

Zmluva o dielo č. 63/2018

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

1/

Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	BEMPA s.r.o.
Sídlo:	Mojmírova 34, 010 01 Žilina
IČO:	50 220 233
Konajúci prostredníctvom:	Ing. Michal Paholík
IČ DPH:	SK2120235282
DIČ:	2120235282
Bankové spojenie:	ČSOB, a.s.
Číslo účtu:	4023049892/7500
IBAN:	SK61 7500 0000 0040 2304 9892
Kontakt:	info.bempa@gmail.com

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

a

2/

Objednávateľ:

Názov:	mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Sídlo:	Vajanského nábrežie č. 3, 814 21 Bratislava
IČO:	00 603 147
Konajúci prostredníctvom:	Mgr. Radoslav Števík, starosta mestskej časti
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Bratislava - mesto
Číslo účtu:	1526012/0200
IBAN:	SK02 0200 0000 000 0152 6012
Kontakt:	margita.jakubova@stare mesto.sk

(ďalej len „Objednávateľ“ a spolu so Zhotoviteľom ďalej len „Zmluvné strany“)

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Objednávateľ ako verejný obstarávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Druh postupu:	Prieskum trhu (oslovením uchádzačov)
Názov zákazky:	Rekonštrukcia bytu na Medenej ulici
Druh zákazky:	Práce
Kód podľa CPV:	45211341-1 Stavebné práce na bytoch
Zadanie zákazky:	Zákazka je rovnaká alebo vyššia ako 15 000 EUR
Úspešný uchádzač:	BEMPA s.r.o.

Na základe výsledkov verejného obstarávania sa Objednávateľ ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ ako úspešných uchádzač dohodli na uzatvorení tejto zmluvy za nasledovných

podmienok.

Čl. I. Predmet zmluvy

1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo riadne a včas vykonať pre Objednávateľa Dielo vymedzené v tejto Zmluve v rozsahu a podľa podmienok dohodnutých v Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo v súlade so Zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za jeho vykonanie podľa platobných podmienok dohodnutých v Zmluve.

1.2 Dielom sa na účely Zmluvy rozumie rekonštrukcia bytu na ulici Medená 35 v Bratislave, ktorá predstavuje pre Zhotoviteľa nasledovné povinnosti:

- výmena elektroinštalácie v celom byte vrátane elektrickej rozvodnej skrinky vrátane ističov s napojením a oživením hlavného bytového elektromera, v celom byte natiahnuť nové elektrické rozvody s drážkovaním a následne zastierkovaním, vypínače, zásuvky, osadenie kompletných krabíc, dodatočné osvetlenie s ukončením objímky, demontáž a likvidácia starých jestvujúcej elektroinštalračných zariadení (rozvodná skriňa, ističe, osvetlenia, zásuvky, vypínače), dodávka a montáž nových elektroinštalračných zariadení vyššie uvedených,
- výmena rozvodu plynového potrubia od plynovej prípojky (určeného miesta na osadenie plynomera - na chodbe pri vstupných dverách do predmetného bytu), guľové uzatváracie ventily, demontáž a likvidácia odpadu starého rozvodu plynu, dodávka a montáž nového rozvodu vrátane guľových ventilov,
- steny a stropy vo všetkých miestnostiach oškrabať, lokálne vyspraviť, penetrovanie stien hĺbkovým penetračným náterom určeným pre nátery podkladov v interiéri, vystierkovať a dvakrát vymaľovať na bielo, vrátane prác a materiálu,
- podlahy v izbách (parkety) vytrhať, zlikvidovať súť (odvoz a likvidácia odpadu), vyspravenie nerovnosti podláh OSB doskami hrúbky 12 mm, ktoré sa uložia na drevený zvukovo-izolačný rošt, pokládka novej plávajúcej- laminátovej podlahy hrúbky 8 mm, záťažovej triedy AC4/32 doskového vzoru, dekór: dub, typ spoja: click, vrátane podložky pod plávajúcou – laminátovou podlahou v hrúbke od 2-3 mm, plastové soklové lišty výšky 55-60 mm v dekóre podlahy, hrúbky od 17-22 mm spolu s komponentmi (ako sú vnútorné a vonkajšie rohovníky, spojky, ľavé a pravé ukončenie, prechodové lišty a pod.) vrátane materiálu,
- sociálne zariadenie - kúpeľňa - toaleta, kde sú: búracie práce, demontáž všetkých zriaďovacích predmetov (vaňa, umývadlo, komplet WC misa vrátane splachovacej nádoby a iné), demontáž keramickeho obkladu a keramickej dlažby, dodávka a montáž guľových ventilov na rozvode studenej a teplej vody, v kúpeľni zrealizovať vývod a odpad pre práčku, skontrolovať a prispôbiť nové vodovodné a odpadové potrubie, dodávka a montáž novej obdĺžnikovej smaltovanej alebo plastovej vane v rozmeroch 170 cm/70 cm bielej farby, vrátane príslušného materiálu, dodávka a montáž umývadla štvorcového hranatého tvaru rozmeru 60 cm, bielej farby spolu so skrinkou vrátane príslušného materiálu, dodávka a montáž stojaceho WC kombi misy vrátane splachovacieho systému, rozmeru 62-65 cm, zadný odpad a vrátane príslušného materiálu, dodávka a montáž batérií umývadlovej a vaňovej vrátane nástennej sprchy, dodávka a montáž keramickej dlažby a obkladu, rozmeru 30 x 30 cm, hrúbky 8-10 mm, odtieň: sivý, obklad do výšky 2,00 m, oškrabanie, penetrácia, stierky a dvakrát vymaľovanie na bielo, hydroizolácia pod vaňou aj pri odpade a vedľa vane,
- kuchyňa, jedáleň, špajza, chodba: demontáž starých rozvodov studenej a teplej vody, odpadovej rúry v kuchyni, dodávka a montáž nového prívodu SV a TV vrátane odpadovej rúry pre kuchynský drez, kuchynská batéria, podlahovinu starú strhnúť, na chodbu dodávka a montáž plávajúcu podlahu ako v izbe, v jedálni, kuchyni a v špajzy, podklad očistiť, vyrovnať a dodávka a montáž keramickej dlažby ako v kúpeľni, vrátane príslušného materiálu,
- oprava dverí, zárubní, prahov a okien zosadenie dverí, okien, zárubní, demontáž a spätná montáž kľučiek a kovaní vrátane opráv, brúsenie poškodených vrstiev náteru dverí, zárubní, a okien,

vysprávanie tmelením, aplikácia náteru v dvoch vrstvách krémová alebo biela farba, vrátane náteru rozvodu ÚK a vykurovacích telies,

-vypracovať revíznú správu od elektroinštalácie vrátane schémy zapojenia RS, ističov, revíznú správu od plynu, ktoré budú bezchybným podkladom aj pre dodávateľov médií, vykonať tlakové skúšky rozvodov plynu a vody, vykonať skúšky tesnosti kanalizačného potrubia,

-realizácia celkovej opravy predmetného bytu je vrátane demontáže starých prvkov a zariadení podľa špecifikácie, odvoz a likvidácia na skládku všetkého odpadu, dodávka a montáž nových prvkov a zariadení podľa špecifikácie, presun hmôt a zariadení, prenájom lešenia, manipulácia s materiálom, všetky režijné náklady zhotoviteľa (ako napríklad parkovanie) sú započítané v celkovej cene Diela (ďalej len „**Dielo**“).

1.3 Dielo vykonané v rozsahu podľa Zmluvy bude mať akostné a technické vlastnosti zodpovedajúce účelu využitia Diela a zohľadňujúce umiestnenie Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, podľa pokynov Objednávateľa, v rozsahu a spôsobom podľa Zmluvy, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a technickými normami.

1.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu diela potrebné.

Čl. II.

Miesto, čas a kvalita plnenia

2.1 Miestom plnenia predmetu Zmluvy je byt č. 11, 3. poschodie bytového domu so s.č. 112, postaveného na parcele C KN č. 132/3, Medená ulica č. 35 v Bratislave, LV č. 212, katastrálne územie Staré Mesto.

2.2 Čas plnenia predmetu Zmluvy je do **15.05.2018** odo dňa odovzdania bytu.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že predĺženie lehoty podľa bodu 2.2 Zmluvy je možné len v prípade, ak podmienky v mieste vykonania Diela nezodpovedajú odporúčaným podmienkam na vykonanie Diela, resp. časti Diela, ustanovených v zmysle príslušných STN a EN, resp. návodov na použitie zmesí a materiálov používaných pri vykonávaní Diela, avšak len za podmienky, že existenciu takýchto podmienok nemožno predpokladať, resp. za okolností vylučujúcich zodpovednosť podľa ust. § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník. O existencii skutočností uvedených v prvej vete tohto bodu je Zhotoviteľ povinný písomne upovedomiť Objednávateľa bezodkladne po vzniku prekážky, ktorá zabránila vykonávaniu Diela s označením častí Diela, ktorých sa prekážka týka, ako aj so špecifikovaním konkrétneho dôvodu (prekážky), inak sa má zato, že neexistujú prekážky brániace vykonávaniu Diela a nedochádza k predlžovaniu lehôt v zmysle tohto bodu.

2.4 Ak Zhotoviteľ pripraví Dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto Dielo, prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pričom finančné plnenie zo strany Objednávateľa sa spravuje ustanoveniami o platobných podmienkach dojednaných v zmysle Zmluvy.

2.5 Dielo nesmie mať po zrealizovaní žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, odovzdať dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovenia diela zmluvné strany dohodnú na odovzdaní a prevzatí inak. Zhotoviteľ, realizujúci zmluvne dohodnuté práce, je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie diela dokumentmi:

a) zápis - protokol o prevzatí miesta výkonu diela,

b) stavebný denník,

c) schéma zapojenia elektroinštalácie a ističov, revízne správy, atesty, certifikáty, doklady o

preukázaní zhody použitých materiálov a výrobkov, fotodokumentáciu priebehu opravy bytu,
d) zápis – protokol o odovzdaní a prevzatí diela.

Čl. III. Cena Diela

3.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonanie Diela zaplatí Zhotoviteľovi cenu Diela. Právo Zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela vzniká na základe faktúry vystavenej v súlade s postupom podľa Zmluvy a Objednávateľ sa zaväzuje cenu Diela uvedeným spôsobom Zhotoviteľovi zaplatiť v zmysle platobných podmienok podľa Zmluvy.

3.2 Cena za zhotovenie predmetu Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Zb. o cenách. Cena je pevná a nemenná.

3.3 Na základe ponuky Zhotoviteľa ako úspešného uchádzača je cena Diela v súlade s výsledkami verejného obstarávania vo výške:

Cena Diela bez DPH:	16 508,- EUR
DPH 20%	3 301,60 EUR
Celková cena Diela:	19 809,60 EUR

(slovom devätnásťtisícosemstodeväť eur šesťdesiat centov)

3.4 Zmluvná cena je vypočítaná ako súčet všetkých položiek určených súťažnými podmienkami.

3.5 V cene sú zahrnuté všetky personálne náklady Zhotoviteľa (poistenie pracovníkov a pod.) a náklady na udržiavanie, resp. v prípade potreby na zvýšenie produktivity práce (nadčasy, práce cez dni pracovného voľna a sviatky a pod.), náklady na materiál a jednotlivé prvky Diela, ako aj všetky ďalšie náklady spojené s realizáciou Diela.

3.6 Jednotkové ceny jednotlivých položiek sú maximálne a nemenné, tak ako sú uvedené v cenovej ponuke Zhotoviteľa, ktorá tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy.

3.7 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením Diela, zahŕňajúc okrem iných:

- 3.7.1 náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;
- 3.7.2 náklady opatrení na ochranu životného prostredia, zabezpečenie bezpečnosti a odstránenia odpadov;
- 3.7.3 náklady na skúšky a vyhodnotenie akosti, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky a odborné posudky;
- 3.7.4 náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe;
- 3.7.5 náklady spojené so zárukou.

3.8 Zhotoviteľ nie je oprávnený odvolávať na svoje chyby, opomenutia a omyly alebo akúkoľvek príčinu za účelom žiadania zvýšenia ceny.

Čl. IV. Platobné podmienky

4.1 Cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ na základe faktúry, ktorú Zhotoviteľ vystaví a doručí Objednávateľovi po riadnom vykonaní všetkých prác a po odovzdaní a prevzatí Diela. Fakturovať je možné iba práce, ktoré boli dokončené, odskúšané a odsúhlasené poverenými zástupcami Objednávateľa. Zhotoviteľ nemá nárok na úhradu preddavku.

- 4.2 Faktúra bude Zhotoviteľom vystavená do 30 dní odo dňa prevzatia Diela. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie Diela. Vo faktúre budú vysporiadané všetky záväzky Objednávateľa.
- 4.3 Objednávateľ má zádržné právo na 10% z ceny diela bez DPH, a to po dobu šiestich mesiacov odo dňa odovzdania diela pre prípad výskytu drobných väd a/alebo nedorobkov, ktoré nebránia riadnemu, plynulému a bezpečnému užívaniu dokončeného diela, prípadne pre prípad výskytu skrytých alebo iných väd diela. V prípade výskytu drobných väd a/alebo nedorobkov a ich neodstránenia zhotoviteľom v lehote 30 dní odo dňa ich oznámenia objednávatelom, má objednávatel právo použiť zadržané prostriedky na odstránenie vyskytnutých väd a/alebo nedorobkov. Zadržané prostriedky, ktoré neboli použité na odstránenie vyskytnutých väd a/alebo nedorobkov vyplatí objednávatel zhotoviteľovi najneskôr do 10 dní odo dňa uplynutia dojednanej lehoty podľa prvej vety a písomného potvrdenia objednávatel'a, že neeviduje žiadne neodstránené vady a/alebo nedorobky.
- 4.4 Neoddeliteľnou prílohou faktúry je súpis vykonaných prác podpísaný poverenou osobou Objednávateľa. Prílohou ku konečnej faktúre budú najmä:
- 4.4.1 dokumentácia k prevzatiu Diela (atesty, potvrdenia o zhode, nakladanie s odpadom...),
 - 4.4.2 potvrdenie o odstránení zariadenia staveniska, všetkých väd a nedorobkov,
 - 4.4.3 protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
- 4.5 Objednávateľ je povinný na účet Zhotoviteľa uhradiť fakturovanú čiastku zníženú o sumu zodpovedajúcu výške zádržného práva podľa bodu 4.3 tejto zmluvy, a to do 30 dní od doručenia správne vystavenej faktúry. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti, má Objednávateľ právo takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi, pričom 30 dňová lehota splatnosti faktúry v takomto prípade začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni doručenia riadne vystavenej (opravenej) faktúry. Ak sa Objednávateľ rozhodne faktúru vrátiť, musí tak učiniť najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia faktúry s uvedením dôvodu vrátenia faktúry.

Čl. V.

Podmienky vykonania Diela

- 5.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- 5.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu takýchto pokynov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť miesto vykonania Diela takým spôsobom, aby boli splnené podmienky v zmysle ust. § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a o postupe zhotovovania Diela viesť potrebnú dokumentáciu (stavebný denník, príp. iný záznam o vykonávaní Diela).
- 5.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky prvky Diela a dopraviť ich na miesto plnenia. Cena jednotlivých prvkov Diela, ako aj náklady na dopravu prvkov Diela sú zahrnuté v cene Diela.
- 5.4 Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pre vykonanie Diela. Pod súčinnosťou sa rozumie najmä sprístupnenie a umožnenie vstupu Zhotoviteľa, alebo ním poverených osôb do priestorov, kde sa bude realizovať Dielo (miesto plnenia), poskytnutie pokynov a stanovísk súvisiacich s postupom pri vykonávaní Diela, poskytnutie potrebných podkladov k zhotoveniu Diela a pod..
- 5.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, v súlade so Zmluvou, pokynmi Objednávateľa a STN.

5.6 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v Zmluve tiež zaväzuje:

- 5.6.1 oboznámiť Objednávateľa s Dielom a upozorniť na všetky vady, resp. jeho nedostatky, ktoré by bránili v konečnom užívaní Diela,
- 5.6.2 rešpektovať upozornenia poverených zástupcov Objednávateľa, príp. stavebného dozoru Objednávateľa a odstraňovať nedostatky, ktoré budú zapísané v Zázname o vykonávaní Diela,
- 5.6.3 udržiavať na mieste zhotovovania Diela a príslušných komunikáciách, určených na dopravu materiálu, poriadok a čistotu a odstraňovať odpady a nečistoty, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác na vlastné náklady, ako aj chrániť a nepoškodzovať zeleň,
- 5.6.4 dodržiavať predpisy vzťahujúce sa na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci,

5.7 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v Zmluve zaväzuje:

- 5.7.1 zabezpečiť a včas Zhotoviteľovi doručiť kompletnú potrebnú dokumentáciu,
- 5.7.2 oznámiť Zhotoviteľovi včas svoje pokyny a prípadné požiadavky k vykonaniu Diela,
- 5.7.3 na žiadosť Zhotoviteľa poskytnúť mu potrebnú a/alebo vhodnú súčinnosť v súvislosti s vykonávaním Diela.

5.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 pracovné dni pred odovzdaním Diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie a túto skutočnosť uviesť v Zázname o vykonávaní Diela.

5.9 Zhotoviteľ si splní povinnosť zrealizovať Dielo, ak ho riadne zhotoví a všetky práce na ňom ukončí v termíne ukončenia podľa Čl. II bodu 2.2 Zmluvy, resp. inom termíne ukončenia, ktorý vyplynie zo skutočností predpokladanými inými ustanoveniami Zmluvy. Riadnym zhotovením a ukončením Diela sa rozumie taký stav Diela, v ktorom má Dielo všetky akostné vlastnosti vyplývajúce zo Zmluvy a ďalšej dokumentácie, právnych predpisov a technických noriem, čo predstavuje stav, na základe ktorého je možné v zmysle platných právnych predpisov a noriem Dielo a všetky jeho súčasti riadne užívať na určený, resp. predpokladaný účel.

Čl. VI.

Odobzkanie a prevzatie Diela

- 6.1** Riadne zhotovené a ukončené Dielo je Objednávateľ povinný prevziať. Objednávateľ je povinný prevziať Dielo, pokiaľ nemá vady a/alebo nedorobky brániace jeho riadnemu užívaniu. Na účely Zmluvy sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch Diela dohodnutých Zmluvou a ustanovených všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 6.2** Prevzatie Diela po riadnom zhotovení a ukončení Diela podľa Zmluvy sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Prevzatie bude pozostávať z komplexnej prehliadky Diela a kontroly výskytu možných vád a nedorobkov časti Diela.
- 6.3** O odovzdaní a prevzatí Diela sa vyhotoví preberací protokol, ktorého súčasťou bude zoznam vád a nedorobkov odovzdávanej časti Diela spolu s určením termínu pre ich odstránenie.
- 6.4** Podmienkou odovzdania a prevzatia Diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie Diela. Ide najmä o nasledovné doklady: atesty od výrobcov, certifikáty, skúšky materiálov (doklady o vykonaných predpísaných skúškach, návody na použitie zabudovaných zariadení a materiálov a iné doklady preukazujúce splnenie kvalitatívnych požiadaviek príslušného Diela v zmysle platných STN, EN a právnych predpisov SR (aj zoznam), revízne správy, záručné listy, doklady o likvidácii odpadov zo stavebnej činnosti, evidenčné listy odpadov podľa druhu odpadu. Záznam o vykonávaní Diela, súpis zistených vád a nedorobkov a lehoty na ich odstránenie, všetky

manuály na používanie Zhotoviteľom dodaného materiálu podľa Zmluvy, vrátane všetkých ostatných dokladov, ktoré sú s týmto materiálom dodávané od výrobcov takéhoto materiálu, vrátane záručných listov a iných garancií poskytovaných výrobcami materiálov vo vzťahu k dodanému materiálu v zmysle Zmluvy, ako aj všetky doklady, ktoré sú potrebné na prevzatie a na užívanie materiálu dodaného v zmysle Zmluvy, a iné, pokiaľ sú potrebné v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, príp. požiadaviek Objednávateľa (napr. pokiaľ všeobecne záväzné právne predpisy alebo záväzné časti STN alebo EN ustanovujú vykonanie skúšok, osvedčujúcich zmluvne dohodnuté vlastnosti Diela, alebo jeho časti, musí prevedenie týchto skúšok alebo vyskúšanie, predchádzať prebratiu príslušného Diela).

- 6.5** V prípade, ak Objednávateľ odmietne prevziať Dielo, uvedie dôvody odmietnutia prevzatia Diela v preberacom protokole. Nepredloženie dokladov uvedených v bode 6.4 je dôvodom na odmietnutie prevzatia Diela.

Čl. VII.

Zodpovednosť za vady

- 7.1** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo alebo jeho časť má v čase odovzdania Diela alebo jeho časti vlastnosti dohodnuté v Zmluve a právnych predpisoch. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo aj počas plynutia záručnej doby. Zhotoviteľ taktiež zodpovedá za jemu známe skryté vady Diela existujúce v čase prevzatia Diela.
- 7.2** Za vady vzniknuté v dôsledku nesprávneho používania Diela, resp. za vady spôsobené v dôsledku vyššej moci Zhotoviteľ nezodpovedá. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady vzniknuté nesprávnou údržbou a nevhodnou starostlivosťou, pokiaľ táto bola v rozpore s návodom dodaným Zhotoviteľom, príp. za iné nedostatky zapríčinené objektívnymi skutočnosťami.
- 7.3** Záručná doba za zhotovené Dielo je **2 roky**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu Objednávateľom, pričom pre časti Diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní Diela začína plynúť záručná doba dňom ich úplného odstránenia.
- 7.4** Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u Zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú.
- 7.5** Vady zhotoveného Diela reklamované v záručnej dobe je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezplatne.
- 7.6** Oznámenie vád (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo elektronickou poštou. Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje a požadovaný spôsob odstránenia vady.
- 7.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s Objednávateľom, najneskôr však v lehote 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.
- 7.8** O odstránení reklamovaných porúch a vád bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný Objednávateľom.
- 7.9** Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady opravou alebo výmenou reklamovanej časti alebo prvku Diela. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila riadnemu užívaniu Diela, Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny Diela bez odstránenia vady.

Čl. VIII.

Vlastníctvo a nebezpečenstvo škody

Vlastníkom zhotoveného Diela, zhotovovanej časti Diela, ako aj vecí do Diela zabudovaných, je Objednávateľ. Nebezpečenstvo škody na zhotovenom Diele, jeho prvkoch a vecí v Diele zabudovaných znáša až do protokolárneho odovzdania a prevzatia podľa Čl. VI Zmluvy Zhotoviteľ.

Čl. IX.

Sankcie

- 9.1 V prípade, že Zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v Čl. II. Zmluvy, uhradí Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý začatý deň omeškania.
- 9.2 Ak Zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd a/alebo neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa článku VII. Zmluvy, zaplatí pokutu vo výške 66,00 € (slovom šesťdesiatšesť eur) za každý deň omeškania a za každú vadu samostatne.
- 9.3 V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením ceny za Dielo je Zhotoviteľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.4 Uplatnením sankčných postihov zo strany Objednávateľa voči Zhotoviteľovi nezaniká povinnosť Zhotoviteľa nahradiť Objednávateľovi všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia Diela, odstránenia väd a nedorobkov, reklamačných väd alebo z dôvodov uvedených v iných ustanoveniach Zmluvy.

Čl. X.

Trvanie a zánik Zmluvy

- 10.1 Zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to do dňa **15.05.2018**, resp. do riadneho ukončenia a odovzdania Diela. Tým nie sú dotknuté ustanovenia o záručnej dobe a z toho vyplývajúce práva a povinnosti Zmluvných strán.
- 10.2 Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená v zmysle bodu 10.1 tohto článku Zmluvy, resp. riadnym splnením záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich zo Zmluvy, ako aj dohodou, výpoveďou, odstúpením od Zmluvy, či okamihom vyhlásenia konkurzu na Zhotoviteľa.
- 10.3 Dohodou môžu Zmluvné strany ukončiť zmluvný vzťah kedykoľvek, pričom dohoda musí mať písomnú formu a musí v nej byť uvedený spôsob vysporiadania záväzkov vyplývajúcich zo Zmluvy.
- 10.4 Objednávateľ je oprávnený ukončiť zmluvný vzťah založený Zmluvou kedykoľvek počas trvania zmluvného vzťahu výpoveďou v písomnej forme. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď Zhotoviteľovi doručená. Zhotoviteľ má pre tento prípad skončenia zmluvného vzťahu právo na úhradu nákladov vynaložených na zhotovenie Diela do okamihu doručenia výpovede. Počas plynutia výpovednej lehoty má Zhotoviteľ nárok na úhradu nákladov nevyhnutných na vykonanie prác na Diele.
- 10.5 Zmluvná strana je v prípade menej závažného porušenia Zmluvy druhou zmluvnou stranou povinná písomne upozorniť túto zmluvnú stranu na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote určenej v upozornení na nedostatky. Ak v uvedenej lehote nedôjde k náprave,

alebo, ak dôjde k opakovanému porušeniu zmluvných povinností, je zmluvná strana oprávnená písomne odstúpiť od Zmluvy.

- 10.6 V prípade podstatného porušenia Zmluvy, t. j. v prípade ak by bolo dôvodné predpokladať, že zmluvná strana nebude svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy riadne a včas splniť, napr. bezdôvodné prerušenie prác, platobná neschopnosť, likvidácia, zánik, a pod., je zmluvná strana oprávnená okamžite od Zmluvy odstúpiť a požadovať náhradu vzniknutej škody.
- 10.7 Za deň doručenia písomnosti doručovanej prostredníctvom poštového podniku sa pokladá aj (i) deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať, (ii) deň vrátenia zásielky odosielateľovi aj keď sa adresát o jej uložení nedozvedel.

Čl. XI. Ďalšie ustanovenia

- 11.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie na podnikanie v rozsahu Čl. I. Zmluvy.
- 11.2 Zhotoviteľ bude pravidelne informovať Objednávateľa o stave vykonávania Diela spôsobom podľa dohody Zmluvných strán.
- 11.3 Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok Zmluvy.
- 11.4 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky Zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami poverených zástupcov Zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/audit/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami Objednávateľa, príp. inými oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Pokiaľ v Zmluve nie je dohodnuté inak zmluvný vzťah a práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a náležitostami požadovanými v zadaní verejného obstarávania a podmienkach realizácie Diela.
- 12.2 Meniť alebo dopĺňať text Zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán. Akékoľvek dodatky k Zmluve musia byť v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 12.3 K návrhom dodatkov k Zmluve sa Zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 10 dní od doručenia návrhu dodatku druhej Zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná Zmluvná strana, ktorá ho podala.
- 12.4 Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú prílohy:

Príloha č. 1: Cenová ponuka Zhotoviteľa.

- 12.5** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 12.6** Táto Zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, z ktorých 3 si ponechá Objednávateľ a 1 Zhotoviteľ.
- 12.7** Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.

V Bratislave dňa 8.3.2018

V.....dňa

Objednávateľ:

Zhotovitel':



mestská časť Bratislava-Staré Mesto 1 *

BEMPA s.r.o.
Mojmírova 34, 010 01 Žilina
IČO: 50 220 233

BEMPA s.r.o.
Ing. Michal Paholík
konateľ

Por. č. položky	Názov	Mj	Množstvo	Cena bez DPH	Cena s DPH
1.	Výmena elektroinštalácie vrátane elektrickej rozvodne spolu s drážkovaním, natiahnutím kábla, demontážou a montážou vypínačov a zásuviek, osadenie krabíc, odstránenie jestvujúcej rozvodnej skrine, výmena ističov, zapojenie a oživenie (cena nezahŕňa montáž svietidiel a iných elektr. zariadení)	kpl.	1,00	3 600,00	4 320,00
2.	Revízia správa elektroinštalácií	ks	1,00	500,00	600,00
3.	Výmena rozvodu plynového potrubia od plynovej prípojky	kpl.		1 250,00	1 500,00
4.	Výspravky stien sadrovou omietkou	kpl.		400,00	480,00
5.	Penetrovanie stien hlbkovým penetračným náterom určeným pre nátery podkladov v interiéri vrátane materiálu	m2	300,00	600,00	720,00
6.	Maliarske práce interiérovou farbou (biela) - 2 nátery	m2	600,00	1 800,00	2 160,00
7.	Vyspravenie nerovnosti podláh OSB doskami hr. 12 mm	m2	80,00	1 200,00	1 440,00
8.	Pokládka plávajúcej/laminátovej podlahy hr. 8 mm, zať. tr. AC4/32 doskového vzoru, dekor: dub, typ spoja: click - vrátane materiálu	m2	80,00	2 000,00	2 400,00
9.	Podložka pod plávajúcu/laminátovú podlahu v hr. od 2 do 3 mm	m2	80,00	64,00	76,80
10.	Montáž plastových soklových lišt výšky 55 - 60 mm v dekore podlahy, hr. od 17 - 22 mm spolu s komponentami (vnút. a vonk. rohovníky, spojky, ľavé a pravé ukončenia)	bm	80,00	464,00	556,80
11.	Búracie práce	kpl.	1,00	400,00	480,00
12.	Demontáž vane, umývadla a WC	kpl.	1,00	100,00	120,00
13.	Montáž obdĺžnikovej smaltovanej alebo plastovej vane v roz. 170 cm/70 cm vrátane materiálu	kpl.	1,00	300,00	360,00
14.	Montáž umývadla štvorcového/hranatého tvaru roz. 60 cm, bielej farby spolu so skrinkou vrátane materiálu	kpl.	1,00	300,00	360,00
15.	Demontáž a montáž stojaceho WC kombi, roz. 62 - 65 cm, zadný odpad	kpl.	1,00	200,00	240,00
16.	Kuchynská a vodovodná batéria, stojanková bez výpuste	ks	2,00	60,00	72,00
17.	Vaňová batéria nástenná so sprchou	ks	1,00	140,00	168,00
18.	Montáž keramickej dlažby a obkladu, roz. 30 x 30 cm, hr. 8 - 10 mm, odtieň: sivý vrátane materiálu	m2	50,00	750,00	900,00

19.	Rekonštrukcia dverí, zárubní a okien (zosadenie dverí, okien a zárubní, demontáž a spätná montáž kľučiek a kovaní, brúsenie poškodených vrstiev náteru dverí a okien, vysprávenie tmelením, aplikácia náteru v dvoch vrstvách)	ks	22,00	1 100,00	1 320,00
20.	Odvoz stavebnej sute a likvidácia na skládku	kpl.	1,00	480,00	576,00
21.	Presun hmôt a zariadení	kpl.	1,00	400,00	480,00
22.	Prenájom lešenia do výšky 2,5 m	kpl.	1,00	200,00	240,00
23.	Manipulácia s materiálom	kpl.	1,00	200,00	240,00
SPOLU				16 508,00	19 809,60

