



KÚPNA ZMLUVA SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 133 ods. 2 a nasl., § 151n a nasl. a §588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápisoch vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK34 02000000000000624112
BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Land agency s.r.o.

Sídlo: Na Pažiti 1903/9, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje: Martin Nemčovič, konateľ spoločnosti
IČO: 45 603 421
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vl.č. 65729/B
Číslo účtu : SK 29 0900 0000 0006 5317 4104

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a túto kúpnu zmluvu so zriadením vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“) uzatvárajú za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Svätý Jur, obec Svätý Jur:

pozemok :

- parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 4530/77 o výmere 583 m², druh pozemku: vodné plochy

Uvedená nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1968 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Svätý Jur.

- 2.2 Geometrickým plánom č. 05/2018, vyhotoveným dňa 08.01.2018 IGES, s.r.o. Ing. Ladislav Somorovský IČO 35888466 so sídlom Pezinok Komenského 29 overený Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom pod č. G1 104/2018 dňa 12.02.2018, boli odčlenené pozemky, a to novovytvorená parc.č. KN-C 4530/79 a KN-C 4530/80 z parc.č. KN-C 4530/77, k.ú. Svätý Jur .
- 2.3 Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy, nie je a ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka predmetnej nehnuteľnosti alebo jej častí, ktoré priamo alebo nepriamo môžu predmetné nehnuteľnosti postihovať.

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou prevádza vlastnícke právo k nehnuteľnosti na kupujúceho a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť a to :
- novovytvorený pozemok parc.č. 4530/79 o výmere 260 m², druh pozemku vodné plochy (ďalej tiež ako „Predmet kúpy“)
- 3.2. Kupujúci Predmet kúpy kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy.
- 3.3 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.
- 3.4 V prípade, že dodatočne vyjde najavo, že niektoré z vyhlásení Predávajúceho uvedené v článku II. tejto Zmluvy je nepravdivé, kupujúci má nárok na odstúpenie od Zmluvy a na vrátenie celej kúpnej ceny.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola Zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 25 Eur/m². Celková kúpna cena je stanovená vo výške 6 500,- Eur (slovom šesťtisícpäťsto eur) .
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 6 500,- Eur na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy, pričom Kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania Kúpnej zmluvy všetkými Zmluvnými stranami .
- 4.3 Po úhrade kúpnej ceny na účet Predávajúceho, Predávajúci v lehote do 15 dní podá návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho na príslušný katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia Kúpnej zmluvy.
- 4.4 V prípade, že Kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto Zmluvy, Predávajúci má právo jednostranne od Zmluvy odstúpiť.

- 4.5 Kupujúci sa zaväzuje uhradiť vynaložené náklady spojené s katastrálnym konaním vkladu Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena vrátane správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti vo výške 132 Eur, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny. Náklady spojené s prevodom sú splatné spolu s kúpnu cenou za prevod nehnuteľnosti.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2 Kupujúci prehlasuje, že si Predmet kúpy pred uzatvorením tejto Zmluvy dostatočne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom, pozná ho a nezistil žiadne vady. Oboznámil sa so skutočnosťou, že na predmete kúpy, je umiestnený melioračný kanál a berie na vedomie, že uvedené nemá charakter t'archy zapísanej na Okresnom úrade v Pezinku, odbore katastrálnom. Kupujúci prehlasuje, že predmet zmluvy bez námietok prijíma a kupuje v takom stave, v akom sa nachádza ku dňu podpísania Zmluvy.
- 5.3 Kupujúci poveruje a splnomocňuje Predávajúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI.

Dohoda o zriadení vecného bremena

- 6.1 Účastníci tejto zmluvy sa navzájom dohodli, že zriadujú k nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Jur špecifikovanej v čl. III bode 3.1 tejto Zmluvy vecné bremeno zachovania prietochnosti vodného toku (melioračný kanál) jeho údržby a opráv nevyhnutných pre prevádzkovanie vodného toku nachádzajúceho sa na novovytvorenom pozemku parc.č. 4530/79 v k.ú. Svätý Jur, pre Kupujúceho ako povinného z vecného bremena.
- 6.2 Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené in rem a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka nehnuteľností v k.ú. Svätý Jur parc.č. 4530/79, pozemku parc.č. 4531/5, objektu súp.č. 1903.

Článok VII.

Iné práva a povinnosti

- 7.1 Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

- 7.2 Predávajúci sa zaväzuje v deň podpisu tejto Zmluvy súčasne s kupujúcim podpísať návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude zároveň s touto Zmluvou predávajúcim predložený katastrálnemu odboru Okresného úradu Pezinok za účelom vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy z tejto Zmluvy v prospech kupujúceho tak ako je uvedené v čl. IV. bod 4.3. tejto Zmluvy.
- 7.3 Do termínu úhrady kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedeného v záhlaví zmluvy, si všetky vyhotovenia Kúpnej zmluvy vrátane návrhu na vklad ponechá predávajúci.
- 7.4 Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.5 Odkúpenie novovytvoreného pozemku uvedeného v Čl. III bode 3.1. tejto zmluvy sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s rozšírením parkovacích kapacít pre zákazníkov prevádzky autobazáru a ručnej umývárne súp.č. 1903 v k.ú. Svätý Jur vo vlastníctve kupujúceho .
- 7.6 Účastníci tejto zmluvy sa zároveň dohodli , že povinnosti dojednané v čl. VI. Bode 6.1. sa vzťahujú aj na právnych nástupcov kupujúceho, prípadne aj na nových vlastníkov nehnuteľnosti, ktorá je predmetom kúpy.
- 7.7 Prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený uznesením č. 2018/1-14 na rokovaní Mestského zastupiteľstva dňa 30.01.2018.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 8.2 Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2018/1-14 z 3.1.2018
- 8.3 Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 8.4 Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.

- 8.5 V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 8.6 Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) overené obdrží kataster, jeden (1) overený obdrží kupujúci, dva overené (2) predávajúci.
- 8.7 Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 15.3.2011

Vo Svätom Jure, dňa

Predávajúci :



Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura
primátor mesta

Kupujúci :

LAND AGENCY s.r.o.
Na Pažití 9, 900 21 Svätý Jur
IČO: 45 603 421
IČ DPH: SK 2023054913

Land agency s.r.o v.z
Martin Nemčovič
konateľ spoločnosti

