

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a § 50a a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Budúcim povinným z vecného bremena:

názov : Obec Ostrý Grúň
 sídlo : 966 77 Ostrý Grúň
 v zastúpení : Bc. Angletová Jana, starostka obce
 IČO : 00320901
 DIČ : 2020478537
 bankové spojenie : VÚB pobočka Žarnovica
 číslo účtu : 6920422/0200
 SWIFT/BIC : SUBASKBX
 IBAN: : Sk 21 0200 0000 0000 0692 0422
 ďalej len ako „**budúci povinný z vecného bremena**“

a

Budúcou oprávnenou z vecného bremena:

Meno a priezvisko : Šuriansky Zdenko
 Rodné priezvisko : Šuriansky
 Miesto trvalého pobytu: Ostrý Grúň s.č.190
 Dátum narodenia : 12.02.1964
 Rodné číslo : 140328-5190
 Štátne občianstvo : SK
 ďalej len ako „**budúci oprávnený z vecného bremena**“

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dojednanie podmienok budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a na ťarchu budúceho povinného z vecného bremena.

2. Obec Ostrý Grúň ako budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti- pozemku v k. ú. Ostrý Grúň, zapísaného na LV 1107 ako parcela registra CKN č. 2026/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 030 m².

Čl. II

Obsah vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadia vecné bremeno s povinnosťou obce Ostrý Grúň ako budúceho povinného z vecného bremena a vlastníka pozemku v k. ú. Ostrý Grúň parcela registra CKN č. 2026/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10 030 m² strpieť na časti tohto pozemku umiestnenie inžinierskych sietí - prípojky elektriky a tiež strpieť prechod pešo a prejazd motorovým vozidlom z miestnej komunikácie po časti pozemku parcely registra CKN parc. č. 2026/1 v prospech vlastníka pozemku v k.ú. Ostrý Grúň, parcela registra CKN 2583/2 trvalý trávny porast o výmere 2 000 m², v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom na neobmedzený čas.

Čl. III

Súhlas s výstavbou príjazdovej komunikácie

1. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí, aby budúci oprávnený z vecného bremena vybudoval prístupovú komunikáciu k pozemku parc. registra CKN č.2583/2 z časti pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena parc. registra CKN č. 2026/1 v rozsahu podľa zamerania geometrickým plánom v prospech vlastníka pozemku parc. registra CKN 2583/2.

Čl.IV

Lehota na uzavretie zmluvy a geometrický plán

- 1.Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvoria najneskôr **do 1 roka** od uzatvorenia tejto zmluvy, pričom budúci oprávnený z vecného bremena je povinný geometrický plán na zameranie inžinierskych sietí a na zameranie prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom doručiť budúceму povinnému z vecného bremena najneskôr **do 11 mesiacov** od uzatvorenia tejto zmluvy.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že geometrický plán musí byť vyhotovený tak, aby z neho bolo bez akýchkoľvek pochybností zrejmé, akú výmeru z pozemku vo vlastníctve budúceho povinného z vecného bremena: inžinierske siete spolu s ochranným pásom zaberú, bude právom prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom zaťažená / vybudovanou komunikáciou/, pričom táto časť pozemku bude na geometrickom pláne oddelená samostatným parcelným číslom alebo bude jej presná výmera na geometrickom pláne vyznačená iným zrozumiteľným spôsobom.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zodpovednosť za škodu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že porušenie podmienok uvedených v čl. IV, bod 1.,2. alebo akýchkoľvek iných podmienok tejto zmluvy budúci oprávneným z vecného bremena, oprávňuje budúceho povinného z vecného bremena od zmluvy odstúpiť. Budúci oprávnený z vecného bremena je v takomto prípade povinný uviesť pozemok, na ktorom umiestnil inžinierske siete, do pôvodného stavu.

2. Budúci oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že podľa § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka preberá objektívnu zodpovednosť za škodu, ktorú spôsobí porušením právnej povinnosti budúcemu povinnému z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ak umiestni inžinierske siete na pozemku, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia
 - a) po dobu 60 mesiacov od ukončenia rozkopávky, potrebnej na uloženie inžinierskych sietí, bude priebežne a bez meškania zabezpečovať odstraňovanie väd, ktoré vzniknú z prípadného nedokonalého spojenia konštrukčných vrstiev vozovky, alebo poklesom výplne výkopu a bude uhrádzať následné škody, spôsobené v dôsledku týchto väd
 - b) po uplynutí dohodnutého času 60 mesiacov uhradí náklady na vynaloženú zvýšenú údržbu miesta narušeného prekopaním
 - c) v lehote 30 dní od oznámenia a výzvy obce Ostrý Grúň odstráni na svoje náklady vady uvedené v bode 3 písm. a)
 - d) ak v lehote 30 dní vady neodstráni, preplatí náklady na opravu, ktoré na základe svojej nečinnosti vzniknú obci Ostrý Grúň na komunikácii.

4. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že merač elektrickej energie bude umiestnený na hranicu pozemku vo vlastníctve investora.

Čl. VI

Odplata za zriadenie vecného bremena a doba trvania vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi za odplatu. Výška odplaty sa určí ako násobok rozlohy pozemku v m², vypočítanej z dĺžky trasy vedenia inžinierskych sietí a šírky jej ochranného pásma po oboch stranách a ako násobok rozlohy pozemku v m² zaťaženého vecným bremenom s právom prechodu a prejazdu a ceny pozemku pri prevode vlastníctva určeného znaleckým posudkom.

2. Vecné bremeno sa zriadi na neobmedzený čas.

Čl. VII

Schválenie a vznik vecného bremena

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením OZ v Ostrom Grúni č. 18/2018 zo dňa 26.04.2018

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne budúci oprávnený z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa vzťahujú príslušne ustanovenia Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov slovenského právneho poriadku.

2. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomne.

3. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami.

4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Ostrý Grúň.

5. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo nevykonateľným, neznamená to neplatnosť ostatných ustanovení zmluvy. V takom prípade sa strany zaväzujú také ustanovenie nahradiť novým, ktoré bude obsahom, zmyslom a účelom maximálne zodpovedať doterajšiemu ustanoveniu.

6. Oprávnený z vecného bremena udeľuje súhlas so spracovaním osobných údajov, ktoré sa nachádzajú v dokumentoch a písomnostiach zaslaných obci Ostrý Grúň, resp. Obecnému úradu Ostrý Grúň, a to podľa zákona o ochrane osobných údajov.

7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po podpise jedno vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

...the ... of ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

8. Zmluvne strany prehlasujú, že zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez skutkového a právneho omylu, bez nátlaku, v úplnom súlade s prejavmi zmluvných strán a nebola uzavretá v tiesni a za nevýhodných podmienok.

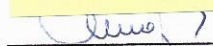
9. Zmluvne strany prehlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, obsahu zmluvy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

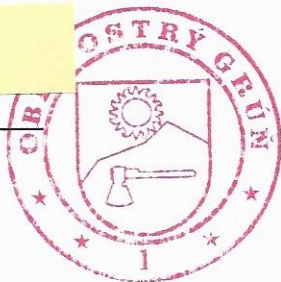
V Ostrom Grúni, dňa 30.04.2018

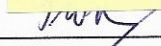
V Ostrom Grúni, dňa 30.04.2018

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:


Obec Ostrý Grúň
Bc. Jana Angletová
Starostka obce




Šuriansky Zdenko

