

Technická správa POV

- Názov stavby:** „Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky synagóga v Senci,
novostavba infopavilónu a úprava areálu synagógy“
- Miesto stavby:** Mierové nám. 12, Senec, sup. č. 16
- Autor projektu:** H.B.S. PROJEKT s.r.o., Rázusova 25, 040 01 Košice
- Zhotoviteľ:** Skupina dodávateľov SOAR s.r.o. a SOAR sk, a.s.

1. Základné riešenie zariadenia staveniska

1.1 Charakteristika staveniska

Územie stavby leží v centre mesta Senec, prístupné je z Mierového námestia a z Vajanského ulice cez parcely č. 3489/1, 3487/1, 3485.. Jedná sa o dlhý a relatívne úzky pozemok. Pozemok lemujú súkromné pozemky so stavbami alebo záhradami.

Na začiatku pozemku od Mierového námestia sa nachádza jestvujúca synagóga. Za synagógou je nezastavaný priestor husto zarastaný kroviskami a ruinami budov. V tomto priestore je plánovaný podľa projektu výstavba infopavilónu pre synagógú.

Zvyšok pozemku sa využije na situovanie objektov stavby a na účely zariadenia staveniska.

Predmetná stavba pozostáva z úpravy jestvujúcej synagógy a prístavby Infopavilónu, vrátane úpravy terénu a inžinierskych sietí.

Stavba pozostáva z dvoch samostatne situovaných objektov prevádzkovo na seba naväzujúcich – do prevádzky budú uvedené v jednom termíne po skončení reštauračných prác v synagóge.

Uvažujeme s nasledovnými mechanizmami a zariadeniami : UNC, autožeriav, čerpadlo na betón, trubkové lešenie, systémové lešenie, systémové debnenie, el. miešačky, nákladný automobil, el. píla na rezanie dreva, zvärací agregát, karbobrúska, búracie, kladivo, elektrické vŕtačky, malá elektrická mechanizácia, malá stavebná mechanizácia.

2. Zásady riešenia zariadenia staveniska

2.1 Skladovanie materiálu

Skladovanie stavebného materiálu pre stavbu bude v areáli stavby na dvoch miestach, a to pre synagógu a pre prístavbu. Nakoľko priestorové možnosti sú veľmi omedzené, materiál na stavbu sa bude dovážať často na spracovanie.

Okrem plôch na stavbe navrhujeme pre drobný stavebný materiál osadiť 2 plechové budy. Pre spätné zásypy objektov prístavby bude potrebná zemina depónovaná na stavbe.

2.2 Pre sociálne potreby navrhujeme osadiť v areáli prenosné bunky pre účely kancelárie a šatní v počte 2 ks . Pre potreby pracovníkov stavby budú osadené 2ks mobilného WC

2.3 Zabezpečenie prívodu vody a elektrickej energie na stavenisko

a) Pitná voda – balené minerálne vody

b) Úžitková voda - do spustenia prípojky vody do synagógy bude na stavbe osadená nádrž na vodu.

Po zafunkčnení prípojky vody sa bude úžitková voda odoberať z nového vedenia.

- c) Elektrická energia –do vybavenia stavenišťnej prípojky NN s elektromerom sa bude na stavenisku používať elektrocentrála..

Predpokladaný príkon el. energie bude nasledovný :

a) 2 ks el. miešačka	5 kW
b) 1ks píla na rezanie dreva.....	2 kW
c) zvárací agregát.....	25 kW
d) kancelária.....	2 kW

P1 = 34 kW

Osvetlenie staveniska P2 = 2 kW

Drobná mechanizácia P3 = 6 kW

Celkom: $S = 1,1 \sqrt{(0,5P1 + 0,8P2 + P3)^2 + (0,7.P1)^2}$

S´= 37,65 kVA

2.4 Doprava materiálu, zeminy a sutiny

Doprava materiálu do objektu synagógy a doprava sute a zeminy zo synagógy bude z Mierového námestia. Objekt infopavilónu bude obsluhovaný z Vajanského ulice cez parcely č. 3489/1, 3487/1, 3485. Vzťahy investora so súkromnými vlastníkami dotknutých pozemkov musia byť vyriešené ku dňu prevzatia staveniska samostatnými zmluvami o používaní.

Doprava na stavenisku bude po voľných plochách, zvislá doprava bude realizovaná autožeriavom, resp. plastovým sklzom.

2.5 Bezpečnostné opatrenia

Počas výstavby sú všetci pracovníci povinní dodržiavať platné bezpečnostné predpisy vydané príslušnými orgánmi a musia byť preukázateľne poučení.

Zložka BOZP zahrňujúca: bezpečné pracovné postupy, plán BOZP, plán požiarnej ochrany, zaškolenia pracovníkov pre danú stavbu bude dostupná v kancelárii stavbyvedúceho.

Stavenisko zo strany Mierového námestia bude oplotené mobilným oplotením. Zvyšok staveniska sa oplotí podľa potreby resp. podľa postupu búrání starého oplotenia a stavbe nového.

Brána na stavenisko bude umiestnená v oplotení na Mierovom námestí a v oplotení zo zadného vstupu od MÚ Senec z Vajanského ulice.

2.6 Počas výstavby bude zhotoviteľ robiť také opatrenia, aby nedochádzalo k zhoršovaniu životného prostredia. Odpadový materiál z objektu synagógy bude uskladnený v kontajneroch umiestnených na stavbe a pravidelne vyvážaný na skládku odpadov. Prebytočná zemina určená na vývoz bude vyvážaná na riadenú skládku zeminy.

3. Časový postup výstavby

3.1 Predbežná lehota výstavby je navrhnutá na 24 mesiacov vrátane reštauračných prác a sadových úprav.

Začiatok prác: 04/2018

Koniec prác: 04/2020

Vzhľadom na to, že objekty synagógy a infopavilónu sú napájané nanovo na inžinierske siete, zhotoviteľ po prevzatí staveniska osloví dotknutých správcov inžinierskych sietí a začne s ich vytyčovaním a s povinnými úkonmi na prihlásenie odberných miest.

Po prevzatí staveniska sa začne so zariaďovaním staveniska (oplotenie, bunky, WC...) následne sa začne vyvážať stavebná suť z priestoru za synagógov. Ku začatiu týchto prác je potrebné zavolať zástupcu z KPÚ.

Ďalej sa bude pokračovať s výkopovými prácami inžinierskych sietí, búraním oplotenia a stavbou nového oplotenia podľa PD.

Po týchto prácach nevyhnutných na manipuláciu strojov a zariadení sa začne s demontážov strešnej krytiny a drevených prvkov krovu. Následne s montážou nového krovu aj s krytinou, pričom sa bude dbať na poveternostné podmienky, tak aby budova synagógy nezatiekla.

Po konštrukcii krovu prebehnú búracie a demontážne práce v synagóge a výkopové práce pre nový objekt infopavilónu. V objekte synagógy následne začnú reštauračné práce. Objekt infopavilónu bude pokračovať prácami na železobetónovom skelete, krovom infopavilónu a povrchovými úpravami priestorov.

Práce na zvyšných objektoch (chodby, rampy, prestrešenia) sa budú realizovať s prihliadnutím na priestorové možnosti a ich dôležitosť.

Objekt sadových úprav sa bude realizovať až po dokončení stavby infopavilónu, dokončení oplotenia, tak aby potrebný presun hmôt pre dokončovacie práce neznehodnotil nový stav.

3.1 Časový postup likvidácie zariadenia staveniska

Priestory a plochy používané ako zariadenie staveniska budú odstránené najneskôr do 1 mesiaca od skončenia prác a priestory, ktoré nezahŕňa projektová dokumentácia sa v prípade poškodenia vrátia do pôvodného stavu.

4. Záver

Pri realizácii predmetnej stavebnej akcie je potrebné dodržiavať ustanovenia jednotlivých bezpečnostných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti práce a ochrany pre prevádzanie jednotlivých, v projekte uvažovaných prác.

V Žiline 16.3.2018