

Zmluva o umiestnení a prevádzke zariadenia kamerového systému

uzatvorená podľa § 51 zákona 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(Občiansky zákonník)

Poskytovateľ: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Pod tehelnou 225/24,
Jasov zastúpení správcom:
BodvaTel s.r.o.
so sídlom Školská 5, 045 01 Moldava nad Bodvou
IČO: 36210269, DIČ: 2021601670
V zastúpení - Valéria Vincová, konateľka
Číslo bankového účtu: IBAN SK18 5200 0000 0000 0885 7578

Užívateľ: Obec Jasov
so sídlom Námestie sv. Floriána 259/1, 044 23 Jasov
IČO: 00324264, DIČ: 2020496533, IČ DPH: SK 2020496533
V zastúpení - Ing. Gabriel Nagy, starosta

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. **Nehnutelnosť** je budova bytového domu, zapísaná na liste vlastníctva 1958, parcela č. C 250/2, súpisné číslo stavby 225, katastrálne územie Jasov, obec Jasov, okres Košice-okolie, Košický kraj.
2. **Poskytovateľ** sú vlastníci bytov a nebytových priestorov tejto nehnuteľnosti, zastúpení osobou právoplatne poverenou výkonom správy tejto nehnuteľnosti.
3. **Užívateľ** je osoba, ktorá má záujem umiestniť na a v nehnuteľnosti zariadenie.
4. **Zariadenie** je sústava technológií, spoločne umožňujúcich sledovanie pohybu a konania osôb v chránenom priestore a okolí, monitorovanie aktuálnej situácie a zaznamenávanie obrazu zo sledovaného priestoru. Súčasťou zariadenia sú kamery, káble a káblové trasy, rozvádzače, napájacie zdroje, telekomunikačné zariadenia na prenos dát, ako aj prípojky k iným sieťam (elektrickej, telekomunikačnej). Zariadenie je súčasťou kamerového systému obce Jasov a je prevádzkované s cieľom zvýšenia bezpečnosti v obci.

2. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je dohodou upraviť okolnosti umiestnenia, inštalácie a prevádzkovania zariadenia, ktorého účelom je sledovanie pohybu a konania osôb v chránenom priestore a okolí, monitorovanie aktuálnej situácie a zaznamenávanie obrazu zo sledovaného priestoru. Sledovaným priestorom je verejne prístupné priestranstvo v okolí nehnuteľnosti.
2. Poskytovateľ poskytuje užívateľovi súhlas s umiestnením, inštaláciou a prevádzkou zariadenia na nehnuteľnosti, vrátane inštalácie a prevádzky súvisiacich káblových trás, napojenia zariadenia na elektrickú sieť, napojenia zariadenia na telekomunikačnú sieť a umiestnenia a prevádzkovania všetkých k tomuto účelu potrebných technických zariadení.
3. Poskytovateľ dáva užívateľovi súhlas na prístup k umiestnenému zariadeniu za účelom jeho kontroly, opravy a údržby.

3. ODPLATA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že užívateľ zaplatí poskytovateľovi odplatu - príspevok do fondu opráv vo výške 40 € za každý aj začatý rok trvania zmluvy. Užívateľ bude uhrádzať tento

príspevok jedenkrát ročne, vždy do 31. marca príslušného kalendárneho roka, a to na základe tejto zmluvy, na bankový účet poskytovateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Poskytovateľ nevystavuje faktúru.

2. Náklady na elektrickú energiu pre napájanie zariadení, náklady na telekomunikačné okruhy pre prenos signálov, ako aj prípadné ďalšie náklady spojené s inštaláciou a prevádzkovaním zariadení, znáša užívateľ.

4. DOBA TRVANIA A UKONČENIE ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou a účinnosťou odo dňa podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluvný vzťah sa končí písomnou dohodou zmluvných strán, výpoveďou, alebo ukončením doby trvania zmluvy.
3. Užívateľ je oprávnený zmluvu vypovedať v prípade,
 1. ak stratí spôsobilosť k prevádzkovaniu činnosti, pre ktorú bola táto zmluva dohodnutá,
 2. ak prevádzkovanie zariadenia v mieste inštalácie alebo trvanie takejto zmluvy pre umiestnenie zariadenia v mieste inštalácie nie je ďalej potrebné,
 3. ak poskytovateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a ani na písomnú výzvu užívateľa nevykoná nápravu.
4. Poskytovateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať v prípade, ak užívateľ hrubo porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, a ani na písomnú výzvu poskytovateľa nevykoná nápravu.
5. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvý deň nasledovného mesiaca po doručení výpovede druhej strane.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Užívateľ sa zaväzuje:
 1. venovať nehnuteľnosti a majetku v mieste inštalácie primeranú starostlivosť, predchádzať nežiadúcemu poškodeniu, resp. zničeniu,
 2. bezodkladne odstrániť alebo nahradiť škodu, ktorú by prípadne pri inštalácii alebo prevádzke zariadenia spôsobil,
 3. dodržiavať pri inštalácii a prevádzke zariadenia platné predpisy, ako aj zásady bezpečnosti pri práci.
2. Užívateľ je oprávnený:
 1. využívať nehnuteľnosť v súlade s účelom tejto zmluvy,
 2. v nevyhnutnom rozsahu vstupovať do nehnuteľnosti za účelom montáže, kontroly, údržby a demontáže zariadenia,
 3. prispôbovať inštalovanú technológiu existujúcemu stavu techniky a svojim potrebám a zmeniť ju celkom alebo čiastočne.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje:
 1. umožniť užívateľovi a ním povereným osobám prístup do miesta inštalácie zariadenia za účelom inštalácie, údržby, a zabezpečenia prevádzky zariadenia,
 2. potvrdiť súhlas so zriadením prípojok k elektrickej a telekomunikačnej sieti prevádzkovateľom sietí a umožniť zriadenie a prevádzkovanie týchto prípojok v nehnuteľnosti v prospech užívateľa,
 3. všetky plánované zmeny miesta inštalácie (rekonštrukcie, opravy, úpravy), ktoré môžu mať vplyv na prevádzku zariadenia, oznámiť užívateľovi v dostatočnom predstihu pred začatím prác, a prerokovať ich s užívateľom tak, aby nedošlo k narušeniu prevádzky zariadenia zariadenia.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Zariadenie a ostatné vybavenie zostávajú po celú dobu trvania tejto zmluvy vo vlastníctve osoby, ktorá ich poskytla.
2. Poskytovateľ nezodpovedá užívateľovi za prípadnú škodu na zariadeniach, spôsobenú tretími osobami (vandalizmus, krádež) alebo vyššou mocou (vichrica, zásah blesku).

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Slová s významom v jednotnom čísle v prípadoch, kedy to umožňujú súvislosti, zahŕňajú taktiež číslo množné a naopak.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť urobené písomne vo forme dodatku k tejto zmluve a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch s platnosťou originálu, dve vyhotovenia pre každú zmluvnú stranu.
4. Táto zmluva vstupuje do platnosti a účinnosti dňom, ktorým bola podpísaná oboma zmluvnými stranami.
5. Ustanovenia tejto zmluvy sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy, ako aj budúcich vlastníkov nehnuteľnosti.
6. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky.
7. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatným či neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť ustanovenie neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, ktoré najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného/neúčinného ustanovenia. Do tejto doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
8. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že zmluva bola dohodnutá na základe ich vážnej a slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a bez výhrad s ním súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

v Moldave/Š dňa 28.2.2018

v JASOVE dňa 5.3.2018

užívateľ:

Ing. Gabriel Nagy

Nagy



BodvaTel s.r.o.

Školská č. 5

045 01 Moldava nad Bodvou

ICO: 36 240 269, DIČ: 2021601670

IČ DPH: SK2021601670