

KÚPNA ZMLUVA č. 2016/05

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Predávajúci:

názov: Mesto Žarnovica
sídlo: Námestie SNP 33, 966 81 Žarnovica, SR
štatutárny orgán: Kamil Danko, primátor mesta
IČO: 00 321 117
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
číslo účtu/IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422

(ďalej v texte len „predávajúci“) na strane jednej

a

Kupujúci:

názov: SAMARITÁNKA n.o.
sídlo: Partizánska 20, 966 81 Žarnovica, SR
IČO: 31 908 454
štatutárny orgán: Mgr. Júlia Hlavačková, riaditeľka
registrovaný: na Okresnom úrade Banská Bystrica, pod číslom OVVS/NO-9/2003

(ďalej v texte len „kupujúci“) na strane druhej

po vzájomnej dohode uzatvárajú

túto

kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predmet kúpnej zmluvy

1. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva v celosti, t.j. v podiele 1/1 nehnuteľnosti, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovica, v liste vlastníctva č. 4058 ako:
 - stavba súpisné číslo: 242, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: dom opatrovateľskej služby, na pozemku C KN parc. č. 1255/5
 - stavba súpisné číslo: 1410, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: zariadenie pre poskytovanie opatrovateľskej služby, na pozemku C KN parc. č. 1255/4
 - pozemok C KN parc. č. 1255/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 523 m²
 - pozemok C KN parc. č. 1255/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 324 m²
 - pozemok C KN parc. č. 1255/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m²
 - pozemok C KN parc. č. 1256/1, druh pozemku záhrada, o výmere 198 m²
 - pozemok C KN parc. č. 1256/2, druh pozemku záhrada, o výmere 103 m²
 - pozemok C KN parc. č. 1256/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m²
 - pozemok C KN parc. č. 1257/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
 - pozemok C KN parc. č. 1257/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 104 m²
 - a pozemok E KN parc. č. 928/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 340 m²
(podľa registra C KN ide o parc. č. 1257/1, ku ktorej list vlastníctva nie je založený)ďalej v texte len „predmet kúpnej zmluvy“.

2. Zmluvný prevod – predaj nehnuteľností špecifikovaných v ods. 1 tohto článku kupujúcemu bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 182/2014 MsZ zo dňa 11.11.2014 ako prevod z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod – predaj majetku mesta za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb – sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti na území mesta.

Článok II.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že so stavom predmetu kúpnej zmluvy sa oboznámil počas trvania nájomného vzťahu, ktorý tohto času trvá, stav nehnuteľností mu je dobre známy a v stave v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v deň uzavretia tejto kúpnej zmluvy ich od predávajúceho kupuje.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpnej zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, či už zapísané v liste vlastníctva, alebo o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto zmluvy vedomosť.

Článok III.

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom

1. Kúpna cena za predmet kúpnej zmluvy – nehnuteľnosti špecifikované v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 182/2014 MsZ zo dňa 11.11.2014 vo výške 80 400,- eur, slovom: Osemdesiatisícštyristo eur.
2. Kupujúci na základe „Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy č. 2014/01“, ktorá bola uzavretá v Žarnovici, dňa 16.12.2014 splatil predávajúcemu zábezpeku na kúpnu cenu dohodnutú v ods. 1 tohto článku v čiastke 50 000,- eur, slovom: Päťdesiatisíc eur. Dňom uzavretia tejto kúpnej zmluvy sa táto čiastka započítava na úhradu kúpnej ceny. Zostatok dohodnutej kúpnej ceny v čiastke 30 400,- eur, slovom: Tridsaťtisícštyristo eur, je splatný na základe tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK72 0200 0000 0000 1482 4422, variabilný symbol: 201600039, a to formou pravidelných mesačných splátok vo výške minimálne 2 000,- eur, slovom: Dvetisíc eur, splatných vždy do 20. dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci. Prvá splátka je splatná do 20.01.2017. Ďalšie splátky sú splatné vždy do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca až do splatenia dohodnutej kúpnej ceny v plnej výške.
3. V prípade, ak sa kupujúci dostane do omeškania so splácaním kúpnej ceny, je povinný uhradiť predávajúcemu aj príslušné úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Ak sa kupujúci dostane do omeškania so splácaním kúpnej ceny 6 (šesť) po sebe nasledujúcich mesiacov, predávajúci má právo jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy. V takomto prípade predávajúci vráti kupujúcemu už uhradenú (splatenú) čiastku kúpnej ceny do 30 dní odo dňa doručenia písomného odstúpenia od tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu.
4. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva – správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v sume 51,- eur, slovom: Päťdesiatjeden eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znáša kupujúci a zaväzuje sa uhradiť ho predávajúcemu prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK7202000000000014824422, variabilný symbol: 201600039, spolu s poslednou splátkou dohodnutej kúpnej ceny. Zmluvné strany sa dohodli, že po splatení dohodnutej kúpnej ceny a úhrade správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností predávajúci vopred podá oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad v elektronickej podobe tlačiva podľa ustanovenia § 30 ods. 3 zákona NR SR

č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.

Poznámka: Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností podľa Položky č. 11 je 66,- eur. Správny orgán vyberie poplatok podľa Položky č. 11 znížený o 15,- eur, ak účastník konania o vklade práva podal oznámenie podľa § 30 ods. 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov bez ohľadu na počet právnych úkonov, ktoré sú uvedené v oznámení.

Článok IV. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Táto kúpna zmluva je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa ustanovenia § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 15 dní po splatení kúpnej ceny v plnej výške podľa Článku III tejto kúpnej zmluvy, vrátane prípadných úrokov z omeškania, ak na tieto vznikne predávajúcemu nárok a po úhrade nákladov spojených s prevodom vlastníckeho práva, t.j. správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
4. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. V prípade, ak by v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva na kupujúceho vznikli predávajúcemu ďalšie preukázateľné náklady spojené s prevodom, ktoré v čase uzavretia tejto kúpnej zmluvy nie je možné predpokladať a vyčíslieť, a z tohto dôvodu nie sú zahrnuté v nákladoch spojených s prevodom nehnuteľnosti, t.j. ak by napr. došlo k zvýšeniu správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, kupujúci sa zaväzuje vzniknutý rozdiel preplatiť predávajúcemu na základe písomnej výzvy, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia takejto výzvy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy.
7. Kupujúci sa zaväzuje, že bezodkladne po požiadaní poskytne predávajúcemu akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy v zmysle tejto kúpnej zmluvy.
8. V prípade, ak by Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí vkladu podľa tejto kúpnej zmluvy, zmluvné strany sú si navzájom povinné bezodkladne vydať, resp. vrátiť predmet kúpnej zmluvy a už uhradenú kúpnu cenu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v období od uzavretia tejto zmluvy do doby nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu kúpnej zmluvy kupujúcim nescudzí predmet kúpnej zmluvy, ani nezaťaží predmet kúpnej zmluvy akýmkoľvek právom v prospech tretích osôb (nezriadi

- na predmete kúpnej zmluvy záložné právo, právo zodpovedajúce vecnému bremenu, predkupné právo alebo nájom v prospech tretích osôb).
2. Pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
 3. Zmeniť, alebo doplniť túto kúpnu zmluvu možno iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán.
 4. Prípadné sporné otázky z tejto kúpnej zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním a dohodou zmluvných strán.
 5. Predávajúci vyhlasuje, že pri predaji nehnuteľností špecifikovaných v Článku I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy boli dodržané podmienky v zmysle ustanovení § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
 6. Účastníci kúpnej zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
 7. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch a každý rovnopis má platnosť originálu, z toho dva rovnopisy sú určené ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, dva pre predávajúceho a jeden pre kupujúceho.

V Žarnovici, dňa 21. 11. 2016
.....

Za predávajúceho:



.....
Kamil Danko
primátor mesta

Za kupujúceho:

SAMARITÁNA
nezisková organizácia
Partizánska 20, ŽARNOVICA
IČO: 31 908 454

.....
Mgr. Júlia Hlavačková
riaditeľka

V Žarnovici, 14.11.2016

Vec

Výpis z uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 11.11.2014

Uznesenie č. 182/2014 MsZ

Mestské zastupiteľstvo

schvaľuje

v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predat' nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností v katastrálnom území Žarnovica, zapísané v liste vlastníctva č. 4058, a to:

- stavbu súpisné číslo: 242, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: dom opatrovateľskej služby, na pozemku C KN parc. č. 1255/5
- stavbu súpisné číslo: 1410, druh stavby: budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia, popis stavby: zariadenie pre poskytovanie opatrovateľskej služby, na pozemku C KN parc. č. 1255/4
- pozemok C KN parc. č. 1255/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 523 m²
- pozemok C KN parc. č. 1255/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 324 m²
- pozemok C KN parc. č. 1255/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 109 m²
- pozemok C KN parc. č. 1256/1, druh pozemku záhrada, o výmere 198 m²
- pozemok C KN parc. č. 1256/2, druh pozemku záhrada, o výmere 103 m²
- pozemok C KN parc. č. 1256/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m²
- pozemok C KN parc. č. 1257/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 26 m²
- pozemok C KN parc. č. 1257/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 104 m²
- a pozemok E KN parc. č. 928/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 340 m² (podľa registra C KN ide o parc. č. 1257/1, ku ktorej list vlastníctva nie je založený)

žiadateľovi: Samaritánke n.o., so sídlom: Partizánska 20, 966 81 Žarnovica, SR, IČO: 31908454 (ďalej len „Samaritánka n.o.“), z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že ide o prevod – predaj majetku mesta za účelom poskytovania verejnoprospešných služieb – sociálnej pomoci a humanitárnej starostlivosti na území mesta.

Kúpna cena za predmet predaja sa stanovuje vo výške 80 400,- eur za celý predmet predaja. Splatnosť kúpnej ceny sa stanovuje formou pravidelných bezúročných mesačných splátok vo výške minimálne 2 000,- eur. V prípade, ak sa Samaritánka n.o. dostane do omeškania s plnením peňažného dlhu (kúpnej ceny), je povinná predávajúcemu uhradiť aj príslušné úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný až po splatení kúpnej ceny v plnej výške vrátane prípadných úrokov z omeškania. Všetky náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva bude znášať nadobúdateľ – Samaritánka n.o..

Vzhľadom k tomu, že splatnosť kúpnej ceny je viac ako 3 roky a podľa ustanovenia § 47 ods. 2 Občianskeho zákonníka platí, že ak sa do troch rokov odo dňa uzavretia zmluvy nepodal návrh na rozhodnutie, v tomto prípade to je návrh na vklad do katastra nehnuteľností, platí, že účastníci od zmluvy odstúpili, prevod nehnuteľností sa vykoná tak, že so Samaritánkou n.o. sa uzavrie zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, na základe ktorej bude Samaritánka n.o. splácať stanovenú kúpnu cenu s tým, že budúca (t.j. riadna) kúpna zmluva sa uzavrie po splatení kúpnej ceny v čiastke 50 000,- eur.

V prípade, ak sa Samaritánka n.o. dostane do omeškania so splácaním kúpnej ceny 6 (šesť) po sebe nasledujúcich mesiacov, Mesto Žarnovica si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od uzavretia kúpnej zmluvy, prípadne už od uzavretej kúpnej zmluvy s tým, že už uhradená čiastka kúpnej ceny sa vráti Samaritánke n.o. do 30 dní odo dňa oznámenia o odstúpení od zmluvy.

Zámer previesť – predat' predmetný nehnuteľný majetok mesta (pozemok) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol zverejnený na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žarnovici č. 156/2014 MsZ zo dňa 09.09.2014 na webovom sídle (internetovej stránke) mesta: www.zarnovica.sk a na úradnej tabuli mesta v lehote od 24.10.2014 do 11.11.2014 vrátane. Tým je splnená zákonná povinnosť mesta zverejniť zámer previesť majetok mesta vyššie uvedeným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu mestským zastupiteľstvom.

Všetkých poslancov: 13
Prítomných poslancov: 12
Za: 12
Proti: 0
Zdržali sa: 0



A. I

~~~~~

Kamil Danko  
primátor mesta