací a ochranný systém	___ eur / mesačne

Celkový mesačný zálohový predpis za poskytované služby : **60,88 eur**

Celkový ročný zálohový predpis za poskytované služby : **730,56 eur**

ZA OBDOBIE PLATNÉ OD :

V Bratislave

 Prenajímateľ



 Nájomca