

Zmluva o vypožičaní nebytového priestoru

Uzatvorená podľa zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi:

Požičiavateľ:: Obec Dvory nad Žitavou

Zastúpená starostom obce Ing. Branislavom Becíkom, PhD.

Hlavné nám. 6, 941 31 Dvory nad Žitavou

IČO: 00 308897

DIČ: 2021060701

Číslo účtu: IBAN SK 27 0200 0000 0001 70221172

Vypožičiavateľ: Success Language School, s.r.o.

Zast. konateľkou Mgr. Csilla Šafranko

Žerotínova bašta 2821/2 Nové Zámky

IČO: 50 392 204

I. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je nebytový priestor (učebňa) v Kultúrnom dome so súp.č. 1202 na ul. Veľká Komárňanská Dvory nad Žitavou vo výlučnom vlastníctve Požičiavateľa (ďalej Predmet zmluvy).

II. Podmienky, účel a čas užívania

1. Požičiavateľ na základe Uznesenia Oz č. 331/29062017 vypožičiava Predmet zmluvy (nebytový priestor bližšie určený podľa prevádzkových možností Požičiavateľa) Vypožičiavateľovi do užívania za nasledovných podmienok:
2. Predmet zmluvy bude výlučne využívaný na mimoškolské vzdelávanie – prevádzkovanie jazykovej školy Success Language School s.r.o. prednostne pre školskú mládež s trvalým pobytom v obci Dvory nad Žitavou.
3. Vypožičiavateľ je povinný riadiť sa pokynmi Požičiavateľa pri rozsahu užívania nebytových priestorov vo vlastníctve Požičiavateľa a dodržiavať vopred odsúhlasený časový harmonogram výučby.
3. Za účelom čiastočného krytia prevádzkových nákladov Nájomca zaplatí Prenajímateľovi mesačne 5.-eur, čo bude Prenajímateľ fakturovať v 4 rovnomerných splátkach po 15.-eur, vždy k 15. dňu posledného mesiaca kalendárneho štvrtroka.
6. Vypožičiavateľ je povinný zabezpečiť, aby osoby zdržiavajúce sa v priestoroch Požičiavateľa počas výuky zaobchádzali s majetkom Požičiavateľa šetrne, za prípadné škody zodpovedá priamo Vypožičiavateľ podľa § 420 Občianskeho zákonníka. Požičiavateľ nezodpovedá za škody, ktoré by mohli vzniknúť na vnesených a odložených veciach Vypožičiavateľa alebo účastníkov výučby, iba ak bude preukázané jeho zavinenie.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za dodržiavanie predpisov v oblasti BOZP (najmä zák. 124/2006 v platnom znení). Vypožičiavateľ je povinný dodržiavať najmä VZN č. 5/2007 o čistote a verejnom poriadku.

III. Doba trvania platnosti zmluvy

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s jednomesačnou výpovednou lehotou s tým, že vzhľadom na dĺžku trvania školského roka Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu v ktorom kalendárnom roku len k 31.6.bežného roka. Nájomca môže vypovedať zmluvu kedykoľvek, pričom výpovedná lehota je tiež jednomesačná.

IV. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že túto zmluvu si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasnej vôle ho podpisujú na všetkých jeho 4 rovnopisoch.

Táto zmluva nadobúda platnosť jeho podpísaním druhou zmluvnou stranou a účinnosť deň po zverejnení na web stránke prenajímateľa www.dvory.sk.

Dvory nad Žitavou 1.2.2018

Ing. Branislav Becík, PhD.

Starosta obce

.....
IČO: 50 392 204, DIČ: 2120300468

Mgr. Csilla Šafranko