

Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti

uzatvorená podľa § 588 Občianskeho zákonníka medzi:

Predávajúcim: Obec Dvory nad Žitavou
Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.
Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO:00308897
DIČ:2021060701
Bankové spojenie: VÚB a.s.
Číslo účtu: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

/ďalej ako predávajúci/

a

Kupujúcimi: Nagy František rod. Nagv. občan SR

a manželka Eva Nagyová rod. Dudičová, občianka SR

spoločne trvale bytom
941 31 Dvory nad Žitavou

/ďalej ako kupujúci /

I.Preambula

Obecné zastupiteľstvo vo Dvoroch nad Žitavou na svojom riadnom zasadnutí dňa 12.12.2017 Uznesením č. 371/12122017 schválilo spôsob prevodu predmetu zmluvy a svojim Uznesením č.372 /12122017 schválilo samotný prevod predmetu zmluvy v prospech kupujúceho tak, ako je to nižšie uvedené :

II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k.ú. Dvory nad Žitavou a vedenej na Okresnom úrade Nové Zámky, Katastrálneho odboru na LV č. 1 ako C KN parc.č.2994/3 zastavané plochy celkovej výmery 4 m² v podiele 1/1 k celku, ktorý je predmetom zmluvy. (ďalej „Predmet zmluvy“)

III. Prejavy vôle

Predávajúci touto zmluvou predáva do bezpodielového spoluvlastníctva Kupujúcich v podiele 1/1 k celku a Kupujúci od Predávajúceho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 k celku predmet zmluvy tak, ako je vymedzený v čl. II. body 1. a 2. tejto Zmluvy.

IV. Prehlásenia zmluvných strán

Predávajúci prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu zmluvy je mu známy z doterajšieho užívania a predmet zmluvy kupuje v stave, v akom sa nachádza.

V. Kúpna cena

1. Kúpna cena 5.-eur/m² bola stanovená podľa Zásad o hospodárení s majetkom obce – cenníka pozemkov a schválená v Preambule označeným Uznesením Oz Dvory nad Žitavou, ktorú kupujúci zaplatí v hotovosti do pokladne Predávajúceho pri podpise tejto Zmluvy.

Kúpna cena za predmet zmluvy (predstavuje 20.-eur (slovom dvadsať eur).

VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu, a 2 rovnopisy pre zápis vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a k jej podpísaniu pristupujú so slobodnou a vážnou, neobmedzenou zmluvnou vôľou, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Okresného úradu Katastrálneho odboru Nové Zámky podá Predávajúci do 5 pracovných dní od podpísania zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.

5. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve sú platné, iba ak budú vyhotovené písomne ako číslované dodatky tejto zmluvy.

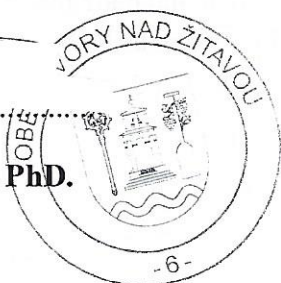
Zmluva nadobúda platnosť podpisom druhej zmluvnej strany a účinnosť deň po zverejnení na web-stránke obce www.dvory.sk.

Vo Dvoroch nad Žitavou dňa 26.03.2018

Predávajúci:

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce



Kupujúci:

Nagy František

Nagyová Eva