

DODATOK č. 4

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 5.2.2004
uzatvorenej podľa zákona č.116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov medzi:

PRENAJÍMATEĽ :	Mesto Kremnica
Adresa sídla:	Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
Zastúpený:	Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
Bankové spojenie:	VÚB a.s., Žiar nad Hronom, exp. Kremnica
IČO:	320781

Poverený pre platobný styk a fakturáciu:	Mestský bytový podnik Kremnica
Adresa sídla:	Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica
Zastúpený:	Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Žiar nad Hronom, exp. Kremnica
IBAN:	SK82 0200 0000 0000 0870 7422
IČO:	00 634 336
DIČ:	2020480319

a

NÁJOMCA:	Lakme, s.r.o.
Zastúpený:	MUDr. Renáta Podobenová, konateľ spoločnosti
Adresa sídla:	Dolná 906/33, 969 01 Banská Štiavnica
Bankové spojenie:	VÚB, a.s. pobočka Banská Štiavnica
IBAN:	SK18 0200 0035 3705 8257
IČO:	36 864 285

Týmto dodatkom sa mení zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 5.2.2004 v znení dodatku č. 1 z 20.02.2007, dodatku č.2 zo 04.06.2010 a dodatku č.3 z 25.07.2012, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 65,55 m² v dome číslo súpisné 49, číslo orientačné 21 na Ulici Dolnej v Kremnici nasledovne:

1/ Doterajšie znenie čl. II zmluvy (cena nájmu) sa nahrádza novým znením nasledovne:

a/ Ročné nájomné dojednané vo výške 19,916 €/m²/rok rok t.j. ročne (65,55m²x19,916 €) 1305,49 € a mesačne 108,79 € v súlade s uznesením MsZ č. 238/1111 zo dňa 03.11.2011(Zásady o určovaní nájomného za prenájom nebytových priestorov).

b/ Zálohové platby za plnenia poskytované nájomcovi s užívaním nebytových priestorov:

preddavky	ÚK	85,62 €
	TÚV	46,60 €
	DV	5,17 €
	SV	14,05 €
	elektrickú energiu	26,80 €

upratovanie	27,40 €
ostatné	20,12 €
Zálohové platby spolu:	225,76 €

Mesačný nájom:

108,79 €

Mesačné platby spolu:

334,55 €

Súčasťou dodatku č. 4 je cenový predpis za plnenia poskytované nájomcovi s užívaním nebytových priestorov. Prenajímateľ si vyhradzuje právo ceny za plnenia jednostranne navýšiť, keď sa zmenia ceny vody, elektriny a ostatných poskytovaných služieb.

2/ Ostatné dojednania nájomnej zmluvy z 5.2.2004 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté, v platnosti.

3/ Dodatok č.4 uzatvorili zmluvné strany na základe zhodne prejavenej vôle, slobodne, vážne a určite. Dodatok si prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali. Dodatok č. 4 je platný dňom jeho podpisania zmluvnými stranami a účinný nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia na stránke Mesta Kremnica.

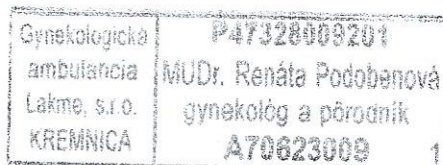
4/ Dodatok č. 4 je vyhotovený v písomnej forme v dvoch rovnopisoch a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy. Každá zmluvná strana preberá po jednom rovnopise tohto dodatku.



V Kremnici, dňa: 19.3.2018

PRENAJÍMATEĽ:
Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

V Kremnici, dňa: 19.3.2018



NÁJOMCA:
Lakme, s.r.o., Dolná 906/33, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpený MUDr. Renáta Podobenová, konateľ spoločnosti

Predpis preddavkov za služby
spojených s prenájomom nebytového priestoru na Dolnej ulici č.49/21 v Kremnici.

**Poverený pre platobný
styk a fakturáciu:**

Adresa sídla:
Zastúpený:
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:

Mestský bytový podnik Kremnica

Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica
Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku
VÚB a.s. Žiar nad Hronom, exp. Kremnica
SK82 0200 0000 0000 0870 7422
00 634 336
2020480319

NÁJOMCA:

Zastúpený
Adresa sídla
Bankové spojenie
Číslo účtu
IBAN
IČO

Lakme, s.r.o.

MUDr. Renáta Podobenová
Dolná 906/33, 969 01 Banská Štiavnica
VUB a.s.
3537058257/0200
SK18 0200 0000 0035 3705 8257
36 864 285

Nájomné :

108,79 €

**Zálohové platby za služby poskytované
s užívaním prenajatého priestoru:**

Preddavky ÚK:	85,62 €
TÚV:	46,60 €
DV:	5,17 €
SV:	14,05 €
Elektrická energia:	26,80 €
Upratovanie:	27,40 €
Ostatné:	<u>20,12 €</u>
Preddavky spolu:	225,76 €

Mesačný predpis spolu:

334,55 €

Predpis je platný od 1.4.2018.

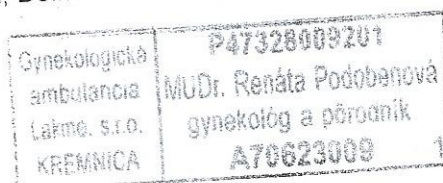
V Kremnici dňa: 19.03.2018

Poverený pre platobný styk a fakturáciu:

Mestský bytový podnik Kremnica, Dolná 49/21, Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku

V Kremnici dňa:

NÁJOMCA:



Lakme, s.r.o., Dolná 906/33, 969 01 Banská Štiavnica, zastúpená MUDr. Renáta Podobenová