

# Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

**Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou**

**Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.**

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO:00308897

DIČ:2021060701

Bankové spojenie: VÚB a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

**/ďalej predávajúci/**

**a**

**Kupujúcimi:**

**Kupujúca 1:**

Katonová Erika rod. Katonová, občianka SR

941 31 Dvory nad Žitavou (ďalej Kupujúca 1)

**Kupujúci 2**

Pócs Erik rod. Pócs, občan SR

941 31 Dvory nad Žitavou (Ďalej Kupujúci 1)

**/ spoločne ďalej kupujúci/**

## **I. Preambula**

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 20.3.2018 Uznesením č.412/20032018 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a Uznesením č. 413/20032018 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené :

## **II. Predmet zmluvy**

1.Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov v intraviláne obce Dvory nad Žitavou, a to E KN parc.č. 1026 o výmere 49m2 ostatné plochy a E KN parc.č. 1027 o výmere 18m2 ornej pôdy vedených na Okresnom úrade Nové Zámky Katastrálneho odboru na LV č. 5457 v podiele 1/1 k celku.

2. Predmetom tejto Zmluvy sú Geometrickým plánom č. 23/2017 vyhotoveným dňa 15.06.2017 autorizovanou geodetkou Sabínou Schváb vytvorené diely z E KN parciel, bližšie špecifikovaných v bode 1. čl. II. tejto Zmluvy, a to diel č. 3 o výmere 49m2, ktorý bol vytvorený z E KN parc.č. 1026 a ktorý sa pričleňuje k C KN parc.č. 690/2 a diel č. 4. o výmere 18m2 ktorý bol vytvorený z E KN parc.č. 1027 a ktorý sa pričleňuje k C KN parc. č. 690/2.

## **III. Prejavy vôle**

Predávajúci touto zmluvou predáva do podielového spoluvlastníctva Kupujúcich diely č. 3 a č. 4 tak, ako sú špecifikované v bode 2. čl. II. tejto Zmluvy , a to Kupujúcej 1 v podiele ½ k celku, Kupujúcemu 2 v podiele ½ k celku a Kupujúci od Predávajúceho takto vymedzený

predmet zmluvy bez výhrad kupujú do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele  $\frac{1}{2}$  k celku.

### **III. Prehlásenia zmluvných strán**

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasujú, že stav predmetu zmluvy je im známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupujú v stave, v akom sa nachádza.

### **V. Kúpna cena**

Kúpna cena 16.-eur/m<sup>2</sup> bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov platného pri žiadostiach podaných po 1.1.2018 a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatia prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Kúpna cena za diely 3 a 4 celkovej výmery 67m<sup>2</sup> predstavuje 1072.-eur (slovom eur), ktorú zaplatia kupujúci predávajúcemu prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na jeho účet.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce [www.dvory.sk](http://www.dvory.sk).

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 11.04.2018

**Predávajúci:**

.....  
**Ing. Branislav Becík, PhD.**  
Starosta obce



**Kupujúca 1:**

.....  
**Erika Katonová**

**Kupujúci 2:**

.....  
**Erik Pócs**