



KÚPNA ZMLUVA

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci : Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
 Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
 IČO: 00 304 832
 Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
 Číslo účtu: SK34 02000000000000624112
 BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Maroš Hunka**

Rodné priezvisko

Bydlisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia

Bankové spojenie

Číslo účtu :

Štátna príslušnosť

Rodinný stav:

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Strany“)

Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a v súlade s ust. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka a zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej ako „Zmluva“) za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok II.

Vlastníctvo nehnuteľností

2.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1 z celku nachádzajúcej sa v katastrálnom území Neštich, obec Svätý Jur:

- parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 83 o výmere 115 m², druh pozemku: ostatné plochy .
- parcela registra „C“ KN evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 196/12 o výmere 194 m², druh pozemku: ostatné plochy

Uvedené nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Pezinok, okres Pezinok, obec Svätý Jur, katastrálne územie Neštich .

Článok III. Predmet Zmluvy

- 3.1 Predávajúci touto Zmluvou predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje od predávajúceho do výlučného vlastníctva nasledovnú nehnuteľnosť:
- novovytvorený pozemok parc.č. 83/2 o výmere 9 m², ostatné plochy, oddelený geometrickým plánom č. 79/2017 overeným 27.11.2017 z pozemku parcela registra „C“ KN parc.č. 83 v k.ú. Neštich v podiele 1/1 z celku
 - novovytvorený pozemok parc.č. 196/14 o výmere 41 m², ostatné plochy, oddelený geometrickým plánom č. 79/2017 overeným 27.11.2017 z pozemku parcela registra „C“ KN parc.č. 196/12 v k.ú. Neštich v podiele 1/1 z celku
- 3.2. Kupujúci predmet zmluvy kupuje do svojho vlastníctva tak, ako je uvedené v bode 3.1. tohto článku a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa podmienok určených v čl. IV tejto Zmluvy (ďalej tiež ako „*Predmet kúpy*“).
- 3.3 Na základe prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy sa kupujúci stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy.

Článok IV. Kúpna cena

- 4.1 Kúpna cena za Predmet kúpy bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 30,- Eur/m². Celková kúpna cena je stanovená vo výške 1 500,- Eur (slovom tisícpäťsto eur) .
- 4.2 Kúpna cena je splatná v plnej výške 1500,- Eur na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, pričom kupujúci uhradí celú kúpnu cenu naraz najneskôr do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami .
- 4.3. Po úhrade kúpnej ceny na účet predávajúceho kupujúci v lehote do 14 dní podá predávajúci návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na príslušný Okresný úrad Pezinok katastrálny odbor, ktorého súčasťou budú dve vyhotovenia kúpnej zmluvy.
- 4.4. V prípade, že kupujúci nezaplatí kúpnu cenu riadne a včas podľa podmienok dohodnutých v článku IV. bode 4.2 tejto zmluvy, predávajúci má právo jednostranne od zmluvy odstúpiť.

- 4.5. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok vo výške 66,- Eur za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, nakoľko tieto náklady neboli zahrnuté do kúpnej ceny.

Článok V.

Technický stav predmetu kúpy

- 5.1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť.
- 5.2. Kupujúci prehlasuje, že si Predmet kúpy pred uzatvorením tejto zmluvy dostatočne prezrel, oboznámil sa s jeho stavom, pozná ho, je mu fakticky stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
Kupujúci nehnuteľnosť preberá v takom stave v akom sa nachádza v čase spísania tejto zmluvy a v tomto stave predmet kúpy kupuje.
- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad kúpnej zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá predávajúci, pričom kupujúci týmto výslovne poveruje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v Zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľnosti počas konania vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti

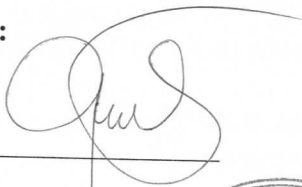
- 6.1. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú poskytovať si navzájom súčinnosť potrebnú pre povolenie vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech kupujúceho.
- 6.2. Zmluvné strany sú si vedomé, že v zmysle platných právnych predpisov upravujúcich nadobúdanie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.3. Odkúpenie pozemkov uvedených v Čl. III bode 3.1. tejto zmluvy sa realizuje za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov užívaných majiteľom rodinného domu súp.č. 1529, vo vlastníctve kupujúceho, na pozemku parc.č. 196/5 v k.ú. Neštich.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda Zmluva v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.
- 7.2. Odkúpenie predmetu kúpy bolo schválené uznesením č. 2018/2-31 z 20.03.2018.
- 7.3. Podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) patria subjekty uvedené v tejto zmluve podľa §2 ods. 1 medzi osoby povinné sprístupňovať informácie a podľa § 5a musí byť táto zmluva povinne zverejňovaná.
- 7.3. Právne vzťahy založené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 7.4. V prípade, ak sa akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s platným právnym poriadkom, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy.
Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú po vzájomnom rokovaní nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný obsah, zámer a účel sledovaný touto Zmluvou.
- 7.5. Táto Zmluva bola vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých dva (2) notársky overené obdrží kataster, jeden notársky overený (1) kupujúci a dva (2) predávajúci.
- 7.6. Zmluvné strany po prečítaní tejto Zmluvy prehlasujú, že táto Zmluva bola vyhotovená podľa ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú vážne, určité, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé a oprávnené takúto Zmluvu uzatvoriť a s jej obsahom súhlasia, na dôkaz čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Vo Svätom Jure, dňa 24.4.2018

Predávajúci :

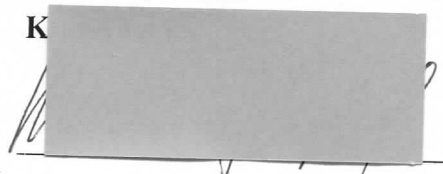


Mesto Svätý Jur v.z.
Ing. Šimon Gabura,
primátor mesta



Vo Svätom Jure, dňa

K



Maroš Hupka