



Z 154/10904/2018

DODATOK č. 1

Ku Kúpnej zmluve so zriadením vecného bremena zo dňa 16.03.2018

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK34 02000000000000624112
BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci:

Land agency s.r.o.

Sídlo: Na Pažiti 1903/9, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje: Martin Nemčovič, konateľ spoločnosti
IČO: 45 603 421
registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sro, vl.č. 65729/B
Číslo účtu : SK 29 0900 0000 0006 5317 4104

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

sa na základe Rozhodnutia Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru číslo V 1284/2018 a dohody zmluvných strán sa Kúpna zmluva so zriadením vecného bremena zo dňa 16.03.2018 mení a dopĺňa nasledovne:

Pôvodné znenie článku I.:

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci: Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko
Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor
IČO: 00 304 832
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: SK34 02000000000000624112
BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

1.2. Kupujúci:

Land agency s.r.o.

Sídlo: Na Pažiti 1903/9, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Zastupuje: Martin Nemčovič, konateľ spoločnosti

IČO: 45 603 421

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vl.č. 65729/B

Číslo účtu : SK 29 0900 0000 0006 5317 4104

(ďalej ako „**Kupujúci**“)

sa mení a znie nasledovne:

Článok I.

Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Mesto Svätý Jur

Sídlo: Prostredná 29, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Zastupuje: Ing. Šimon Gabura, primátor

IČO: 00 304 832

Bankové spojenie: VÚB banka, a.s. Bratislava

Číslo účtu: SK34 020000000000000624112

BIC : SUBASKBX

(ďalej ako „**Predávajúci**“ alebo „**Oprávnený z vecného bremena**“)

1.2. Kupujúci:

Land agency s.r.o.

Sídlo: Na Pažiti 1903/9, 900 21 Svätý Jur, Slovensko

Zastupuje: Martin Nemčovič, konateľ spoločnosti

IČO: 45 603 421

registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I

oddiel: Sro, vl.č. 65729/B

Číslo účtu : SK 29 0900 0000 0006 5317 4104

(ďalej ako „**Kupujúci**“ alebo „**Povinný z vecného bremena**“)

Pôvodné znenie článku VI:

Článok VI.

Dohoda o zriadení vecného bremena

- 6.1** Účastníci tejto zmluvy sa navzájom dohodli, že zriaďujú k nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Jur špecifikovanej v čl. III bode 3.1 tejto Zmluvy vecné bremeno zachovania prietochnosti vodného toku (melioračný kanál) jeho údržby a opráv nevyhnutných pre prevádzkovanie vodného toku nachádzajúceho sa na novovytvorenom pozemku parc.č.

4530/79 v k.ú. Svätý Jur, pre Kupujúceho ako povinného z vecného bremena.

- 6.2. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené in rem a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka nehnuteľností v k.ú. Svätý Jur parc.č. 4530/79, pozemku parc.č. 4531/5, objektu súp.č. 1903.

sa mení a jeho znenie je nasledovné:

- 6.1 Účastníci tejto zmluvy sa navzájom dohodli, že zriaďujú k nehnuteľnosti v k.ú. Svätý Jur novovytvorený pozemok parc.č. 4530/79, druh pozemku: vodné plochy o výmere 260 m² špecifikovanej v čl. III bode 3.1 tejto Zmluvy vecné bremeno v prospech Mesta Svätý Jur ako oprávneného z vecného bremena (Predávajúceho) s nasledovným obsahom: Povinný z vecného bremena (Kupujúci) je povinný strpieť umiestnenie vodného toku (melioračný kanál) a je povinný zachovať jeho prietoknosť, je povinný ho udržiavať (čistenie nánosov, kosenie, atd.) a opravovať v rozsahu potrebnom pre jeho prevádzkovanie bez nároku na náhradu vynaložených finančných prostriedkov na tieto činnosti.
- 6.2. Účastníci potvrdzujú podpisom tejto zmluvy, že vecné bremeno je zriadené in rem a vzťahuje sa na novovytvorený pozemok parc.č. 4530/79, druh pozemku: vodné plochy o výmere 260 m² špecifikovanej v čl. III bode 3.1 tejto Zmluvy a práva a povinnosti z tohto vecného bremena sa vzťahujú na každého aj ďalšieho vlastníka nehnuteľnosti.

Záverečné ustanovenia

Ostatné články Kúpnej zmluvy so zriadením vecného bremena zo dňa 16.03.2018 nedotknuté ustanoveniami tohto Dodatku č.1 ostávajú nezmenené. Predávajúci podpísaním tohto Dodatku č. 1 ku Kúpnej zmluve so zriadením vecného bremena zo dňa 16.03.2018 poveruje Kupujúceho, aby v jeho mene doručil tento Dodatok č.1 na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor k zápisu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v znení tohto Dodatku č. 1 a zároveň dáva súhlas, aby príslušný okresný úrad, katastrálny odbor vykonal vklad vlastníckeho práva na Kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ho, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

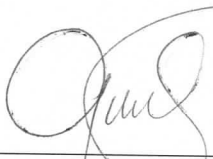
Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia. Vecnoprávne účinky podľa § 133 odsek 2 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie ostáva kupujúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá predávajúci. Dve overené vyhotovenia sú určené príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru pre účely povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Vo Svätom Jure, dňa 29.5.2018

Predávajúci :

Oprávnený z vecného bremena:


Mesto Svätý Jur v.z.

Ing. Šimon Gabura

primátor mesta



Vo Svätom Jure, dňa 5.6.2018

Kupujúci :

Povinný z vecného bremena:


Land agency s.r.o v.z

Martin Nemčovič

konateľ spoločnosti