

Zmluva o spolupráci

uzatvorená v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a § 4 ods. 1 písm. l) zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajocho) v znení neskorších predpisov medzi

Bratislavský samosprávny kraj

so sídlom: Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
zastúpený: Mgr. Juraj Droba, MBA, MA predseda
IČO: 3606 3606
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajocho)
(ďalej aj ako „BSK“ alebo „zmluvná strana1“)

a

Mesto Senec

so sídlom: Mierové námestie č. 8, 903 01 Senec,
zastúpený: Ing. Karol Kvál, primátor
IČO: 0030 5065
Kontakt: musenec@senec.sk
(ďalej aj ako „Mesto Senec“ alebo „zmluvná strana2“)

a

Vladimír BELZÁR Predaj mäsa a mäsových výrobkov

so sídlom: Mierové námestie č. 14, 903 01 Senec
zastúpený: Vladimír Belzár
IČO: 1405 7191
zapísaný v Živnostenskom registri č. 108-3531 vedeným Okresným úradom Senec
kontakt: v.belzar@centrum.sk
(ďalej aj ako „Vladimír Belzár“ alebo „zmluvná strana3“)

a

Ján Lacska

trvale bytom:
nar.
(ďalej aj ako „Ján Lacska“ alebo „zmluvná strana4“)

a

Olpharm s.r.o.

so sídlom: Mierové námestie č. 6, 903 01 Senec
zastúpený: Oľga Tagajová, konateľka
IČO: 4819 0861
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka číslo: 104575/B

kontakt: olga.tagajova@gmail.com
(ďalej aj ako „Olpharm s.r.o.“ alebo „zmluvná strana5“)

a

Ing. Ľuboš Magula

trv. bytom:
nar.
kontakt: magulalubos.lm@gmail.com
(ďalej aj ako „Ing. Ľuboš Magula“ alebo „zmluvná strana6“)
a

Ľubica Magulová, rodená Koudelková

trv. bytom:
nar.
kontakt: magulalubos.lm@gmail.com
(ďalej aj ako „Ľubica Magulová“ alebo „zmluvná strana7“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“).

Čl. I

PREAMBULA

1. Bratislavský samosprávny kraj je vlastníkom pozemku parcely registra „C KN“, parc. č. 3480 o výmere 241 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 3481 o výmere 181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 3482/1 o výmere 584 m², druh pozemku záhrady v okrese: Senec, obec: SENEČ, k.ú. Senec, zapísaného na LV č. 3674, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odborom, pričom na pozemku parc. č. 3480 je postavená stavba súpisné č. 16 – synagóga.
2. Mesto Senec je vlastníkom pozemku parcely registra „C KN“, parc. č. 3487/1 o výmere 813 m², druh pozemku záhrady, v okrese: Senec, obec: SENEČ, k.ú. Senec, zapísaného na LV č. 2800, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odborom.
3. Vladimír BELZÁR je vlastníkom pozemku parcely registra „C KN“, parc. č. 3478 o výmere 912 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v okrese: Senec, obec: SENEČ, k.ú. Senec, zapísaného na LV č. 4073, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odborom, na ktorom je postavená stavba súpisné č. 17- iná budova.
4. Ján Lacska je vlastníkom pozemkov parciel registra „C KN“, parc. č. 3484 o výmere 518 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, a parc. č. 3485/3 o výmere 266 m², druh pozemku záhrady, v okrese: Senec, obec: SENEČ, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 1414, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odborom, pričom na pozemku parc.č. 3484 je postavená stavba súpisné č. 15- rodinný dom.

5. Olpharm s.r.o. je vlastníkom pozemku parcely registra „C KN“, parc. č. 3489/1 o výmere 478 m², druh pozemku záhrady, v okrese: Senec, obec: SENEČ, k.ú. Senec, zapísanej na LV č. 2873, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odborom.

5. Ing. Ľuboš Magula, je vlastníkom pozemkov parcely registra „C KN“, parc. č. 3482/3 o výmere 144 m², druh pozemku záhrady, v okrese: Senec, obec: SENEČ, k.ú. Senec, zapísané na LV č. 4344, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odborom.

6. Ing. Ľuboš Magula a Ľubica Magulová sú bezpodielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „C KN“, parc. č. 3485/2 o výmere 492 m², druh pozemku záhrady, v okrese: Senec, obec: SENEČ, k.ú. Senec, zapísanej na LV č. 7319, vedeného Okresným úradom Senec, katastrálny odborom.

7. Bratislavský samosprávny kraj ako vlastník synagógy spolu s ostatnými zmluvnými strany v záujme jej rekonštrukcie, uskutočnenia novostavby infopavilónu a úpravy areálu, a tým uvedenia národnej kultúrnej pamiatky do užívania schopného stavu s cieľom jej následného využívania na kultúrne účely nielen pre obyvateľov mesta Senec ale aj širokú verejnosť sa rozhodli uzatvoriť túto zmluvu.

8. Zhotoviteľom diela „Rekonštrukcia národnej kultúrnej pamiatky synagóga v Senci, novostavba infopavilónu a úprava areálu synagógy“ je SOAR sk, a.s., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 50442201, zastúpená Bc. Gregorom Hudecom – predsedom predstavenstva a SOAR spol. s.r.o., Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, IČO: 36380041, zastúpená Bc. Gregorom Hudecom – konateľom.

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán, súvisiacich s rekonštrukciou národnej kultúrnej pamiatky synagóga v Senci, novostavba infopavilónu a úprava areálu synagógy, realizovanou Bratislavským samosprávnym krajom realizovanou v termíne od apríla 2018 – apríla 2020, t. j. počas doby rekonštrukcie, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán po jej skončení.

II.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Mesto Senec je povinné a/alebo sa zaväzuje :

a) umožniť BSK a/alebo zhotoviteľovi stavby prechod cez parcelu č. 3487/1 počas doby realizácie stavby, v rozsahu 36,6 m x 4m – t. j. v celkovej výmere 146,4 m² podľa zákresu na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou č. 1,

b) udeliť BSK a/alebo zhotoviteľovi stavby súhlas s úpravou - skrátením konzoly snímacieho bodu automatickej rampy počas doby realizácie stavby,

c) udeliť BSK a/alebo zhotoviteľovi stavby súhlas s demontážou zámkovej dlažby na jednom parkovacom boxe (posledný box v rade od budovy úradu) podľa zákresu na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou č. 1,

d) udeliť BSK a/alebo zhotoviteľovi stavby súhlas s vybudovaním betónovej plochy v zatravnenej časti podľa zákresu na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou č. 1, v rozsahu 0,44 m x 36,6 m celkovo 16 m² s podmienkou, že betónová plocha bude v budúcnosti využívať vlastník pozemku Ing. Ľuboš Magula na základe dohody s Mestom Senec,

e) udeliť BSK a/alebo zhotoviteľovi stavby súhlas s demontážou bariérového betónového plotu v dĺžke 4 m na rozhraní pozemkov parc. č. 3487/1 a parc. č. 3485/2 a súhlas s nahradením plotu bránou s tým, ju bude v budúcnosti využívať vlastník pozemku Ing. Ľuboš Magula.,

f) zapožičať BSK bezodplatne ovládač automatickej rampy počas doby realizácie stavby,

2. Vladimír BELZÁR Predaj mäsa a mäsových výrobkov je povinný a/alebo sa zaväzuje:

a) umožniť BSK a/alebo zhotoviteľovi stavby prístup na parcelu č. 3478 za účelom vybudovania lešenia (montáž) a jeho demontáže v rozsahu podľa zákresu na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou č. 1,

b) strpieť montáž a demontáž lešenia v zábere 84 m² (dĺžka 21 m, šírka 4 m) po dobu 2 dní a 2 dní na demontáž v čase operatívne dohodnutom so zástupcom zhotoviteľa stavby,

c) strpieť lešenie o zábere 42 m² (pozdĺž objektu synagógy, dĺžka 21 m, šírka 2 m) po dobu 8 mesiacov od odovzdania staveniska,

d) umožniť počas stavebných prác demontáž stĺpu brány na pozemku a osadenie stĺpu brány tak, aby nezasahoval do objektu synagógy (kotvenie stĺpa) podľa zákresu na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou č. 1,

3. Ján Lacska je povinný a/alebo sa zaväzuje:

a) umožniť v nevyhnutnom čase vstup BSK a/alebo zhotoviteľa na pozemok par.č. 3485/3 za účelom vybudovania oplotenia – v súlade so schválenou PD a v súlade so stavebným povolením podľa zákresu na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou č. 1 ,

4. Olpharm s.r.o. je povinný a/alebo sa zaväzuje:

a) umožniť počas doby realizácie stavby na parc. č. 3489/1 (na ktorej je vybudované parkovisko) otáčanie vozidiel stavby, a to v čase operatívne dohodnutom zodpovedným zástupcom Olpharm s.r.o. so zástupcom zhotoviteľa stavby,

5. Ing. Ľuboš Magula je povinný a/alebo sa zaväzuje:

a) umožniť počas doby realizácie stavby prejazd cez oba pozemky parc. č. 3485/2 a parc. č. 3482/3, ktorých je vlastníkom/spoluvlastníkom,

b) umožniť v čase nevyhnutnom na vybudovanie vstup BSK a/alebo zhotoviteľa na pozemok par.č. 3485/1 za účelom vybudovania oplotenia – v súlade so schválenou PD a v súlade so stavebným povolením podľa zákresu na kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou č. 1,

6. Ľubica Magulová, rodená Koudelková je povinná/alebo sa zaväzuje:

a) umožniť počas doby realizácie stavby prejazd cez pozemok parc.č. 3485/2, ktorého je spoluvlastníčkou,

7. Bratislavský samosprávny kraj je povinný a/alebo sa zaväzuje:

a) vo vzťahu k Mestu Senec:

- uviesť konzolu snímacieho bodu automatickej rampy po ukončení stavby do pôvodného stavu,
- ponechať novú vybudovanú betónovú plochu v zatravnenej časti,
- ponechať bránu,
- uhradiť všetky škody, ktoré vzniknú na majetku Mesta Senec počas doby výstavby,

b) vo vzťahu k Vladimír BELZÁR Predaj mäsa a mäsových výrobkov:

- maximálne eliminovať prašnosť pri stavebných prácach v súlade so stavebným povolením č. Výst. 1513- 13- Sc, OM zo dňa 13.3.2014, právoplatným dňa 20.3.2014, vydaným: Mesto Senec, spoločný stavebný úrad v Senci .
- uviesť po ukončení stavebných prác terén po odstránení lešenia na pozemku parc. č. 3478 do pôvodného stavu, za týmto účelom BSK vyhotoví fotodokumentáciu pred začatím stavebných prác a po ukončení stavebných prác.

c) vo vzťahu k Olpharm s.r.o.:

- odstrániť po ukončení realizácie stavby prostredníctvom zhotoviteľa prípadné škody na parc. č. 3487/1 a uviesť plochu do pôvodného stavu,
- zabezpečiť, aby zhotoviteľ stavby v čase otáčanie vozidiel stavby označil priestor na to určený na parc. č. 3489/1 prenosným zariadením na zabránenie parkovania vozidiel v tejto časti parcely,

d) vo vzťahu k Ing. Ľuboš Magula, rod. Magula

- vybudovať na účel prejazdu cez pozemky po dobu realizácie stavby spevnenú plochu – v šírke 4 m a celkovej výmere 112 m²; plocha bude vybudovaná z panelov,
- vyhotoviť bránu na účel prístupu k spevnenej ploche, v bariérovom oplotení medzi pozemkami č. 3487/1 (ktorého vlastníkom je Mesto Senec) a parc. č. 3485/2,
- ponechať po ukončení stavby panely na pozemkoch na účely ich využitia vlastníkom pozemkov ,
- ponechať (nedemontovať) po ukončení stavby bránu na účely jej využitia vlastníkom pozemku č. 3485/2 ako prístup k pozemku (na základe dohody medzi Mestom Senec a Ing. Ľubošom Magulom)

III.

Doba trvania zmluvy a odplata

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to odo dňa je účinnosti, ktorá nastane v nasledujúci deň po dni jej zverejnenia Bratislavským samosprávnym krajom do 30.04.2020, najneskôr však do skončenia realizácie stavby.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že v rámci tejto zmluvy plnia svoje povinnosti bezodplatne.

IV.

Zodpovednosť za škodu

1. Porušenie akéhokoľvek ustanovenia upravujúceho povinnosti zmluvných strán v čl. II. tejto zmluvy o spolupráci sa považuje za závažné porušenie zmluvy a v súvislosti s ním zmluvná strana, ktorá povinnosť uloženú touto zmluvou nesplnila, zodpovedá za škodu, ktorá vznikla v dôsledku takéhoto porušenia povinnosti.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia obdrží BSK, ostatné zmluvné strany obdržia po jednom vyhotovení.
2. Zmluvné strany sú si vedomé a zaväzujú sa nakladať s osobnými údajmi uvedenými v tejto zmluve v súlade s ustanoveniami zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť výhradne písomnou formou po dohode všetkých zmluvných strán.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Pokiaľ táto zmluva nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými záväznými predpismi.

V Bratislave dňa

.....
Mgr. Juraj Droba, MBA, MA predseda BSK

V Senci dňa

.....
Ing. Karol Kvál, primátor Mesta Senec

V Senci dňa

.....
Vladimír Belzár

V Senci dňa

.....
Ján Lacška

V Senci dňa

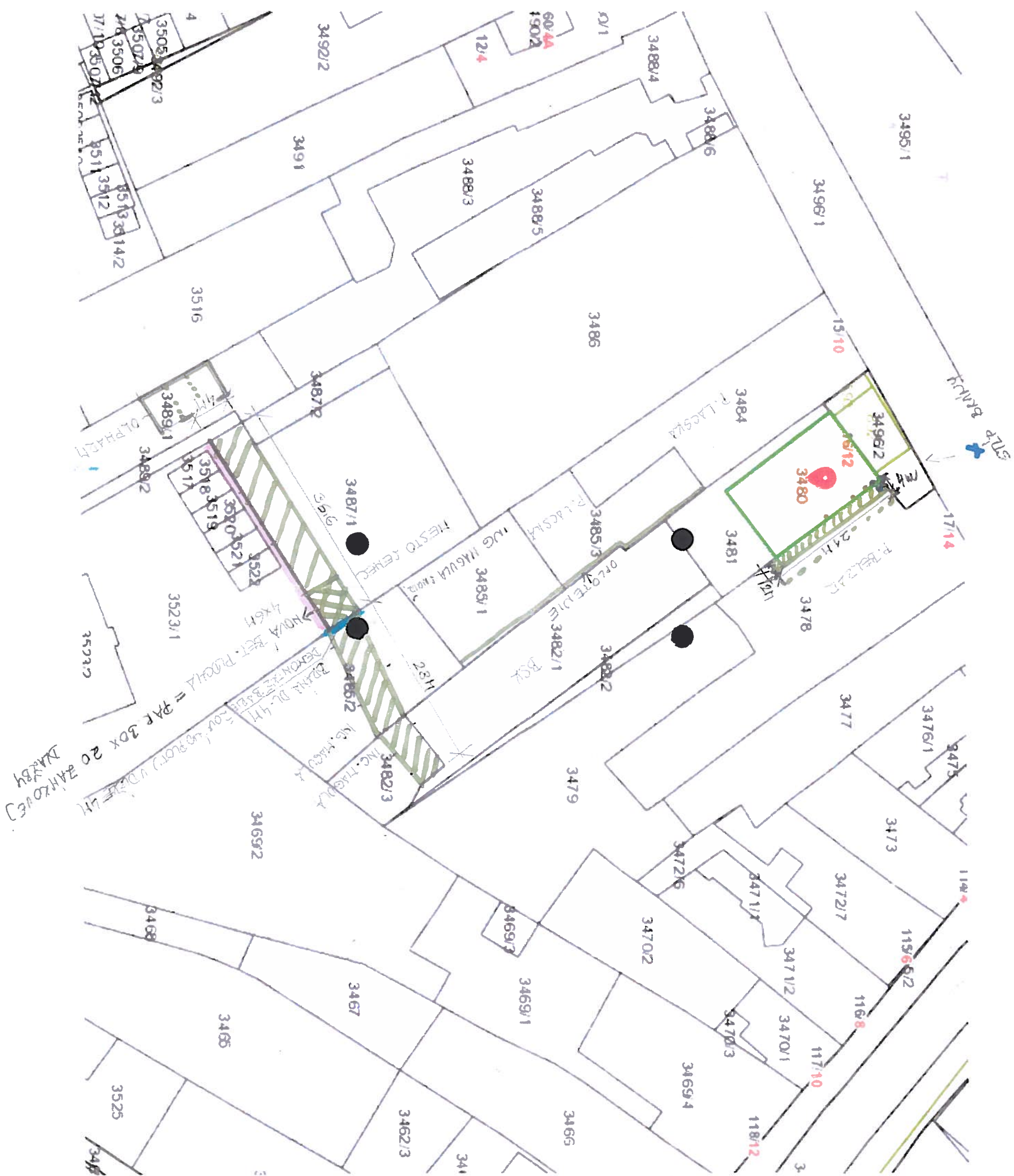
.....
Oľga Tagajová, konateľka Olpharm s.r.o.

V Senci dňa

.....
Ing. Ľuboš Magula

V Senci dňa

.....
Ľubica Magulová



NOVÁ BETONOVÁ
PLOCHA VZATÁ
ČASTÍ
ZKŮŠEBNÝ
BETONOVÝ PLOT