

**Dodatok č. 1/177/2018
k Zmluve o nájme bytu č. 510/2015
zo dňa 11.08.2016**

Zmluvné strany:

- 1.
- | | |
|-------------------|--|
| Názov: | mestská časť Bratislava-Staré Mesto |
| Sídlo: | Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava |
| IČO: | 00 603 147 |
| DIČ: | 2020804170 |
| Bankové spojenie: | VÚB, a.s. |
| Číslo účtu: | 35-1526012/0200 |
| IBAN: | SK63 0200 0000 3500 0152 6012 |
| Konajúci: | Mgr. Radoslav Števčík, starosta mestskej časti |

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

- 1.
- | | |
|--------------------|--------------------------------------|
| Meno a priezvisko: | Dana Valková |
| Bytom: | Sládkovičova č. 9, 811 06 Bratislava |
| Dátum narodenia: | |

(ďalej ako „nájomca“)

Úvodné ustanovenie

Zmluvné strany uzatvárajú Dodatok č. 1 v súlade s uznesením č. 3/2018 Komisie pre posudzovanie žiadostí o nájom obecného bytu zo dňa 27.03.2018. Dodatok č. 1 sa uzatvára k Zmluve o nájme bytu č. 510/2015 zo dňa 11.08.2016 (ďalej len „zmluva“), predmetom ktorej je nájom bytu č. 4 o výmere 59,14 m², 1. poschodie bytového domu so súp. č. 530, postavenom na pozemku parcely č. 8479, LV č. 8364, ul. Obchodná 52 v Bratislave.

Čl. I.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu sa predlžuje o 2 roky. Z dôvodu úpravy doby nájmu sa mení ust. Čl. IV. ods. 4.1 zmluvy, ktorý znie:

*4.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **určitú**, a to do 11.08.2020.*

Čl. II.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Staré Mesto a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Staré Mesto (ďalej len „Zásady“) je nájomca povinný ako záruku za dodržanie podmienok zmluvy, uhradiť pri podpise zmluvy prenajímateľovi finančnú **kauciu** vo výške trojmesačného nájomného. Mesačné nájomné podľa výpočtového listu predstavuje 66,96,- EUR, kaucia vo výške trojmesačného nájomného je **200,88,- EUR**. Nájomca na základe zmluvy uhradil kauciu vo výške **160,- EUR**. Kaucia nebola ani v časti použitá na dohodnutý účel.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca doplatí kauciu do výšky 200,88,-EUR, a to vo výške 40,88,-EUR a to do 10 pracovných dní odo dňa podpisu tohto Dodatku č. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. V. bod 5.12 znie:

5. 12 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi finančnú kauciu vo výške trojmesačného nájomného, t. j. 200,88,-EUR. Prenajímateľ si vyhradzuje právo použiť finančnú kauciu najmä pre prípad poškodenia predmetu nájmu nájomcom, pre prípad neuhradenia nájomného alebo platieb za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a záloh na tieto služby, na úhradu v budúcnosti splatných peňažných sankcií podľa zmluvy (vrátane zmluvných pokút), ako aj na náhradu nákladov uhradených prenajímateľom za nájomcu. Finančná kaucia vo výške 200,88,- EUR bude plne zachovaná po celú dobu trvania nájmu a bude nájomcovi vrátená až po skončení nájmu a zároveň splnení všetkých povinností vyplývajúcich pre nájomcu z nájomnej zmluvy. Ak prenajímateľ preukázateľne použije finančnú kauciu alebo jej časť na úhradu svojich splatných pohľadávok voči nájomcovi, je nájomca povinný v lehote do 10 dní od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa, doplniť finančnú kauciu do výšky dohodnutej v odseku 5.12. V prípade, že nájomca povinnosť doplniť kauciu včas nesplní, je povinný mestskej časti uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % denne zo sumy zodpovedajúcej výške požadovaného doplnenia kauce za každý začatý deň omeškania s doplnením kauce.

Čl. III

- 3.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa v zmysle ust. § 47 a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3.2 Prílohou tohto Dodatku č. 1 je výpočtový list platný od 01.06.2018, ktorý tvorí prílohu č. 2 zmluvy.
- 3.3 Dodatkom č. 1 nie sú dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy.
- 3.4 Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ dostane tri rovnopisy a nájomca dostane jeden rovnopis.
- 3.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Dodatok č. 1 riadne prečítali, súhlasia s jeho obsahom, vyhlasujú, že je uzavretý na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa 16.5.2018

V Bratislave dňa 18.05.2018

Nájomca:

Prenajímateľ:

Dana Valková

mestská časť Bratislava-Staré Mesto
Mgr. Radoslav Števík
starosta mestskej časti



príloha: výpočtový list

01.06.2018

Výpočtový list

Strana 1

Iný symbol 0000019239

pre cenu nájmu za byt

Zor číslo : 0811052a002.2

(V zmysle výnosu MVARR SR č.V-1/2003)

I. Základné údaje		II. Výmera bytu			Plocha	Obytná	Vedľajšia
Kategória 1	Poloha: 1. poschodie	izba	15.12	15.12	0.00		
Číslo bytu 2		izba šatník	13.51	13.51	0.00		
Adresa Obchodná 52		Kuchyňa	21.01	9.01	12.00		
Nájomca Váľková Dana, rod.č.		predsieň	3.54	0.00	3.54		
		kúpeľňa	5.96	0.00	0.00		
		Podlahová plocha celkom	59.14	37.64	15.54		
		Vykurovací plocha celkom	59.14				
		Svetlá výška		0.00			

III. Údaje o osobách	Rodné číslo	Pomer k užívateľovi	V byte býva od	Trvalý pobyt do
Viktor Jasenák		syn (dcéra)	01.12.2015	(X)

IV. Ročná cena nájmu za podlahovú plochu bytu	Plocha v m2	Cena v Sk	
Obytné miestnosti	37	13.44	505.88
Vedľajšie miestnosti	15	6.24	96.96
SÚČET ZA IV	52		602.85

V. Ročná cena nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu :	Zníženie v Sk	
Cena nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu		203.94
Ak v byte nie je plyn alebo elektrina na varenie	-220	
Ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť	-380	
Ak je záchod umiestnený v kúpeľni	-380	
Ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo	-220	
Ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou	-100	
Ak nie je súčasťou bytu pivnica	-100	-3.32
Ak je v byte I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu	-540	
Ak má byt 1. kat. len čiastočné základné príslušenstvo	-770	
Ak tvorí byt jediná miestnosť	-380	
SÚČET ZA V.		200.62

VI. Ročná cena nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu :	Cena v Sk	
SÚČET ZA VI.		0.00

VII. Zníženie ceny nájmu bytu (zo súčtu IV+V+VI)	Sadzba v %	
-10% za suterénny byt		
-5% za byt v 5. a vyššom podlaží bez výťahu, s ústredným kúrením		
-10% za byt v 5. a vyššom podlaží bez výťahu, bez ústredného kúrenia		
-5% za byt s výškou obytných miestností nad 3,40 m		
SÚČET ZA VII.	0	0.00

Ročná cena nájmu (IV+V+VI-VII)	803.47
Mesačná cena nájmu	66.96
Zalohy za služby - UK	58.38
- ohrev TUV /GJ/	4.58
- vodné stočné TUV	1.58
- studená voda	7.14
- zrážková voda	2.37
- osvetlenie spol. pr.	3.53
- upratovanie	8.68
- odvoz odpadu	3.60
- Ostatné naklady	3.60
Zalohy za služby spolu	93.46
Celková mesačná úhrada spolu	Suma v EUR : 160.42
Konverzný kurz 1 EUR=30,1260 SKK	Suma v SKK : 4832.81

atí od 01.06.2018
variabilný symbol 0000019239

Vypočtový list
pre cenu nájmu za byt
(V zmysle vynosu MVaRR SR c.V-1/2003)

Strana 2

Výpočet uskutočnil (podpis) v Bratislave, dňa 16.5.2018

MIESTNY ÚRAD
Mestské úrad
Bratislava - Staré Mesto
Vasenského náb. 1
814 01 BRATISLAVA

podpis povereného pracovníka

Prevzal

.....
podpis nájomcu