

KÚPNA ZMLUVA č. 31/2018

uzavretá podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 9a zákona
č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe výsledku obchodnej
verejnej súťaže

Zmluvné strany:

1. Predávajúci:

Názov: **Obec Voznica**
Sídlo: 966 81 Voznica č.135, SR
IČO: 00 321 087
Štatutárny orgán: Kamil Blaho, starosta obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žarnovica
Číslo účtu / IBAN: SK80 0200 0000 0000 0632 2422
Právna forma: Samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky podľa zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – právnická osoba

(ďalej len „predávajúci“) **na strane jednej**

a

2. Kupujúci:

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Ondrej Jančok, rod. Jančok**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo:

a manželka

Meno a priezvisko, rodné priezvisko: **Mgr. Dominika Jančoková, rod. Valachová**
Dátum narodenia a rodné číslo:
Trvalé bydlisko:
Štátne občianstvo:

(ďalej len „kupujúci“) **na strane druhej**

**po vzájomnej dohode uzatvárajú
túto kúpnu zmluvu:**

(ďalej v texte len „zmluva“ v príslušných tvaroch):

Článok I.

Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva v celosti, t.j. v podiele 1/1 kupujúcim zo svojho výlučného vlastníctva **nehnutel'nost'** – **pozemok** nadchádzajúci sa v obci Voznica, okres Žarnovica. kraj Banskobystrický, ktorý pozemok je zapísaný v katastri nehnuteľností pre **katastrálne**

územie Voznica, v liste vlastníctva č. **607**, v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako **parcela č. 364/1**, **druh pozemku: záhrady**, o výmere **846 m²**, ktorý kupujúci od predávajúceho kupujú v celosti, t.j. v podiele 1/1 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom výstavby rodinného domu.

Článok II.

Spôsob prevodu

1. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj pozemku špecifikovaného v Článku I tejto kúpnej zmluvy sa realizuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na základe obchodnej verejnej súťaže.
2. Spôsob prevodu vlastníctva na základe obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Voznici uznesením č. 3/2018 zo dňa 5.2.2018.
3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Voznici uznesením č. 4/2018 zo dňa 5.2.2018.
4. Zmluvný prevod vlastníckeho práva – predaj pozemku špecifikovaného v Článku I tejto kúpnej zmluvy bol schválený v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Voznici č. 13/2018 zo dňa 9.4.2018 na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže podľa ustanovenia § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Výpis z uznesení citovaných v ods.2,3 a 4 tohto článku bude prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Prílohou návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude písomné potvrdenie predávajúceho, t.j. povinnej osoby o zverejnení tejto kúpnej zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov
6. Predávajúci vyhlasuje, že na pozemku popísanom v Článku I. tejto kúpnej zmluvy neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, alebo iné právne povinnosti v prospech tretích osôb, o ktorých by mal ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy vedomosť.
7. Kupujúci vyhlasujú, že so stavom nehnuteľnosti – pozemku špecifikovaného v Článku I. sa oboznámili pred uzavretím tejto zmluvy, a v stave, v akom sa pozemok nachádza v deň uzavretia tejto zmluvy ho v celosti od predávajúceho kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov za účelom výstavby rodinného domu za kúpnu cenu dohodnutú v Článku III. ods. 1 tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka vlastnícke právo k nehnuteľnosti – pozemku špecifikovanému v Článku I. nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o jeho povolení, t.j. právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov.
9. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy vypracuje a aj podá predávajúci, a to v lehote do 5 pracovných dní po podpísaní a zverejnení tejto zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a náklady spojené s prevodom

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť – pozemok špecifikovaný v Článku I. tejto zmluvy je dohodnutá v súlade so zákonom NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MF SR č. 87/96 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/96 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva vo Voznici č. 4/2018 zo dňa 5.2.2018 vo výške 5,– eur/m², čo za predmet prevodu celkom činí 4.230,– eur, slovom: Štyritisícdeväťdesať eur.
2. Náklady spojené s prevodom, t.j. správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v sume 66,– eur, slovom: Šesťdesiatšesť eur, t.j. správny poplatok podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnkov – Sadzobníka správnych poplatkov I. časť „Všeobecná správa“, Položky č. 11 znášajú kupujúci.
3. Kupujúci sa zaväzujú, že na základe tejto zmluvy (t.j. bez povinnosti predávajúceho vystavovať faktúru) uhradia predávajúcemu prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., číslo účtu / IBAN: SK80 0200 0000 0000 0632 2422, variabilný symbol: 312018 v lehote do 5 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy kúpnu cenu za predmet prevodu dohodnutú v ods. 1 tohto článku vo výške 4.230,– eur, slovom: Štyritisícdeväťdesať eur, pričom príkaz na úhradu podajú v deň podpisu tejto zmluvy. Náklady spojené s prevodom uvedené v ods. 2 tohto článku vo výške 66,– eur, slovom: Šesťdesiatšesť eur uhradia kupujúci tým spôsobom, že pri podaní návrhu na vklad zakúpia kolkovú známku v uvedenej hodnote.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania platených peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
5. V prípade, ak sa kupujúci dostanú s úhradou kúpnej ceny do omeškania, predávajúci má právo popri plnení požadovať od kupujúcich aj úhradu príslušných úrokov z omeškania (príslušenstvo pohľadávky) v zmysle ustanovenia § 517 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú, že podľa ustanovenia § 11 zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov udeľujú predávajúcemu súhlas so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov uvedených v tejto kúpnej zmluve za účelom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto kúpnej zmluvy a na evidenčné účely predávajúceho súvisiace s touto kúpnu zmluvou.
2. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvný vzťah príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky.
3. Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy sú účastníci zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
4. Každá zmena, alebo dodatok k tejto zmluve sa môže dohodnúť iba písomným dodatkom po vzájomnej dohode zmluvných strán. Dodatky musia byť očíslované podľa poradia ich prijatia.

5. Prípadné sporné otázky z tejto zmluvy sa budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, obsahu zmluvy porozumeli, súhlasia s ním, zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
7. Zmluva je platná dňom jej uzavretia, t.j. dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov táto zmluva podlieha zverejneniu, ako povinne zverejňovaná zmluva a v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov účinnosť nadobúda najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
9. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach a každé vyhotovenie má platnosť originálu, z toho dve vyhotovenia sú určené ako príloha návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a po dve vyhotovenia zmluvy získajú obidve zmluvné strany po jej uzavretí

Predávajúci:

Kupujúci

Obec Voznica:

Vo Voznici, dňa: 20. 04. 2018

20. 04. 2018
Vo Voznici, dňa:

.....
Kamil Blaho
Starosta obce

.....
Ondrej Jančok

.....
Mgr. Dominika Jančoková