

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade s § 9a) ods. 8 písm b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Cíferi č. 28/2/2018 zo dňa 26.4.2018

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Cífer

Zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD., starostom obce Cífer

Nám. A. Hlinku č. 31, 919 43 Cífer

IČO: 00312347

Bank. spojenie, IBAN: SK66 0200 0000 0000 0292 3212, VÚB, a.s. Trnava

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Jozef Gažica**

Rodený: Gažica

Narodený:

Trvale bytom: Ľudovíta Pavetitša 195/34, 919 43 Cífer

Rodné číslo:

a manželka

Meno a priezvisko: **Marta Gažicová**

Rodená: Blašková

Narodený:

Trvale bytom: Ľudovíta Pavetitša 195/34, 919 43 Cífer

Rodné číslo:

(ďalej spolu ako „kupujúci“)

Článok II. Predmet prevodu

Predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava:

- parcela KN reg. „E“ č. **307/201 – ostatné plochy o výmere 58 m²**, zapísanej na liste vlastníctva č. 1600, vedenom Okresným úradom Trnava, Katastrálny odbor.

Parcela KN reg. „C“ č. 98/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 56 m² (ďalej len „prevádzaná nehnuteľnosť“) bola odčlenená z pôvodnej parcely reg. „E“ č. 307/201 – ostatné plochy o výmere 58 m², v katastrálnom území Cífer, obec Cífer, okres Trnava – na základe Geometrického plánu č. 7-2/2017, vypracovaného Mgr. Mariánom Cepkom, J. Nižňanského 34, 919 27 Brestovany, dňa 10.03.2017, úradne overeného Katastrálnym odborom OÚ Trnava dňa 21.03.2017 pod číslom 322/2017.

Článok III.

Prevod nehnuteľností a kúpna cena

1. Touto zmluvou predávajúci predáva kupujúcim a kupujúci nadobúdajú do bezpodielového vlastníctva manželov prevádzanú nehnuteľnosť popísanú v Článku II. v celosti.
2. Prevod **prevádzanej nehnuteľnosti** sa uskutočňuje v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Obecné zastupiteľstvo obce Cífer schválilo predaj **prevádzanej nehnuteľnosti** uznesením č. 28/2/2018 zo dňa 26.4.2018.
3. Kúpna cena za **prevádzanú nehnuteľnosť** bola stanovená vo výške **560 EUR** (slovom päťstošesťdesiat eur).
4. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradia predávajúcemu celkovú kúpnu cenu podľa ods. 3 tohto článku poukázaním na účet vedený vo VÚB, a.s., pob. Trnava, IBAN SK66 0200 0000 0000 0292 3212 do 10 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy všetkými zmluvnými stranami.
5. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť predávajúcemu náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 EUR.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy a vecné práva, ktoré by obmedzovali vlastníka nehnuteľností. Kupujúci stav prevádzaných nehnuteľností poznajú a prijímajú ho v stave v akom sa nachádzajú bez výhrad.
2. Kupujúci berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich prevádzané nehnuteľnosti nezaťažia žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.
4. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností predávajúci podá do 10 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny a ostatných dohodnutých nákladov.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech kupujúcich, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

6. V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, účinnosť zmluva nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na internetovej stránke obce Cífer, vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
8. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 2 rovnopisy, každý kupujúci obdrží 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre katastrálny odbor Okresného úradu Trnava.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.
10. S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

V Cíferi, dňa

Kupujúci:

Predávajúci:

.....
Jozef Gažica

.....
Obec Cífer
zast. Mgr. Marošom Saganom, PhD.
starostom obce Cífer

.....
Marta Gažicová, rod. Blašková