



NÁJOMNÁ ZMLUVA č. OSMM 2018/00486

Čl. 1

Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

názov: **Mesto Kremnica**
štatutárny orgán: Ing. Mgr. Alexander Ferencčík, primátor mesta
sídlo: Štefánikovo nám. 1/1, 967 01 Kremnica
IČO: 00 320 781
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom, expositúra Kremnica
č. ú. SK38 0200 0000 0000 1472 8422

1.2 Nájomca

obchodné meno: **Nora Káčeríková**
sídlo: Veľká okružná 1040/39, 958 01 Partizánske
IČO: 46576177
zapísaná v živnostenskom registri na Okresnom úrade v Prievidzi, číslo živnostenského registra: 340-32777

Čl. 2

Predmet zmluvy

- 2.1 Mesto Kremnica je vlastníkom pozemku v meste Kremnica, katastrálne územie Kremnica lokalita Skalka, parcelné číslo EKN 2572/8 – lesný pozemok s výmerou 95 m².
- 2.2 Tento pozemok je zapísaný na liste vlastníctva č. 1388.
Podľa aproximatívnej identifikácie je parcela EKN č. 2572/8 prekrytá parcelou registra „C“ číslo CKN 3254 – lesný pozemok s výmerou 146 m². Táto parcela nie je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva.
- 2.3 Mesto Kremnica prenája nájomcovi časť z pozemku parcelné číslo EKN 2572/8 s výmerou 40 m². Prenajatá časť pozemku je na snímke z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto zmluvy, vyznačená farebne.

Čl. 3

Účel nájmu

- 3.1 Pozemok sa prenája za účelom prevádzkovania už existujúceho stánku s občerstvením, vonkajšieho sedenia a ďalších zariadení pre hostí. Vo všetkých prípadoch sa jedná o dočasné stavby.

Čl. 4

Doba nájmu

- 4.1 Nájom pozemku sa zriaďuje na dobu určitú 5 rokov, a to od 01. 06. 2018 do 31.05.2023.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

- 5.1 Nájomné za nájom pozemku podľa čl. 2 tejto zmluvy sa stanovuje v zmysle Zásad o určovaní nájomného za prenájom pozemkov, ktorých vlastníkom je mesto Kremnica,

v katastrálnom území Kremnica zo dňa 03. 11. 2011 vo výške 7,10 €/m²/ročne, t.j. celkové ročné nájomné je 284,- € s tým, že nájomné bude každoročne zvýšené o mieru ročnej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za predchádzajúci kalendárny rok.

- 5.2 Ročné nájomné je splatné vždy do 31. 01. daného kalendárneho roku. Nájomné bude uhrádzané priamo na základe tejto zmluvy bez osobitnej fakturácie zo strany prenajímateľa, a to buď v hotovosti do pokladne prenajímateľa alebo prevodom na účet prenajímateľa. Pri platbe je potrebné uvádzať variabilný symbol – VS 2018486.
- 5.3 Pomerná časť nájomného za rok 2018 predstavuje **166,51 €**.
- 5.4 Úrok z omeškania s úhradou nájomného predstavuje 0,05% za každý deň omeškania.

čl. 6

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok bude užívať len na dohodnutý účel podľa článku 3 zmluvy.
- 6.2 Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa na vlastné náklady. Taktiež umiestňovať na prenajatom pozemku ďalšie dočasné stavby alebo zariadenia môže nájomca vykonať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca nie je oprávnený dávať prenajatý pozemok do podnájmu.
- 6.4 Na prípadnú zmenu účelu využitia pozemku si musí nájomca vyžiadať predchádzajúci súhlas prenajímateľa.

čl. 7

Skončenie nájmu

- 7.1 Nájomný vzťah môže byť skončený dohodou zmluvných strán. Dohoda musí mať písomnú formu.
- 7.2 Prenajímateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch, ak nájomca:
 - a) nevyužíva prenajatý pozemok,
 - b) užíva prenajatý pozemok v rozpore s touto zmluvou,
 - c) nezaplatil nájomné ani do jedného mesiaca od jeho splatnosti,
 - d) ak nájomca dal pozemok alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa,
- 7.3 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak sa pozemok bez jeho zavinenia stane nespôsobilým na dojednaný účel nájmu.
- 7.4 V prípade skončenia nájmu a to aj pred dojednanou dobou nájmu podľa bodu 4.1, nájomca je povinný uviesť prenajatý pozemok do pôvodného stavu, predovšetkým odstrániť z neho všetky stavby. Nájomca nemá nárok na žiadnu náhradu za odstránenie stavieb a to ani v prípade, ak nájom skončí pred dobou dojednanou v bode 4.1.

čl. 8

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len formou písomného dodatku na základe dohody zmluvných strán.
- 8.2 Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, pričom prenajímateľ dostane 2 a nájomca 2 z nich.

V Kremnici, dňa: 21.05.2018

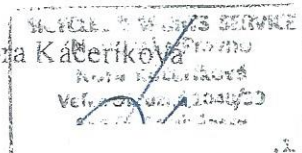
Prenajímateľ

Ing. Mgr. Alexander Ferenčík,
primátor mesta Kremnica:



Nájomca

Nora Káčeriková



Parcely C

Popisy parcel C

Popisy parcel C bez LV

Vnútorná kresba

Parcely C

Parcely E

Popisy parcel E

Popisy parcel E bez LV

Parcely E

