



NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. OSM 2018/00477

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ:

názov

štatutárny orgán

sídlo

IČO

bankové spojenie

Mesto Kremnica

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta

Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica

00 320 781

VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expozitúra Kremnica

č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca:

Margita Venderlová, nar.

miesto trvalého pobytu – Zlatá ulica 630/10

967 01 Kremnica

Čl. 2

Predmet nájmu

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica, parcelné číslo CKN 399/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 3244 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
- 2.2 Mesto Kremnica prenajíma nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo CKN 399/1 - zastavané plochy a nádvoria s výmerou 2,7 m². Prenajatá časť pozemku je na situačnom nákrese, ktorý tvorí súčasť tejto zmluvy, vyznačená červeným šrafovaním. Táto časť bola vytýčená na tvare miesta za účasti zmluvných strán.

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenajíma za účelom uloženia palivového dreva.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú od 17. 04. 2018 do 30. 09. 2018.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica, v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 2,00 €/m²/ročne, t.j. celkové nájomné za 167 dní činí **2,47 €**.
- 5.2 Nájomné je splatné do 15 dní od obojstranného podpísania nájomnej zmluvy, priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe nájomného bezhotovostne, prevodom na účet prenajímateľa je potrebné uvádzať **variabilný**

symbol: 201800477.

- 5.3 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

Čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci písomný súhlas prenajímateľa.

Čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Výpoveďou môže nájomný vzťah ukončiť ako prenajímateľ, tak aj nájomca. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa doručenia výpovede.
- 7.3 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca:
- a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
 - e) ak nájomca prestane byť vlastníkom bytu ku ktorému prislúcha prenajatá časť pozemku.
- 7.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane dva a nájomca jeden z nich.

V Kremnici, dňa 02.05.2018

Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:



Nájomca

Margita Venderlová:



GISPLAN SR, apríl 2018

Parcely C

Podpis parcel C

Popisy parcel C bez LV

Vnútroštruktúra

Parcely C

Parcely E

Podpis parcel E

Popisy parcel E bez LV

Parcely E

Bloková mapa

Hospodárska pôda

Lesy

Záhrady, sady

Lúky

Vodné plochy

Zástavba - byvanie

Zástavba - občianska vybavenosť

Zástavba - priemysel

Zástavba - ostatné

Tranzitné komunikácie

Ostatné komunikácie

Verejná zeleň

Sportové a rekreačné plochy

Železnice (vrátane)

Lesisko

Ostatné plochy