

DODATOK č. 4

zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorená podľa § 3 a nasl. Zákona č. 116/1990 Zb. medzi účastníkmi

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Kremnica
Adresa sídla: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
Zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferenčík, primátor mesta
Bankové spojenie: VÚB a.s., Žiar nad Hronom , exp. Kremnica
IČO: 320781

Poverený pre platobný styk a fakturáciu: Mestský bytový podnik Kremnica
Adresa sídla: Dolná ulica 49/21, 967 01 Kremnica
Zastúpený: Ing. Lenka Reichlová, riaditeľka podniku
Bankové spojenie: VÚB a.s. Žiar nad Hronom, exp. Kremnica
IBAN: SK82 0200 0000 0000 0870 7422
IČO: 00 634 336
DIČ: 2020480319

NÁJOMCA: ALFA, spol. s r.o.
Zastúpený: Jozef Beňo, konateľ spoločnosti
Adresa sídla: Dolná 27, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36042536
DIČ: 2021538728

Medzi prenajímateľom a nájomcom bola uzatvorená nájomná zmluva 26.11.2013 včítane dodatkov č.1, č.2 a č.3 predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov v budove zdravotníckeho a sociálneho zariadenia súpisné č. 49 na Dolnej ulici v Kremnici a to:

- 306 m2 na prízemí budovy č.s. 49,
- 60 m2 na 1.p. budovy č.s. 49 t.j. miestnosť č. 134 a 135,
- 58,45 m2 1.p. budovy č.s. 49 t.j. miestnosť č. 129 a 130.
- Predmet nájmu je špecifikovaný v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu nájomnej zmluvy.

Týmto dodatkom sa mení vyššie špecifikovaná nájomná zmluva z 26.11.2013 včítane dodatku č.1 z 09.05.2014, dodatku č.2 z 24.06.2014 a dodatku č.3 z 28.08.2014 nasledovne:

1/ V článok 4 Doba platnosti a zánik sa bod 1. nahrádza znením: Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy a jej dodatkov sa opätovne dojednáva na dobu určitú 5 rokov, ktorá začína plynúť dňom účinnosti tohto dodatku.

2/ Dodatok č. 4 bol schválený primátorom mesta Kremnica v zmysle VZN mesta Kremnica číslo 5/2016, ktorým sa mení VZN číslo 3/2011 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta.

3/ Ostané ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov a dodatkov č.1, č.2 a č.3 zostávajú týmto dodatkom nedotknuté, v platnosti.

4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok č. 4 uzatvárajú na základe zhodne prejavenej vôle, slobodne, vážne a určite. Dodatok si prečítali a na znak súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne podpísali.

5/ Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy preberá prenajímateľ a jeden rovnopis preberá nájomca.

6/ Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný sa stáva nasledujúci deň po dni zverejnenia na Web stránke Mesta Kremnica.

V Kremnici, dňa: 12.05.2012



PRENAJÍMATEĽ:

Mesto Kremnica, Štefánikovo nám. 1/1, zastúpený: Ing. Mgr. Alexander Ferencík, primátor mesta

V Kremnici, dňa: 11.5.2012

NÁJOMCA:

ALFA, spol. s r.o. ②
Dolná 27
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36042536 DIČ: 2021538728

ALFA, spol. s r.o., Dolná 27 969 01 Banská Štiavnica, zastúpený: Jozef Beňo, konateľ spoločnosti